

Dohoda o úhrade nákladov spojených s rekonštrukciou na prenajatej veci

uzatvorená v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Univerzitná nemocnica Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: prof. MUDr. Petrom Bánovčinom, CSc., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave

číslo účtu: 7000281377/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine

sídlo: Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

zastúpený: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan

IČO: 00397865-02

Bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave

Číslo účtu: 7000244103/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Univerzitná nemocnica Martin je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku – parcely 1747/3 zastavané plochy a nádvoria o ploche 10 m² z celkovej plochy 20.072 m², nachádzajúca sa na Kollárovej ul. v Martine, zapísaná na LV 1171, k.ú. Martin,
- nebytových priestorov – časť pavilónu Detská klinika JIS na 3. podlaží, súpisného čísla 9852, postaveného na parcele 1747/28 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin.
- nebytových priestorov – časť pavilónu č. 6, súpisného čísla 10067, postaveného na parcele 1747/15 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin.

2. Z titulu správy majetku štátu Univerzitná nemocnica Martin v zmysle zmlúv o nájme zo dňa 10.9.2009 schválených Ministerstvom financií SR dňa 5.11.2009 prenajíma Univerzite Komenského v Bratislave, pracovisku Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine, ako nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Článku I. bod. I. tejto zmluvy a to v takomto rozsahu:

- a) pozemok – parcelu 1747/3 zastavané plochy a nádvoria o ploche 10 m² z celkovej plochy 20.072 m², nachádzajúcej sa na Kollárovej ul. v Martine, zapísanej na LV 1171, k.ú. Martin,
- nebytové priestory – časť pavilónu Detská klinika JIS na 3. podlaží, súpisného čísla 9852, postaveného na parcele 1747/28 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin v zmysle nasledovného rozpisu :

Rozpis prenajímaných priestorov Detská klinika JIS:

Miestnosť:	Plocha:
Chodba 301 3. Poschodie	82,98 m ²
Miestnosť lekára 302 3. Poschodie	13,90 m ²
Ošetrovňa 303 3. Poschodie	13,90 m ²
Predsieň 304 3. Poschodie	04,60 m ²
Izba kojencov 305 3. Poschodie	05,35 m ²
Izba kojencov 306 3. Poschodie	10,30 m ²
Izba kojencov 307 3. Poschodie	11,40 m ²
Predsieň 308 3. Poschodie	10,40 m ²
Sklad prádla 314 3. Poschodie	02,00 m ²
Miestnosť pre mŕtvych 315 3. Poschodie	04,10 m ²
Čistiaca miestnosť 316 3. Poschodie	02,10 m ²
WC 317 3. Poschodie	02,40 m ²
Sklad matracov 318 3. poschodie	06,50 m ²
Sklad prístrojov 319 3. Poschodie	08,70 m ²
Predsieň 320 3. Poschodie	10,40 m ²
Izba kojencov 321 3. Poschodie	08,10 m ²
Izba kojencov 322 3. Poschodie	10,10 m ²
Izba kojencov 323 3. Poschodie	13,80 m ²
Izba kojencov 324 3. Poschodie	13,80 m ²
Predsieň 325 3. Poschodie	10,40 m ²
Izba kojencov 326 3. Poschodie	10,30 m ²
Izba kojencov 327 3. Poschodie	11,40 m ²
Izba kojencov 328 3. Poschodie	04,60 m ²
Izba kojencov 329 3. Poschodie	05,35 m ²
Schodisko 330 3. Poschodie	16,30 m ²
Výťah lôžkový 331 3. Poschodie	06,40 m ²
Pultový výťah čistý 332 3. Poschodie	01,00 m ²
Pultový výťah nečistý 333 3. Poschodie	01,00 m ²
Alikv. časť spoločných priestorov (vstup do budovy prízemie a schodisko)	10,00 m ²
Spolu	311,58 m ²

Účelom prenájmu zo strany nájomcu je využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie časti výchovno-vzdelávacieho a vedecko-výskumného procesu JLF UK.

b) nebytové priestory – časť pavilónu č. 6, súpisného čísla 10067, postaveného na parcele 1747/15 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, zapísaného na LV 1171, k.ú. Martin v zmysle nasledovného rozpisu :

Rozpis prenajímaných priestorov časť pavilónu č. 6 :

Miestnosť:	Plocha:
Miestnosť 335 3. Poschodie	08,16 m ²
Miestnosť 336 3. Poschodie	44,91 m ²
Miestnosť 337 3. Poschodie	08,61 m ²
Miestnosť 338 3. Poschodie	15,50 m ²
Miestnosť 339 3. Poschodie	38,61 m ²

