

Dohoda a protokol č. OU-NR-MPO-2022/001689

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 a podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I.

Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Nitra
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
v zastúpení: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová, prednostka
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Obec Topoľčianky
Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
v zastúpení: Juraj Mesko, starosta obce
IČO: 00308536
(ďalej len preberajúci)

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Nitra, zapísaného v okrese Zlaté Moravce, obci Topoľčianky, k. ú. Topoľčianky na liste vlastníctva č. 4115 v podiele 1/1 ako parcela E KN č. 816/2, orná pôda o výmere 507m², parcela E KN č. 987, záhrada o výmere 232m² a parcela E KN č. 988, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149m² (ďalej len „pozemky“), ktoré budú odovzdané z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Nitra, do vlastníctva Obce Topoľčianky.
2. Okresný úrad Nitra nadobudol „pozemky“ do dočasnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Hodnota majetku

1. Účtovná hodnota „pozemkov“ uvedených v čl. II. ods. 1 za parcelu E KN č. 816/2 je 283,06€, za parcelu E KN č. 987 je 429,20€ a za parcelu E KN č. 988 je 275,65€, t. j. spolu vo výške 987,91€, slovom: deväťstoosemdesiatšesť eur deväťdesiatjeden centov.
2. Odovzdávajúci „pozemky“ odovzdáva a preberajúci „pozemky“ preberá do vlastníctva bezodplatne.

Článok IV. Dôvod prechodu

1. Podľa § 2d ods. 4 „zákona o majetku obcí“ v znení zákona č. 258/2009 Z. z. v spojení s § 4 ods. 6 a § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky, dočasnej správy okresného úradu, do vlastníctva obcí pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až § 2c „zákona o majetku obcí“, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Podľa ustanovenia § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení sú miestne cesty vo vlastníctve obcí. „Pozemky“ uvedené v článku II. ods. 1 tejto dohody sú zastavané miestnymi cestami a tvoria s nimi neoddeliteľný celok. Parcela E KN č. 816/2 je zastavaná ul. Dlhovského. Parcela E KN č. 987 je zastavaná ul. Hoňoveckou. Parcela E KN č. 988 je zastavaná ul. Hoňoveckou a zároveň k nej tvorí príľahlú plochu, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. V zmysle § 4b ods. 1 a ods. 2 cestného zákona a platného územného plánu Obce Topoľčianky, sú ul. Dlhovského a ul. Hoňovecká podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia zaradené do siete miestnych ciest v zmysle § 1 ods. 2 písm. c) cestného zákona.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa § 14d ods. 4 „zákona o majetku obcí“ prechádzajú „pozemky“ uvedené v článku II. ods. 1 tejto dohody do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami, ktorým nadobúda táto dohoda platnosť. Účinnosť nadobúda táto dohoda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 „zákona o majetku obcí“ podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Topoľčianky.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí „pozemkov“ uvedených v článku II. ods. 1 tejto dohody podľa § 14d ods. 2 zákona „zákona o majetku obcí“.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná stav „pozemkov“ uvedených v čl. II ods. 1 tejto dohody a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú, ku dňu podpisu tejto dohody.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na „pozemkoch“ neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu, ako aj majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a štyri (4) rovnopisy pre preberajúceho.

V Nitre dňa

V Topoľčiankach dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

Juraj Mesko
starosta obce Topoľčianky