

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa 137/2022

č. zhotoviteľa 8/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení; (ďalej len „zmluva“)

ČI.1

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, *primátor mesta*
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020 717 875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC kód banky: KOMASK2X
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach technických: Ing. Milan Mucha, *vedúci oddelenia výstavby a dopravy MsÚ*
Ing. Peter Susa, Ing. Štefan Sanetrik, Ing. Ján Slobodník, Ing. Zuzana Holotňáková, *referenti oddelenia výstavby a dopravy MsÚ*

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: MILANKO, spol. s r. o.
Sídlo: Chrapčiakova 29, Spišská Nová Ves
Zastúpený: JUDr. Milan Tkáč
IČO: 31731244
DIČ: 2020505190
IČ DPH: SK2020505190
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
IBAN: SK76 0200 0000 0012 2518 0553
BIC kód banky: SUBASKBX
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach zmluvných: JUDr. Milan Tkáč
- vo veciach technických: Ing. Vilk Miroslav

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI.2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „Záchranne práce na odstránení havárie objektu Domova dôchodcov Spišská Nová Ves“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4 Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČI.3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Záchranne práce na odstránení havárie objektu Domova dôchodcov Spišská Nová Ves“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:
- Stanovenie technologického postupu
 - Odpojenie existujúcich rozvodov, ELI, slaboprúdu, ZTI, ÚK, výťahy
 - Likvidácia poškodenej strešnej a stropnej konštrukcie, separácia vybúraného materiálu Al, Fe, drevo, murovací materiál
 - Likvidácia SDK stien a plávajúcich podláh, elektrických rozvodov, vykurovacích telies, ZTI rozvodov, svietidiel
 - Likvidácia nosnej OK vrátane podpernej konštrukcie
 - Odvoz a likvidácia, príp. zhodnotenie (drevo) odpadu vrátane príslušných poplatkov, použitie všetkých technologických a mobilných zariadení
 - Realizácia návrhu provízorného prekrytia strechy počas likvidácie, ktorá zabráni zatekaniu do spodných poschodí a tým vzniku ďalších škôd na objekte
 - Miesto plnenia: **Domov dôchodcov Spišská Nová Ves, Brezova ul.32, 052 01 Spišská Nová Ves**
- 3.3 Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky.
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

ČI.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 Vykonať dielo v termíne:
- **do 42 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 4.1.2 Z začať realizáciu diela v termíne:
- **do 1-ného kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
- **odovzdanie staveniska do 1-ného kalendárneho dňa od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
- 4.3 V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
- 4.5 Termín je splnený úplným dokončením diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jednotlivých častí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným

odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.

- 4.6 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI.5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena bez DPH :		201.000,-- €
Sadzba DPH a výška DPH:	DPH 20%	40.200,-- €
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH :		241.200,-- €
<i>(slovom: Dvestoštyridsaťjedentisícvesto EUR vrátane DPH)</i>		

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet, ako jej príloha č. 1.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.
- 5.5 V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce objektívne nepredvídateľné – vykonanie ktorých nebolo možné predvídať zo strany zhotoviteľa z podkladov poskytnutých objednávateľom na vypracovanie cenovej ponuky a obhliadky vykonanej zhotoviteľom
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.
- Nakoľko cenová ponuka zhotoviteľa predstavuje neúplný a záväzný rozpočet, tak vyššie uvedené úpravy ceny možno riešiť iba postupom podľa tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 5.6 Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie po ukončení diela, ukončení ucelenej časti diela alebo formou mesačnej fakturácie na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonávaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo memých jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.7 Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach, pričom jeho prílohu bude tvoriť aj fotodokumentácia preukazujúca vykonanie týchto prác. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s bodom 5.7.
- 5.9 Faktúra bude splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.10 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovením § 3a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. Zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny diela

vrátane DPH do doby odstránenia zistených väd diela a preukázania splnenia kvalitatívnych a technických parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

5.11.1 Objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi zadržanú sumu do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o úhradu uvedenej časti zadržanej čiastky po prevzatí diela resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí diela.

