

Nájomná zmluva č. 1 / 2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení :

Stredná odborná škola potravinárska, Krušovská 2091,
Topoľčany

Sídlo: Krušovská 2091, 955 01 Topoľčany

zastúpený: Mgr. Ľubomírou Záhovou, riaditeľkou

IČO: 17054249

a

nájomcom :

EWAN spol. s.r.o.

Sídlo: Hlohovecká cesta 748, 951 42 Zbehy

zastúpená: Jurajom Vargom, konateľom

IČO: 51 792 966

Zapísaná v OR SR Nitra, oddiel: Sro , vložka č.: 48443/N

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku na parcele číslo 4226/2 ostatná plocha, k.ú. Topoľčany, na ulici Krušovská 2091, v Topoľčanoch. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Topoľčanoch, Správa katastra Topoľčany na LV č. 2604.

2. Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku – okraj prístupovej cesty o výmere 50 m² (8 parkovacích miest x 6,25 m² priemerná plocha parkovacieho miesta).

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne ako parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlá svojich zamestnancov s podmienkou, že prístupová cesta zostane prejazdná. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný, zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca.

4. S nájmom nie je spojené poskytovanie žiadnych služieb zo strany prenajímateľa.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou plochy.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **od 01.03.2022 do 28.02.2023.**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **24,00 €/m²/rok.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné štvrťročne na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa:

3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :

- platiť dohodnuté nájomné,
- odovzdať prenajatú plochu po skončení užívania v stave, v akom ju prevzal, t.j. v pôvodnom stave.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať časť pozemku v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí :

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení pre nájomcu a zriaďovateľa .

V Topoľčanoch, dňa 28.02.2022

Prenajímateľ: **SOŠ potravinárska**

Krušovská 2091, Topoľčany

zastúpená:

Mgr. Ľubomírou Zážnovou

riaditeľkou

Nájomca : **EWAN spol. s.r.o.**

Hlohovecká cesta 748, Zbehy

zastúpená:

Jurajom Vargom

konateľom