

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 3/2022

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Viktória Valachovičová, PhD.
968 01 Nová Baňa
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a
doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove KD Štále, ul. Kolibská, Nová Baňa pozostávajúce
z:

- vestibul, sála, WC.

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom vykonania akcie: rodinné posedenie.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle Smernice č. 2/2020 o poplatkoch
za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj
spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

<i>Dátum</i>	<i>Poplatok /1deň/</i>	<i>Splatnosť</i>
24. 4. 2022	20,00 EUR	29. 4. 2022

čl. 4

Doba nájmu

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 24. 4. 2022 do 24. 4. 2022 vrátane.

2/ Nájom bude uhradený vo výške 20 EUR s DPH (slovom dvadsať eur, nula centov) bezhotovostným
prevodom na účet Prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej
zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa
nájomné fakturovať.

3/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za
každý deň omeškania.

čl. 5 Ostatné podmienky

1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi.

2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.

čl. 6 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

6/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa

v Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Viktória Valachovičová, PhD.