

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 10/2022

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Poriadie
IČO 00 309 842
So sídlom Poriadie 144, 906 22 Poriadie
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka

ako budúci povinný z vecného bremena

a

2. Kristián Matušik, [redacted]
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo 9 [redacted]
trvale bytom [redacted] Myjava
štátne občianstvo SR

ako budúci oprávnený z vecného bremena

spoločne aj ako „zmluvné strany.“

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne konštatujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto zmluva vychádza:

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to:

- pozemku – parcely KN-E č. 28345/1, druh pozemku zastav.pl. a nádvorie o výmere 2897 m² ,

v kat. území **Poriadie**, obec **Poriadie**, okres **Myjava**, zapísanej na liste vlastníctva č. **690** vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny.

(ďalej spolu aj ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena prejavil vážny záujem, aby bolo v jeho prospech v budúcnosti zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Čl. tejto zmluvy v kat. území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísaná na liste vlastníctva č. 690, vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny.

Čl. II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku – parcele KN-E č. **28345/1**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2897 m², pozemku v kat. území **Poriadie**, obec **Poriadie**, okres **Myjava**, zapísaná na liste vlastníctva č. **690**, vedenom okresným úradom Myjava, odbor katastrálny v prospech oprávneného z vecného bremena – **Kristián Matušik**, trvale bytom [redacted]
2. Vecné bremeno podľa ust. ods. 1 tohto Čl. bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:
 - strpieť uložení vodovodnú prípojku pre rodinný dom
 - právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby vodovodnej prípojky.
3. Rozsah budúceho zaťaženia pozemku parcely KN-E č. 28345/1 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný do 6 mesiacov od realizácie požiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie riadne zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Vecné bremeno k zaťaženým budúcim nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vznikne právoplatnosťou jeho vkladu do katastra nehnuteľností, na základe návrhu, ktorý podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo byť informovaný o všetkých okolnostiach dôležitých pre rozhodovanie o uzavretí riadnej zmluvy.
- 8.
9. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť neposkytnúť žiadne informácie týkajúce sa tejto zmluvy tretím osobám bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 17/2022 zo dňa 7. 4. 2022.

V Poriadí

dňa 13.4.2022

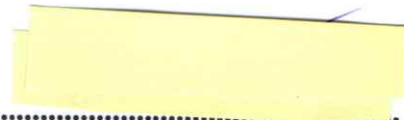


Obec Poriadie

**Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka
budúci povinný z vecného bremena**

V Poriadí

dňa 13.4.2022



Kristián Matušík

budúci oprávnený z vecného bremena