-vypustiť zo zmluvy

- 5.12 V prípade odôvodnenej potreby vykonania objektívne nepredvídaných prác nezahnutých v rozpočte sa vyhotoví zápis spoločne s fotodokumentáciou a iných dokladov preukazujúcich potrebu ich vykonania. Uskutočnenie týchto prác bude predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č.1. Ponukový rozpočet zhotoviteľa a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu naviac prác nad rámec dohodnutej ceny Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE.
- 5.13 V prípade nemožnosti ocenenia naviac prác podľa bodu 5.12, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto naviac práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENEKON.
- 5.14 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 5.12, zmluvné strany sa uzatvoria dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.15 Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať alebo z vykonaného súpisu prác bude preukázaná nižšia cena poplatkov súvisiacich s uložením a likvidáciou odpadu na skládke odpadu. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.
- 5.16 Peňažný záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.17 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: Mestský úrad, Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

ČI.6 STAVENISKO

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spisania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela inžiniersku činnosť investorskú. K tejto činnosti sú objednávateľom poverení zamestnanci oprávnení jednať vo veciach technických Ing. Milan Mucha, Ing. Peter Susa, Ing. Štefan Sanetrik, Ing. Ján Slobodník, Ing. Zuzana Holotňáková, každý samostatne.

- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí:
1. Ing. Miroslav Vilk
2. Dušan Csonka

ČI.7 SPLNENIE DODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho samostatnej časti.
- 7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, a to najneskôr 4 kalendárne dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení nehorších predpisov)
 - c) stavebný (montážny) denník.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosť a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

ČI.8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecne platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom, a to minimálne v rozsahu stanovenom zákonom..
- 8.4 Zjavné vady, t.j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávateľom vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách, a navrhovanom spôsobe

- a termíne jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených väd v uvedenej lehote, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.
- 8.8 Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

ČI.9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- 9.1.1 Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. bod 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03% z ceny celého diela vrátane DPH, podľa čl. 5, bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.1.2 V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu primeranú dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu, a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- eur vrátane DPH (slovom: jedno sto eur vrátane DPH). Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.1.3 V prípade nesprístupnenia stavebného denníka pre potreby objednávateľa alebo stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v stavebnom denníku v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná sankcia vo výške 20,- eur vrátane DPH (slovom: dvadsať eur vrátane DPH) za každý deň nesprístupnenia stavebného denníka alebo nevykonania denného zápisu. Uvedenú zmluvnú sankciu je možné uložiť opakovane.
- 9.1.4 V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 9.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

ČI.10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.

- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - 10.3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nespĺní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - 10.3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - 10.3.4 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - 10.3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 10.3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 10.3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 10.3.8 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - 10.3.9 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy .
- 10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškani, nespĺní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nezdvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnúty“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

ČI.11 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných porádach stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.
- 11.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 11.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku Mesta Spišská Nová Ves alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.6 Objávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť prác a

- vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.
- 11.7 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.
- 11.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce navyše priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyše nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa ocenia podľa článku 5, bod 5.12 a 5.13 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce navyše budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. v samostatnom dokumente), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI.12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená **v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri exempláre sú určené pre objednávateľa a dva exempláre sú určené pre zhotoviteľa.**
- 12.6 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú v súlade s bodom 10.6 tejto zmluvy.
- 12.7 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.8 Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 – Rozpočet, Príloha č. 2 – Technologický postup, Príloha č. 3 – Statický posudok

V Spišskej Novej Vsi:

- 5 APR. 2022

V *SHW*

5.04.2022

Za objednávateľa:

Inž. Pavol Bečarik
primátor mesta
Spišská Nová Ves

Za zhotoviteľa:

JUDr. Milan Tkáč
konateľ

05.04.2022

Rekapitulácia nákladov stavby podľa objektov

Zákazka: Záchranné práce na odstránení havárie objektu Domova dôchodcov, Spišská Nová Ves

Názov stavebného objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl. čin.	Ost. náklady	Cena
sanácia strechy - požiar	173 727,54	0,00	0,00	0,00	0,00	173 727,54
zakrytie strechy	27 272,46	0,00	0,00	0,00	0,00	27 272,46
Celkom bez DPH :	201 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 000,00
DPH 20% z						201 000,00
DPH 0% z						0,00
Celkom s DPH :						241 200,00

TRAD
PRÁVY
NOVÁ VES
- 3 -

NOVÁ VES
173 232
- 2 -

Stavba : Záchranne práce na odstránení havárie objektu Domova dýchaciov, Spišská Nová Ves

