

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Vlkanová

Matušková 53, 976 31 Vlkanová

Andrea Klesniaková, starostka obce

00648469

1222673002/5600

SK14 5600 0000 0012 2267 3002

a

Nájomca:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Číslo účtu, bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Patrik Noskovic

SNP 64, 976 32 Badín

17.01.1974

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor pri budove Základnej školy vo Vlkanovej, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa na ulici Vlkanovská 81/68 vo Vlkanovej, na parcele č. 586/1, v katastrálnom území Vlkanová, obec Vlkanová okres Banská Bystrica, zapísaná v KN na LV č. 347 vedený Okresným úradom Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **kultúrnu sálu o výmere 180 m²**, ktorú bude nájomca využívať na hodiny karate.

Článok II

Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od 01.04.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať kultúrnu sálu 2x týždenne, každý pondelok a stredu v trvaní od 16:30 hod. do 18:00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa aktuálneho cenníka služieb - prenájom kultúrnej sály na športovú činnosť pre FO/PO v sume 5,00 eur/hod., vždy na konci mesiaca na základe mesačného výkazu (príloha č.1 k zmluve).

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vlkanovej, dňa 13.04.2022

Za prenajímateľa:



Andrea Klesniaková
starostka obce



Vo Vlkanovej, dňa 13.04.2022

Za nájomcu :



Patrik Noskovic
nájomca

