

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. povinného z vecného bremena : BA23/2022/0820011-Oz
č. oprávneného z vecného bremena: 220052-L13.0719.18.0003-VB

u z a v r e t á

podľa § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“), podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare)

m e d z i:

Povinný z vecného bremena

názov: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
sídlo: Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava
štatutárny orgán: Jaroslav NAĎ – minister obrany Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 30 845 572
číslo účtu v tvare IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
variabilný symbol: 08232022

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
štatutárny orgán: predstavenstvo
splnomocnený zástupca: Ing. Miloš Karas - podľa Poverenia zo dňa 13.04.2021, zamestnanec – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia ALBERTOVÁ - podľa Poverenia zo dňa 13.04.2021, zamestnanec - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov.
právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
číslo účtu v tvare IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len „*zmluvné strany*“).

Článok I.

Preambula

Slovenská republika ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti /pozemku/, parcely registra KNC, parcelné číslo **2300**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** s celkovou výmerou **4 282 m²** a parcely registra KNC, parcelné číslo 2294/12, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** s celkovou výmerou **386 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území

Kubrá, obec **Trenčín**, okres Trenčín zapísanej na liste vlastníctva č. **617** (ďalej len „*pozemok*“), na ktorom správu vykonáva správca - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno „*in personam*“ v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku uvedenom v článku I. zmluvy a v rozsahu podľa bodu 1. článku III. zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa za zriadenie vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v sume uvedenej v článku IV. zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena práva dohodnuté zriadeným vecným bremenom podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok III.

Rozsah, účel a obsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vymedzený v geometrickom pláne č. 34125361-159/2021, ktorý vyhotovil: GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, vyhotoviteľ: Mgr. Ľuboš Mikota, IČO: 34125361, dňa 03.08.2021, autorizačne overil: Ing. Anna Holá, dňa 05.08.2021 a úradne overil: Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, číslo: 1163/21, dňa 13.08.2021 (ďalej len „*geometrický plán*“). Rozsah vecného bremena na pozemku je v geometrickom pláne vymedzený pod označením: diel číslo **1**, vo výmere **20 m²** (slovom: dvadsať) a diel číslo **2**, vo výmere **64 m²** (slovom: šesťdesiatštyri). Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Účelom vecného bremena je realizácia stavby, predmetom ktorej je vybudovanie elektroenergetických zariadení distribučnej siete, a to:
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, spolu so zariadeniami súvisiacimi a potrebnými na ich prevádzku (ďalej len „*elektroenergetické zariadenia*“).
3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení /inžinierskych sietí/, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu zriaďuje **odplatne**. Odplata za zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa bodu 1. článku III. zmluvy v sume **670 €** (slovom: *šesťstosedemdesiat eur*), bola určená znaleckým posudkom č. 52/2021 zo dňa 23.09.2021 vyhotoveným podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znalcom: Ing. Miroslav Velko, znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „*znalecký posudok*“).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť na účet povinného z vecného bremena - IBAN: **SK08 8180 0000 0070 0017 1098** s uvedením **VS: 08232022** odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **670 €** (slovom: *šesťstosedemdesiat eur*) **do 30 dní** od doručenia písomného oznámenia o schválení zmluvy Ministerstvom financií SR.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom suma uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy bude pripísaná v celom rozsahu s uvedením variabilného symbolu na bankový účet povinného z vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje najneskôr 30 dní pred realizáciou písomne oznámiť povinnému z vecného bremena akúkoľvek činnosť na zaťaženom pozemku vzťahujúcu sa k výkonu práv z vecného bremena na nasledovné organizačné jednotky MO SR:
 - SPO Západ- vedúci stredisko Trenčín, Ing. Jozef Malých tel.: 0960339501, fax: ,
e-mail: jozef.malych@mil.sk .Povinnosť oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto zmluvy sa nevzťahuje pre prípad ak ide o (i) bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, (ii) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, (iii) poruchy alebo havárie elektroenergetických zariadení a počas ich odstraňovania.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom výkone práv z vecného bremena dať zaťažený pozemok do pôvodného stavu.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcim vecnému bremenu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú na požiadanie poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov zmluvy po jej podpise, ako aj po podaní návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to tak, aby účel sledovaný zmluvou bol zachovaný.