Miestnosť 340 3. Poschodie	03,18 m2
Miestnosť 341 3. Poschodie	12,05 m2
Miestnosť 342 3. Poschodie	22,56 m2
Miestnosť 343 3. Poschodie	11,52 m2
Miestnosť 344 3. Poschodie	05,76 m2
Alikv. časť spoločných priestorov (vstup pred výťahom 3. poschodie, výťah, schodisko 1.,2.a 3. poschodie, vstup do budovy prízemie)	20,00 m2
Spolu	190,86 m2

Účelom prenájmu zo strany nájomcu je využívanie predmetu nájmu na zabezpečenie časti výchovno-vzdelávacieho a vedecko-výskumného procesu JLF UK.

Článok II

1. Pri uzatvorení zmlúv o nájme zo dňa 5.11.2009 nájomca predložil prenajímateľovi rozpis stavebných úprav s uvedením ich celkových nákladov v sume:
- pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 a) vo výške 236.000,00 €,
 - pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 b) vo výške 278.662,95 €.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov zo strany prenajímateľa nájomcovi za stavebné úpravy na predmete nájmu nájomcom v zmysle tejto dohody v rozsahu podľa článku II. bodu 1 v celkovej výške:
 - pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 a) vo výške 108.541,27 € bez DPH, t.j. celkom 130 249,52 €.
 - pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 b) vo výške 81.560,87 € bez DPH, t.j. celkom 97 873,04 €.
2. Úhrada za stavebnú úpravu pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 a) v sume 108.541,27 € bez DPH bude realizovaná až po vykonaní stavebných úprav, ktoré budú odsúhlasené prenajímateľom. Úhrada sumy 108.541,27 € bez DPH bude realizovaná nasledujúci mesiac po vykonaní stavebných úprav a jej odsúhlasení prenajímateľom a to mesačne do 20- teho dňa v mesiaci podľa harmonogramu splátok, ktorý bude dojednaný osobitným dodatkom k tejto dohode.
3. Úhrada za stavebnú úpravu pri nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 b) v sume 81.560,87 € bez DPH bude realizovaná mesačne do 20 - teho dňa v mesiaci v splátkach podľa harmonogramu splátok uvedeného v prílohe č. 1 tejto dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Realizácia úhrad splátok bude počnúc mesiacom november 2011. Odsúhlasenie stavebných úprav bolo realizované, dňa 6. októbra 2011 v zmysle protokolu z odsúhlasenia úprav na prenajatej nehnuteľnosti.

Článok IV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

.....
Za prenajímateľa:
prof. MUDr. Peter Bánovčín, CSc.
riaditeľ

.....
Za nájomcu:
prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan

Harmonogram splátok
podľa Čl. III ods. 3 Dohody o úhrade nákladov spojených s rekonštrukciou na
prenajatej veci

Splátka	Suma v EUR	Splatnosť
1. splátka = DPH	16 312,17	20.11.2011
2. splátka	8 391,12	20.12.2011
3. splátka	8 391,12	20.1.2012
4. splátka	8 391,12	20.2.2012
5. splátka	8 391,12	20.3.2012
6. splátka	1 500,00	20.4.2012
7. splátka	1 500,00	20.5.2012
8. splátka	1 500,00	20.6.2012
9. splátka	1 500,00	20.7.2012
10. splátka	1 500,00	20.8.2012
11. splátka	1 500,00	20.9.2012
12. splátka	1 500,00	20.10.2012
13. splátka	1 500,00	20.11.2012
14. splátka	1 500,00	20.12.2012
15. splátka	1 500,00	20.1.2013
16. splátka	1 500,00	20.2.2013
17. splátka	1 500,00	20.3.2013
18. splátka	1 500,00	20.4.2013
19. splátka	1 500,00	20.5.2013
20. splátka	1 500,00	20.6.2013
21. splátka	1 500,00	20.7.2013
22. splátka	1 500,00	20.8.2013
23. splátka	1 500,00	20.9.2013
24. splátka	1 500,00	20.10.2013
25. splátka	1 500,00	20.11.2013
26. splátka	1 500,00	20.12.2013
27. splátka	1 500,00	20.1.2014
28. splátka	1 500,00	20.2.2014
29. splátka	1 500,00	20.3.2014
30. splátka	1 500,00	20.4.2014
31. splátka	1 500,00	20.5.2014
32. splátka	1 500,00	20.6.2014
33. splátka	1 500,00	20.7.2014
34. splátka	1 500,00	20.8.2014
35. splátka	1 500,00	20.9.2014
36. splátka	1 500,00	20.10.2014
37. splátka	1 496,40	20.11.2014