Objekt: sanacia strechy - požiar

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž/Konstr.	Dodávky/Mater.	Hmotnosť
OSTATNÉ PRÁCE							
763119531	Demontáž sadrokartónovej priečky, s izol. hr. 150 mm	1 680,000	m2	1,16	1 948,80	0,00	0,00
763139522	Demontáž sadrokartónového podlahu	1 870,000	m2	0,96	1 795,20	0,00	0,00
713000015	Odstánenie tepelnej izolácie stropov	1 870,000	m2	1,06	1 982,20	0,00	0,00
962032231	Búranie obvodových stien hr. 200 mm	160,000	m3	57,22	9 155,20	0,00	0,00
764312822	Demontáž krytiny strešnej plechovej	2 300,000	m2	3,28	7 544,00	0,00	0,00
767000000	Demontáž oceľových konštrukcií strechy	5 000,000	kg	1,45	7 250,00	0,00	0,00
965042141	Búranie podkladov podláh - poter hr. 50 mm	1 870,000	m2	7,41	13 856,70	0,00	0,00
999000000	Demontáž sociálnych zariadení	26,000	ks	287,72	7 480,72	0,00	0,00
766000000	Demontáž obloženia strechy	210,000	m	24,12	5 065,20	0,00	0,00
999000000	Prenájom zariadení 10 dní x 10 hod.	100,000	stroj/hod	91,60	9 160,00	0,00	0,00
999000000	Prenájom skizov	200,000	hod	57,90	11 580,00	0,00	0,00

Stavba : Záchranne práce na odstránení havárie objektu Domova dýchodcov, Spišská Nová Ves

Objekt: sanacia strechy - požiar

Položka	Práce HSV	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Montáž/Konštr.	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
OSTATNÉ PRÁCE								
775521800	Demonáž podlah parketových		1 870,000	m2	2,03	3 796,10	0,00	0,00
999000000	Kilbová vysokozdvížná plošina		5,000	deň	387,74	1 938,70	0,00	0,00
979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m		625,747	l	10,24	6 407,65	0,00	0,00
979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m		6 257,470	l	1,16	7 258,67	0,00	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km		625,747	l	13,32	8 334,95	0,00	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km		11 889,193	l	0,58	6 895,73	0,00	0,00
979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím		625,747	l	9,19	5 750,61	0,00	0,00
979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie		1 877,241	l	7,40	13 891,58	0,00	0,00
979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné		625,747	l	38,60	24 153,83	0,00	0,00
952901111	Vyčistenie priestorov po demonáži znehodnotených konštrukcií		1 870,000	m2	2,41	4 506,70	0,00	0,09
941941052	Montáž lešenia Tahákeho pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky 10-24 m		2 500,000	m2		5 900,00	0,00	59,98

05.04.2022

Rozpočet

Strana: 3/3

Stavba : Záchranané práce na odstránení havárie objektu Domova dôchodcov, Spišská Nová Ves

Objekt: sanacia strechy - požiar

Polozka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž/Konštr.	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
	Práce HSV						
	OSTATNÉ PRÁCE						
941941392	Príplatok za prvý a každý ďalší 1 začatý mesiac použitia lešenia k cene -1052	2 500,000	m2	1,75	4 375,00	0,00	0,00
941941852	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radovéhoho a s podlahami, šířky nad 1,20 do 1,50 m výšky 10-24 m	2 500,000	m2	1,48	3 700,00	0,00	59,98
	OSTATNÉ PRÁCE				173 727,54	0,00	120,0
	Práce HSV				173 727,54	0,00	120,0
Objekt:	sanacia strechy - požiar				173 727,54	0,00	120,0
	Celkom za stavbu:				173 727,54	0,00	120,0

AD
 vy
 i
 A VES
 MILA
 Chrá
 KČ
 .5 232
 ves
 .4505190

Stavba : Záchranne práce na odstránení havárie objektu Domova dôchodcov, Spišská Nová Ves

