

Dodatok č. 1
k zmluve č. S 33/1-846 848-01/NP11

o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok č. 1“)
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov.

ČI. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ : **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**
Sídlo : Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č.: 3496/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Za spoločnosť koná : Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva

Oprávnený rokovať :
- vo veciach technických : Ing. Branislav Koščák , Sekcia správy majetku, Oddelenie správy
majetku a prevádzky, vedúci regionálneho pracoviska Košice

IČO : 35 914 921
DIČ : 2021920065
IČ DPH : SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca **TRUCKSTAV, s.r.o.**
Sídlo: Orlov 46, 065 43 Orlov
Právna forma podnikania: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov., oddiel: Sro, vložka č.
19381/P
Za spoločnosť koná: Miroslav Dopirák, konateľ spoločnosti
IČO: 36 854 077
IČO DPH: SK 2022500799
Doplňujúce údaje k DPH: je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT :
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a nájomca spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET DODATKU Č. 1

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.07.2011 Zmluvu č. S 33/1-846 848-01/NP11 o nájme nebytových priestorov v stavbe „Remíza - depo“ súpisné č. 548, postavenej na pozemku parc. č. 1347 v katastrálnom území Plaveč (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:
2. **V Čl. III. Zmluvy „Výška nájomného a platobné podmienky“** - sa bod 3. v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:
*„3. Ďalšie nájomné podľa ods. 1 písm. a) tohto článku Zmluvy bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi vždy polročne vopred vo výške **1.308,45 €** + DPH (slovom tisíctristoosem EUR a štyridsaťpäť eurocentov) na základe faktúry, ktorá bude vystavená najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, na ktorý sa platba vzťahuje, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.*
3. **V Čl. VI. Zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“** - sa v bode 2. „Prenajímateľ“ za písm. f) dopĺňa písmeno g) v nasledovnom znení:
„g) v prípade, že Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť (záväzok) stanovený touto Zmluvou je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (záväzku). Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že touto zmluvnou pokutou je zabezpečený aj záväzok Nájomcu na úhradu nájomného riadne a včas podľa článku III. bodu 3. tejto Zmluvy a akýchkoľvek iných peňažných záväzkov vyplývajúcich Nájomcovi z tejto Zmluvy, pričom nárok na zmluvnú pokutu Prenajímateľovi vzniká prvým dňom omeškania Nájomcu s platením peňažného záväzku (ide o jednorazovú zmluvnú pokutu, ktorá sa v prípade omeškania s platením peňažného záväzku uplatňuje pre každú fakturovanú platbu, s ktorou sa Nájomca dostal do omeškania, samostatne). Úhradou zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Nájomcu splniť záväzok (povinnosť) zabezpečený zmluvnou pokutou a nie je tým dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody a úroky z omeškania, ak bola zmluvná pokuta uplatnená pre omeškanie Nájomcu s plnením peňažného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy.“

Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú naďalej v platnosti bez zmeny.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 (dva) rovnopisy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorej prejav zachytený v obsahu tohto Dodatku č. 1 je dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok č. 1 si prečítali, obsahu tohto Dodatku č. 1 porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 ho prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

V Bratislave, dňa:

V dňa:

Prenajímateľ:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Nájomca:
TRUCKSTAV, s.r.o.

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Miroslav Dopirák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva