

Dohoda o úhrade nákladov spojených s rekonštrukciou na prenajatej veci

uzatvorená v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Univerzitná nemocnica Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: prof. MUDr. Petrom Bánovčinom, CSc., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave

číslo účtu: 7000281377/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine

sídlo: Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

zastúpený: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan

IČO: 00397865-02

Bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave

Číslo účtu: 7000244103/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Univerzitná nemocnica Martin je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku – parcely 1747/3 zastavané plochy a nádvoria o ploche 10 m² z celkovej plochy 20.072 m², nachádzajúca sa na Kollárovej ul. v Martine, zapísaná na LV 1171, k.ú. Martin,
- nebytových priestorov – časť pavilónu Detská klinika JIS na 3. podlaží, súpisného čísla 9852, postaveného na parcele 1747/28 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin.
- nebytových priestorov – časť pavilónu č. 6, súpisného čísla 10067, postaveného na parcele 1747/15 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin.

2. Z titulu správy majetku štátu Univerzitná nemocnica Martin v zmysle zmlúv o nájme zo dňa 10.9.2009 schválených Ministerstvom financií SR dňa 5.11.2009 prenajíma Univerzite Komenského v Bratislave, pracovisku Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine, ako nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Článku I. bod. I. tejto zmluvy a to v takomto rozsahu:

- a) pozemok – parcelu 1747/3 zastavané plochy a nádvoria o ploche 10 m² z celkovej plochy 20.072 m², nachádzajúcej sa na Kollárovej ul. v Martine, zapísanej na LV 1171, k.ú. Martin,
- nebytové priestory – časť pavilónu Detská klinika JIS na 3. podlaží, súpisného čísla 9852, postaveného na parcele 1747/28 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin v zmysle nasledovného rozpisu :

Rozpis prenajímaných priestorov Detská klinika JIS:

Miestnosť:	Plocha:
Chodba 301 3. Poschodie	82,98 m ²
Miestnosť lekára 302 3. Poschodie	13,90 m ²
Ošetrovňa 303 3. Poschodie	13,90 m ²
Predsieň 304 3. Poschodie	04,60 m ²
Izba kojencov 305 3. Poschodie	05,35 m ²
Izba kojencov 306 3. Poschodie	10,30 m ²
Izba kojencov 307 3. Poschodie	11,40 m ²
Predsieň 308 3. Poschodie	10,40 m ²
Sklad prádla 314 3. Poschodie	02,00 m ²
Miestnosť pre mŕtvych 315 3. Poschodie	04,10 m ²
Čistiaca miestnosť 316 3. Poschodie	02,10 m ²
WC 317 3. Poschodie	02,40 m ²
Sklad matracov 318 3. poschodie	06,50 m ²
Sklad prístrojov 319 3. Poschodie	08,70 m ²
Predsieň 320 3. Poschodie	10,40 m ²
Izba kojencov 321 3. Poschodie	08,10 m ²
Izba kojencov 322 3. Poschodie	10,10 m ²
Izba kojencov 323 3. Poschodie	13,80 m ²
Izba kojencov 324 3. Poschodie	13,80 m ²
Predsieň 325 3. Poschodie	10,40 m ²
Izba kojencov 326 3. Poschodie	10,30 m ²
Izba kojencov 327 3. Poschodie	11,40 m ²
Izba kojencov 328 3. Poschodie	04,60 m ²
Izba kojencov 329 3. Poschodie	05,35 m ²
Schodisko 330 3. Poschodie	16,30 m ²
Výťah lôžkový 331 3. Poschodie	06,40 m ²
Pultový výťah čistý 332 3. Poschodie	01,00 m ²
Pultový výťah nečistý 333 3. Poschodie	01,00 m ²
Alikv. časť spoločných priestorov (vstup do budovy prízemie a schodisko)	10,00 m ²
Spolu	311,58 m ²

Účelom prenájmu zo strany nájomcu je využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie časti výchovno-vzdelávacieho a vedecko-výskumného procesu JLF UK.

b) nebytové priestory – časť pavilónu č. 6, súpisného čísla 10067, postaveného na parcele 1747/15 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin v zmysle nasledovného rozpisu :

Rozpis prenajímaných priestorov časť pavilónu č. 6 :

Miestnosť:	Plocha:
Miestnosť 335 3. Poschodie	08,16 m ²
Miestnosť 336 3. Poschodie	44,91 m ²
Miestnosť 337 3. Poschodie	08,61 m ²
Miestnosť 338 3. Poschodie	15,50 m ²
Miestnosť 339 3. Poschodie	38,61 m ²

Miestnosť 340 3. Poschodie	03,18 m ²
Miestnosť 341 3. Poschodie	12,05 m ²
Miestnosť 342 3. Poschodie	22,56 m ²
Miestnosť 343 3. Poschodie	11,52 m ²
Miestnosť 344 3. Poschodie	05,76 m ²
Alikv. časť spoločných priestorov (vstup pred výťahom 3. poschodie, výťah, schodisko 1.,2.a 3. poschodie, vstup do budovy prízemie)	20,00 m ²
Spolu	190,86 m ²

Účelom prenájmu zo strany nájomcu je využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie časti výchovno-vzdelávacieho a vedecko-výskumného procesu JLF UK.