Objekt: zakrytie strechy

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž/Konstr.	Dodávky/Mater.	Hmotnosť
POVLAKOVÉ KRYTINY							
712000000	Očistenie podkladu, oškrabanie od hrubých nečistôt a dôkladné vyčistenie pred penetráciou	330,000	m2	2,04	673,20	0,00	0,00
712000000	Odmasenie podkladu pred penetráciou	583,000	m2	2,16	1 259,28	0,00	0,00
712000000	Penetrácia podkladu	1 667,000	m2	1,14	1 900,38	0,00	0,00
712000000	tesniaci náter AQUAFin IC	510,000	l	25,59	0,00	13 050,90	0,00
712000000	izolácie pracovných spár	1 000,000	m	4,10	0,00	4 100,00	0,00
712000000	páskas ASO DICHTBAD	1 100,000	m	2,80	3 080,00	0,00	0,00
712000000	vpuste Dutral 125x240-dochasne odvodnenie strechy cez záchody	20,000	ks	5,11	0,00	102,20	0,00
712000000	Osadenie vpustí	20,000	ks	7,20	144,00	0,00	0,00
998000000	Presun hmotí	9 875,000	kg	0,30	2 962,50	0,00	0,00
POVLAKOVÉ KRYTINY							
Práce PSV							
					10 019,36	17 253,10	0,0
					10 019,36	17 253,10	0,0

05.04.2022

Rozpočet

Strana:

2/2

Stavba : Záchranne práce na odstránení havárie objektu Domova dôchodcov, Spišská Nová Ves

Objekt: zakrytie strechy

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž/Konštr.	Dodávky/Mater.	Hmotnosť
Objekt:	zakrytie strechy				10 019,36	17 253,10	0,0
					27 272,46		
	Celkom za stavbu:				10 019,36	17 253,10	0,0
					27 272,46		



MILANKO spol. s r. o.
Chrapčiakova 29
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31731244, IČ DPH: 2020505190.
Zapísaná v Obchodnom registri SR,
Okresného súdu Košice I. pod číslom 8190/V

PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY (Sanácie)

Všeobecná časť

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Budova doma dôchodcov , Brezová 32
Názov objektu: Sanácia podkrovných priestorov zničených požiarom
Mesto : Spišská Nová Ves
Okres : Košický kraj
Katastrálne územie: Spišská Nová Ves
Investor : Mesto Spišská Nová Ves
Zhotoviteľ : MILANKO spol. sr.o

Plán organizácie výstavby (sanácie)

Územné vplyvy- charakteristika územia stavby(sanácie) : Objekt sanácie sa nachádza na štvrtom nadzemnom poschodí budovy DD Brezová 32

Príprava staveniska :

Stavebný denník: Zhotoviteľ objektu založí stavebný denník pri prevzatí staveniska

Sklady: Demontovaný mat. dočasne ukladaný a triedený na pozemkoch DD a následne uložený na skládkach odpadu , v spoločnostiach ktoré sa venujú zhodnocovaniu odpadu. Stavba bude opatrená mobilným WC.

BOZP : Pracovníci prejdú školením BOZP samostatne na danú stavbu. Všetci pracovníci budú používať predpísané OOPP a činnosti realizované na vyhradených technických zariadeniach budú vykonávané len odborne spôsobilou osobou .
V prípade realizácie stavby spoločnosťou MILANKO bude predložené hodnotenie nebezpečenstiev a rizík na konkrétnu stavbu. Spoločnosť MILANKO bude vykonávať priebežné kontroly svojim autorizovaným bezpečnostným technikom a požiarnym technikom.



MILANKO spol. s r. o.
Chrapčiakova 29
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31731244, IČ DPH: 2020505190.
Zapísaná v Obchodnom registri SR,
Okresného súdu Košice I. pod číslom 8190/V

Náhradný zdroj energie: Elektrocentrála

Odpad : Triedenie odpadu bude prebiehať priamo na stavbe do pripravených kontajnerov. Budú dodržané všetky podmienky ISO 14 001:2015. Firma je držiteľom registrácie na zber a manipuláciu s odpadom podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z..

Stavebné stroje: Nakladače 2 x , nákladné auto z mechanickou rukou, kĺbová plošina , nákladné autá , kontajner 6 x , stavebné lešenie, drobná ručná mechanizácia(DRM)

Postup prác:

