

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
V zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie:
IBAN: SK17 7500 0000 00030281 2303
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 233001
(ďalej len „povinný“)

a

Názov: **Orange Slovensko, a.s.**
Sídlo: Metodova č.8, 821 08 Bratislava
IČO: 35 697 270
IČ DPH: SK2020310578
V zastúpení: Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č.ú.:
IBAN:
BIC:
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom,
na liste vlastníctva č. 3251
pozemok KNC parcelné č. 1880/93, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6421 m²
pozemok KNC parcelné č. 1880/113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 616 m²
pozemok KNC parcelné č. 1880/112, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, o výmere 460 m²

na liste vlastníctva č. 5441

pozemok KNE parcelné č. 1128/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3376 m²

pozemok KNE parcelné č. 1880/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, o výmere 17767 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZEK“ alebo „zákon č. 351/2011“). Oprávnený je oprávnený zriadiť a prevádzkovať verejné elektronické komunikačné siete a stavať vedenie elektronickej komunikačnej siete, určenej na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb v rámci stavby „**DS – Harmony Residence Dunajská Streda**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Silvia Kölešová, 06/2021 (ďalej len „telekomunikačné vedenie“).

3. Povinný ako vlastník nehnuteľností je povinný strpieť zásahy zo strany oprávneného do užívania nehnuteľností, spočívajúce v oprávnení oprávneného vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu v zmysle ust. § 66 ods. 1 písm. a) ZEK (ďalej aj „vecné bremeno“) a v zmysle ust. § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK.

4. Povinnosť v zmysle Článku I bod 3 dohody a povinnosti, ktoré zodpovedajú oprávneniam oprávneného podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK sú vecným bremenom viaznucim na nehnuteľnostiach; právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému.

5. Povinný ako vlastník nehnuteľností voči oprávnenému vyhlasuje, že je v dôsledku výkonu oprávnení oprávneného v zmysle Článku I bod 3 dohody obmedzovaný v obvyklom užívaní nehnuteľností a má preto nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle § 66 ods. 5 ZEK. Oprávnený berie nárok povinného na náhradu na vedomie.

6. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je

a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1 Článku I bod 1 dohody, pričom umiestnenie telekomunikačného vedenia (dĺžka vedenia 45 m) na nehnuteľnostiach je zakreslené na situácii telekomunikačného vedenia, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere,

b) dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností,

c) dohoda účastníkov o uvedení narušeného verejného priestranstva (zelen, miestnu komunikáciu) po uložení telekomunikačného vedenia do predošlého stavu.

2. Na základe vyššie uvedeného je základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľností oprávneným na základe zákonného vecného bremena a v dôsledku umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného v týchto nehnuteľnostiach, ako aj na základe ostatných oprávnení vyplývajúcich z § 66 ods. 1 písm. b) a písm. c) ZEK, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnostiach zriadi (umiestni) a bude prevádzkovať telekomunikačné vedenie vybudované podľa PD „DS – Harmony Residence Dunajská Streda“. Užívanie nehnuteľností oprávneným zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného a s tým spojený výkon oprávnení vyplývajúcich z § 66 ods. 1 písm. b) a písm. c) ZEK.

3. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.

4. Povinný podpisom tejto dohody berie na vedomie, že oprávnený má právo rozširovať, modernizovať a dopĺňať telekomunikačné vedenie podľa bodu 2 tohto Článku dohody.

5. Oprávnený sa zaväzuje, že po uložení telekomunikačného vedenia na vlastné náklady vykoná na nehnuteľnostiach:

- a) hrubé terénne úpravy verejnej zelene až do výšky upraveného terénu
- b) odstránenie hornej asfaltovej vrstvy z celej šírky chodníka
- c) v prípade rozkopávky betónového chodníka je žiadateľ (oprávnený) povinný vybudovať nový chodník.

6. Povinný sa zaväzuje, že po vykonaní stavebných prác oprávneným podľa bodu 5 tohto Článku dohody, na vlastné náklady vykoná na nehnuteľnostiach:

- a) jemné terénne úpravy verejnej zelene
- b) obnovu horného asfaltového krytu chodníka.

7. Oprávnený a povinný sa dohodli, že v prípade, ak si vybudovanie (umiestnenie) telekomunikačného vedenia na nehnuteľnostiach bude vyžadovať v zmysle platných právnych predpisov tzv. rozkopávkové povolenie alebo povolenie na zvláštne užívanie verejných priestranstiev (ďalej len „povolenia“) a podmienky týchto povolení budú iné, než tie, ktoré sú špecifikované v bode 5 tohto Článku dohody, prednosť majú podmienky (povinnosti) stanovené týmito povoleniami. Pre vylúčenie pochybností, podmienky úprav stanovené pre oprávneného v bode 5 tohto Článku dohody nie sú záväzné, pokiaľ povolenia stanovia iné podmienky úprav terénu. Záväzok povinného podľa bodu 6 tohto Článku dohody nie je povoleniami ani ustanoveniami podľa tohto bodu dohody dotknutý. Pokiaľ povolenia stanovia pre oprávneného povinnosť vykonať úpravy, ktoré má v zmysle bodu 6 tohto Článku dohody vykonať a znášať povinný, a v záujme dodržania povolení ich vykoná oprávnený namiesto povinného, povinný zodpovedá oprávnenému za nedodržanie svojho záväzku stanoveného v bode 6 tohto Článku dohody.

8. Oprávnený sa zaväzuje počas vykonávania stavebných prác v rámci stavby uvedenej v Článku I bod 2 tejto dohody dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p. a zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p.

Článok III

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia a v dôsledku výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 66 ods. 1 ZEK jednorazovo čiastku **360,00 €**, slovom tristošesťdesiat eur (ďalej len „náhrada“). Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému bez vyhotovenia faktúry povinným do 30 dní od dňa doručenia oznámenia povinného o nadobudnutí účinnosti tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody pod variabilným symbolom 233001. Náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet povinného. V náhrade sú popri uspokojení nárokov povinného v zmysle § 66 ods. 5 ZEK zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.

2. Účastníci tejto dohody strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.

3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne

a) dohodou účastníkov tejto dohody

b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK.

Článok IV

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.

2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosti (pozemok/y) prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľností.

4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv povinného.

5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení

prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do 10 dní od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako jej predošlý stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.

6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 1 tejto dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.

7. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť najmenej 15-dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti, na ktorých bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. V prípade, ak je to opodstatnené konkrétnymi okolnosťami, oprávnený oznámi údaje podľa tohto bodu povinnému až po vstupe na nehnuteľnosť alebo vykonaní prác; uvedené sa primerane vzťahuje aj na oznamovanie informácií podľa poslednej vety tohto bodu Dohody. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený je povinný upovedomovať povinného predtým, ako budú vstupovať do priestorov jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení.

8. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnostiach, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Článok IV **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý sa vráti

odosielateľovi zásielka, doručovaná poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odstáhoval“, „adresát je neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“ alebo iná poznámka podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 – situácia telekomunikačného vedenia.

3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.

6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade rozdielneho dátumu podpísania dohody jej účastníkmi sa dohoda považuje za uzavretú dňom posledného podpisu. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na svojom webovom sídle najneskôr do 3 dní odo dňa jej podpísania

účastníkmi a následne bezodkladne zaslať oprávnenému oznámenie o tom, že dohoda nadobudla účinnosť.

8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

- 1. Situácia telekomunikačného vedenia*
- 2. Poverenie*

V Dunajskej Strede dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Mesto Dunajská Streda

Oprávnený:

Orange Slovensko, a.s.

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r.

Ing. Ľubica Brezinová
na základe poverenia