

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. P r e d á v a j ú c i:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

koná: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, Prima banka a.s. pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „predávajúci“)

1.2. K u p u j ú c i:

Ludmila Jačianská, rodená:

narodená:

rodné číslo:

bytom: Obrancov mieru 1274/45, 902 01 Pezinok

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len zmluva), za nasledujúcich podmienok:
--

Článok II.
Úvodné ustanovenie

- 2.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10434 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres Pezinok, lokalita: Obrancov mieru, a to pozemku registra „C KN“ parc. č. 3475 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 2.2.** Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.03.2021, uznesením MsZ č. 1-31/2021 schválilo prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom prevod majetku Mesta Pezinok sa realizuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku

obcí“). Prevádzaný pozemok leží pod stavbou – garáž so súpisným číslom xxx, zapísanou na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- 2.3.** Uznesením MsZ č. 1-042/2022 zo dňa 14.03.2022 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zmenilo uznesenie MsZ č. 1-31/2021 zo dňa 25.03.2021 v osobitnej podmienke, ktorým umožnilo kupujúcej uhradiť kúpnu cenu najviac v štyroch splátkach do konca roka 2022.

Článok III. Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1.** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C KN“ parc. č. 3475 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Obrancov mieru, evidovaného na LV č. 10434, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpnej zmluvy“) z predávajúceho na kupujúceho.
- 3.2.** Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádza na kupujúceho a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1. tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v Článku IV. zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1.** Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1.800 €** (slovom: jedentisícosemsto eur).
- 4.2.** Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 zmluvy uhradí predávajúcemu v štyroch splátkach nasledovne:
1. splátka vo výške 450,- Eur do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 2. splátka vo výške 450,- Eur do 30.06.2022,
 3. splátka vo výške 450,- Eur do 30.09.2022,
 4. splátka vo výške 450,- Eur do 31.12.2022.

Platby kupujúci uskutoční bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v Článku I. bode 1.1. zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4.3.** Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej úplného splatenia. Ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako tri mesiace od jej splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti na mieste samom a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno – právne účinky prevodu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá predávajúci, a to až po úplnom uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1. tejto zmluvy kupujúcim s tým, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 5.6. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, jedna pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

zn. SivJa-2740-11169/2022
vypracovala JUDr. Jana Sivul'ková

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor
predávajúci

Eudmila Jačianská, rod.
kupujúci