- stavba bude odpojená od všetkých médií(kontrola)
- stavba bude oplotená , budú určené vstupne koridory pre vstup do objektu - uzamykateľné
- zhotoviteľ bude používať ako hlavný stavebný vstup – oceľové únikové schodisko
- zadebnia sa výtahové šachty a zabezpečí sa vnútorné schodisko
- podchytiť sa oceľové nosné prvky strechy
- pomocou kĺbovej pracovnej plošiny sa zdemontuje obvodové podbitie (štablón) tvorený cetris doskou a zvyškov drevenej konštrukcie
- na zhorenisku sa postupne začne demontovať prepadnutá strešná krytina a uvoľní sa priestor pre dočasné uloženie kontajnera (nakladanie)
- rozloží sa sklz pre spúšťanie sypkých materiálov a následne spúšťanie sute do pristaveného kontajnera
- podchytenie priestorov v mieste dočasného uloženia kontajnera (statik)
- na uvoľnený priestor sa postupne začne strhávať strešná krytina (rezať pomocou DRM) a nakladať na pristavený kontajner , pomocou žeriava sa bude dopravovať na spevnenú plochu pozemku DD a následne odvážať na skládku
- po zhodnotení stavu obvodovej sendvičovej steny zo strany projektanta a statika sa rozhodne o ďalšom postupe. V prípade nutnosti demontáže musí dôjsť k stavbe lešenia po celom obvode objektu
- stavba lešenia na obvodovom plášti v prípade demontáže obvodových stien, izolovanie priestorov po vybúraných obvodových stenách a prvom rade pre zabezpečenie bezpečnosti na stavbe po odobratí obvodových stien
-

- k búranie obvodových stien dôjde až po úplnom vypratání zhoreniska v medzi priestore (obvodová stena bude slúžiť ako zábrana pre prepadnutie zo strechy)
- búranie murovaných objektov v priestore zhoreniska (po posúdení statikom), doprava podľa veľkosti – sklíz – kontajner+ žeriav
- kontrola odvezenej sute bude realizovaná vážnym lístkom o uložení odpadu
- postupné vybúravanie podlahových vrstiev (podľa predloženej projektovej dokumentácie investorom)

Predložená projektová dokumentácia hovorí , že skladba podláh je :

P1- keramická dlažba, lepidlo, vyrovnávacia vrstva 3 cm, **existujúce podkladné vrstvy**

P2 – drevené parkety, kontaktná fólia , vyrovnávacia vrstva 3 cm, **existujúce podkladné vrstvy**

- vytvorenie izolovaného dočasného strešného plášťa

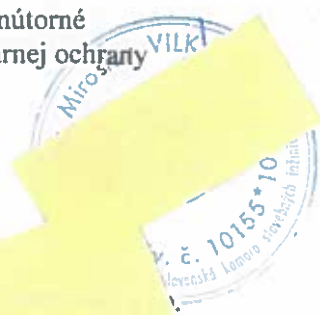
Spôsob izolácie riešime v našom návrhu a cenovej ponuke **po existujúce podkladové vrstvy** a boli by riešene na báze hydroizolačných pásov

Ak by stav a sonda preukázala, že nie je možné použiť otvorený oheň pre realizáciu dočasnej hydroizolácie budeme riešiť dočasné prekrytie chemickou izoláciou

- pri realizácii dočasného strešného plášťa dôjde k dočasnému napojeniu odtoku strechy do jestvujúcich stúpačiek sociálnych zariadení, všetky dočasne nepotrebné otvory budú prekryté OSB doskou a následne preizolované.
- demontáž lešenia (po dohode z investorom , môže prejsť do nájmu pre ďalšiu realizáciu stavby)
- vypratanie staveniska

Chceme upozorniť všetkých dotknutých na vážny nedostatok pri obhliadke stavby . Vnútorne schodisko do podkrovných priestorov je zrealizované z ocelevej konštrukcie bez požiarnej ochrany a z drevených nástupní !!

MILANKO spol. sr.o.
Ing. Miroslav Vilík



Spišská Nová Ves
SR 2020505190
00421 53 41 73 232

-2-

LABSTAT s.r.o.

Narcisová 2178 / 4A, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: ladisjav.labis@gmail.com
mobil 0910 946 067

- Statický posudok -

Názov stavby: **Vyjadrenie k stavu nosných konštrukcií po
požiarí na Domove dôchodcov**
Miesto stavby: **Brezová 32, Spišská Nová Ves**
Investor: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie
1483/7, 052 70 Spišská Nová Ves
052 01 Spišská Nová Ves**

Autorizoval: **Ing. Ladislav LABIS, PhD.**
Vypracoval: **Ing. Ladislav LABIS, Ph**
Profesia: **Statika**
Stupeň:
Dátum vypracovania posudku: **Marec 2022**
Počet strán: **- 2 -**



STAVBA: Vyjadrenie k stavu nosných konštrukcií po požiari na Domove dôchodcov

MIESTO: Spišská Nová Ves

SPRACOVAL: Ing. Ladislav LABIS, PhD.