Článok II

1. Pri uzatvorení zmlúv o nájme zo dňa 5.11.2009 nájomca predložil prenajímateľovi rozpis stavebných úprav s uvedením ich celkových nákladov v sume:
- pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 a) vo výške 236.000,00 €,
 - pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 b) vo výške 278.662,95 €.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov zo strany prenajímateľa nájomcovi za stavebné úpravy na predmete nájmu nájomcom v zmysle tejto dohody v rozsahu podľa článku II. bodu 1 v celkovej výške:
 - pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 a) vo výške 108.541,27 € bez DPH, t.j. celkom 130 249,52 €.
 - pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 b) vo výške 81.560,87 € bez DPH, t.j. celkom 97 873,04 €.
2. Úhrada za stavebnú úpravu pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 a) v sume 108.541,27 € bez DPH bude realizovaná až po vykonaní stavebných úprav, ktoré budú odsúhlasené prenajímateľom. Úhrada sumy 108.541,27 € bez DPH bude realizovaná nasledujúci mesiac po vykonaní stavebných úprav a jej odsúhlasení prenajímateľom a to mesačne do 20- teho dňa v mesiaci podľa harmonogramu splátok, ktorý bude dojednaný osobitným dodatkom k tejto dohode.
3. Úhrada za stavebnú úpravu pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 b) v sume 81.560,87 € bez DPH bude realizovaná mesačne do 20 - teho dňa v mesiaci v splátkach podľa harmonogramu splátok uvedeného v prílohe č. 1 tejto dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Realizácia úhrad splátok bude počnúc mesiacom november 2011. Odsúhlasenie stavebných úprav bolo realizované, dňa 6. októbra 2011 v zmysle protokolu z odsúhlasenia úprav na prenajatej nehnuteľnosti.

Článok IV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Martine, dňa 23. 11. 2011

.....
Za prenajímateľa:
prof. MUDr. Peter Bánovčín, CSc.
riaditeľ

V Martine, dňa 28. 10. 2011

.....
Za nájomcu:
prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan

RIZITA KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE
IVA LEKÁRSKA FAKULTA
V MARTINE

Harmonogram splátok
podľa Čl. III ods. 3 Dohody o úhrade nákladov spojených s rekonštrukciou na
prenajatej veci

Splátka	Suma v EUR	Splatnosť
1. splátka = DPH	16 312,17	20.11.2011
2. splátka	8 391,12	20.12.2011
3. splátka	8 391,12	20.1.2012
4. splátka	8 391,12	20.2.2012
5. splátka	8 391,12	20.3.2012
6. splátka	1 500,00	20.4.2012
7. splátka	1 500,00	20.5.2012
8. splátka	1 500,00	20.6.2012
9. splátka	1 500,00	20.7.2012
10. splátka	1 500,00	20.8.2012
11. splátka	1 500,00	20.9.2012
12. splátka	1 500,00	20.10.2012
13. splátka	1 500,00	20.11.2012
14. splátka	1 500,00	20.12.2012
15. splátka	1 500,00	20.1.2013
16. splátka	1 500,00	20.2.2013
17. splátka	1 500,00	20.3.2013
18. splátka	1 500,00	20.4.2013
19. splátka	1 500,00	20.5.2013
20. splátka	1 500,00	20.6.2013
21. splátka	1 500,00	20.7.2013
22. splátka	1 500,00	20.8.2013
23. splátka	1 500,00	20.9.2013
24. splátka	1 500,00	20.10.2013
25. splátka	1 500,00	20.11.2013
26. splátka	1 500,00	20.12.2013
27. splátka	1 500,00	20.1.2014
28. splátka	1 500,00	20.2.2014
29. splátka	1 500,00	20.3.2014
30. splátka	1 500,00	20.4.2014
31. splátka	1 500,00	20.5.2014
32. splátka	1 500,00	20.6.2014
33. splátka	1 500,00	20.7.2014
34. splátka	1 500,00	20.8.2014
35. splátka	1 500,00	20.9.2014
36. splátka	1 500,00	20.10.2014
37. splátka	1 496,40	20.11.2014