

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Zhotoviteľ**

Obchodné meno : **staviteľstvo: architektúra, spol. s r.o.**
sídlo : Krásna 1094/53, 924 01 Galanta
IČO : 360280291
DIČ : 2022147611
IČ DPH : SK2022147611
registrácia : OR OS v Trnave, oddiel Sro, vložka 14118/T
konajúci : Ing. arch. Zdenko Šabík - konateľ
bankové spojenie : Tatrabanka
IBAN : SK54 1100 0000 0026 2309 0507

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. **Objednávateľ**

Názov obce : **Obec Vlkánová**
sídlo : Matušková 53, 976 31 Vlkánová
IČO : 00648469
zastúpený : Andrea Klesniaková – starosta obce
tel. : 0905 965 661
bankové spojenie : Prima Banka
IBAN : SK 14 5600 0000 0012 2267 3002

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie projektovej dokumentácie, v rozsahu realizačného projektu ku stavbe : **Vlkánovské nábrežie**, ktorá je financovaná z vlastných prostriedkov obce a zároveň z dotačných prostriedkov (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR) a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v rozsahu „realizačný projekt“. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek,

platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

2. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie :

- v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe a
- 1 x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na USB nosiči pre verejného.

3. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

3.Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) nasledovne:

Dielo	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
Projektová dokumentácia	15.400,00 €	3.080,00 €	18.480,00 €

Projekt bude rozdelený na 2 časti, a to:

	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
Projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie	10.000,00 €	2.000,00 €	12.000,00 €
Realizačný projekt	5.400,00 €	1.080,00 €	6.480,00 €

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, a teda v cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, podklady z KN, náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, splnenie iných formálnych požiadaviek, ktoré vyplývajú zo Zmluvy).
3. V prípade navýšenia rozpočtu zo strany budúceho zhotoviteľa stavby realizujúceho stavbu podľa zhotoviteľom vykonaného diela, nemá objednávateľ ani budúci zhotoviteľ žiaden nárok voči zhotoviteľovi vyplývajúceho z navýšenia rozpočtu. To neplatí ak navýšenie rozpočtu bolo spôsobené vinou zhotoviteľa.

4. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Zhotoviteľ bude fakturovať za vykonané dielo podľa dokončených častí:
 - časť "Projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie" bude fakturovaná pri odovzdaní uvedenej časti diela;
 - časť "Realizačný projekt" bude fakturovaná až po jej realizácii a odovzdaní Objednávateľovi (realizácia je naviazaná na schválenie žiadosti o NFP).
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru podľa bodu 3.1 Zmluvy v lehote splatnosti: do 30 dní.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo nasledovne:
 - Projekt pre územné a stavebné konanie - do 5.4.2021
 - Projekt realizačný - do 4 týždňov po úspešnom vyhodnotení žiadosti o NFP alebo podľa požiadaviek Objednávateľa
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a /ak uplatniteľné/ v súlade s príslušnou príručkou alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
4. Pre prípad porušenia povinností Zhotoviteľom vykonať časti diela v termínoch podľa čl. 4 sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s riadne vykonaným dielom.
5. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám. Zhotoviteľ je povinný pred uzatvorením zmluvy s treťou osobou si vyžiadať písomný súhlas objednávateľa.

7. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítavať svoje pohľadávky voči pohládkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku /zák. 160/2015 Z.z./

3. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú bude resp. má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.

5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Za Zhotoviteľa:

V*VLKANOVÁ*....., dňa*11.3.2022*.....

.....*[Signature]*.....
Ing. arch. Zdenko Šabík, konateľ

Za Objednávateľa:

V*Klesniaková*....., dňa*11.3.2022*.....

.....*[Signature]*.....
Andrea Klesniaková, starostka obce