VYPRACOVANÉ:

Marec

2022

Vyjadrenie

Pri požiari na objekte domova dôchodcov zo dňa 29.03.2022 došlo k zhoreniu celého 4.NP. Vizuálna obhliadka vykonaná dňa 30.03.2022 nepreukázala na nosných stenových a stropných konštrukciách na 1.NP - 3.NP statické poruchy, ktoré by bránili v jeho obmedzenom užívaní. Z tohto titulu je možný pohyb osôb, ale iba na 1.NP - 3.NP bez možnosti pohybu po stropnej konštrukcii nad 3.NP. Na predmetnej stropnej konštrukcii sa nachádzajú nezhorené časti strešnej konštrukcie a nosného systému, ktoré treba bezodkladne odstrániť a prekontrolovať stav stropnej konštrukcie vrátane podperného systému. Keďže spodná strana stropu nevykazuje žiadne nadmerné priehyby, resp. trhliny je možné konštatovať, že požiar neznížil odolnosť a tuhosť stropnej dosky a ostatných nosných prvkov. Z tohto titulu prehlasujem, že je možné predmetnú budovu bezpečne využívať, lebo zo statického pohľadu nemá žiadne výrazné defekty súvisiace s požiarom, ktoré by limitovali jej obmedzené využívanie.

V Sp. Novej Vsi dňa 30.03.2022

Vypracoval: Ing. Ladislav LABIS, PhD.



LABSTAT s.r.o.

Narcisová 2178 / 4A, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: ladislav.labis@gmail.com

mobil 0910 946 067

- Vyjadrenie -

Názov stavby: **Vyjadrenie k stavu stropnej nosnej konštrukcii - prípustné zaťaženie**
Miesto stavby: **Brezová 32, Spišská Nová Ves**
Investor: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie
1483/7, 052 70 Spišská Nová Ves
052 01 Spišská Nová Ves**

Autorizoval: **Ing. Ladislav LABIS, PhD**
Vypracoval: **Ing. Ladislav LABIS, PhD**
Profesia: **Statika**
Stupeň:
Dátum vypracovania posudku: **Apríl 2022**
Počet strán: **- 2 -**



STAVBA: Vyjadrenie k stavu stropnej nosnej konštrukcii -prípustné zaťaženie
MIESTO: Spišská Nová Ves
SPRACOVAL: Ing. Ladislav LABIS, PhD.

VYPRACOVANÉ:
Apríl
2022

Vyjadrenie

Pri požiaroch na objekte domova dôchodcov zo dňa 29.03.2022 došlo k zhoreniu celého 4.NP. Vizuálna obhliadka vykonaná dňa 30.03.2022 nepreukázala na nosných stenových a stropných konštrukciách na 1.NP - 3.NP statické poruchy, ktoré by bránili v jeho obmedzenom užívaní. Z tohto titulu je možný pohyb osôb, ale iba na 1.NP - 3.NP bez možnosti pohybu po stropnej konštrukcii nad 3.NP. Na predmetnej stropnej konštrukcii sa nachádzajú nezhorené časti strešnej konštrukcie a nosného systému, ktoré treba bezodkladne odstrániť a prekontrolovať stav stropnej konštrukcie vrátane podperného systému. Keďže spodná strana stropu nevykazuje žiadne nadmerné priehyby, resp. trhliny je možné konštatovať, že požiar s najväčšou pravdepodobnosťou neznížil odolnosť a tuhosť stropnej ŽB konštrukcie a ostatných nosných prvkov. Odporúčam predmetný ŽB stop zaťažiť maximálnym charakteristickým plošným zaťažením $q_k = 2,0 \text{ kN} / \text{m}^2$. V prípade, ak sa objavia určité trhliny v ŽB stropnej konštrukcii, primárne v strede rozpätí paralelne s nosným pozdĺžnym systémom alebo bude počuť určité praskanie je bezodkladne nutné okrem prizvania zodpovedného projektanta statiky zrealizovať podopretie predmetného stropu podperným systémom, napr. DOKA,TEBAU kontinuálne, až po základovú podkladnú dosku cez všetky podlažia.

V Sp. Novej Vsi dňa 01.04.2022

Vypracoval: Ing. Ladislav LABIS, PhD.