Článok VI.

Vznik vecného bremena

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa splnenia nasledovných kumulatívnych podmienok:
 - nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy,
 - zaplata odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. zmluvy,
 - doručenia správneho poplatku na konanie o návrhu na vklad vecného bremena,
 - zaplata akýchkoľvek iných poplatkov a nákladov spojených so vznikom a zriadením vecného bremena dohodnutých v zmluve.
2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že správny poplatok na katastrálne konanie, resp. za návrh o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, príp. akékoľvek iné poplatky a náklady spojené so vznikom a zriadením vecného bremena zaplatí výlučne oprávnený z vecného bremena.
3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru, Okresného úradu Trenčín. Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, návrh na vklad preruší, zamietne, alebo zastaví, tak zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a/alebo návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť vzájomnou dohodou.
3. Vecné bremeno zriadené zmluvou zaniká:
 - rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona,
 - ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena,
 - ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného z vecného bremena,
 - ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej zánikom.

Článok VIII.

Náhrada škody

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje povinnému z vecného bremena, že v prípade vzniku škody na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena (ďalej len „*zaťažený pozemok*“), a/alebo vzniku škody na zostávajúcej časti pozemku (ďalej len „*nezaťažený pozemok*“) v rozsahu nezaťaženom vecným bremenom, v dôsledku výkonu jeho práv z vecného bremena, mu zaplatí škodu v celom rozsahu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť škodu v celom rozsahu, ak poruší akýkoľvek záväzok, a/alebo akúkoľvek povinnosť vyplývajúci/cu zo zmluvy; záväzok nahradiť škodu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje splniť aj v prípade, ak škoda vznikla čo aj len z nedbanlivosti, a/alebo porušením odbornej starostlivosti, a/alebo porušením náležitej starostlivosti.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena pomínul. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena po prijatí práv z vecného bremena poruší akýkoľvek záväzok, a/alebo akúkoľvek povinnosť vyplývajúci/cu zo zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade, ak:
 - oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v sume a v lehote záväzne dohodnutej v článku IV. zmluvy, a/alebo
 - oprávnený z vecného bremena nezaplatí a následne nedoručí povinnému z vecného bremena akýkoľvek poplatok v zmysle bodu 2. článku VI. Zmluvy,
 - oprávnený z vecného bremena bude využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozpore so zmluvou, alebo v rozpore s dobrými mravmi.
4. V prípade, že povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany spolu s oprávneným z vecného bremena sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy prijali. Odstúpením od zmluvy povinným z vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný dať pozemok – zaťažený pozemok a aj nezaťažený pozemok, ak výkonom práv z vecného bremena bolo do neho zasiahnuté, do pôvodného stavu tak, ako pred zriadením vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena .

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v súlade s ustanovením § 13a ods. 3, zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluva nadobúda obliagačno-právnu **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať výlučne len písomnou formou s postupne číslovanými dodatkami k zmluve.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa primerane aplikujú ustanovenia zákona o správe majetku štátu, ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení disponovať s predmetom zmluvy, že si zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, obsah zmluvy je vyjadrený určito a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojich súhlasov s prejavom vôle a s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
9. Zmluva je vyhotovená v **deviatich /9/ rovnopisoch**, z ktorých **dva /2/ rovnopisy** budú spolu s návrhom na vklad odovzdané na katastrálne konanie a rozhodnutie o vklade vecného bremena, **jeden /1/ rovnopis** je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR, **dva /2/ rovnopisy** sú určené pre oprávneného z vecného bremena a **štyri /4/ rovnopisy** sú určené pre povinného z vecného bremena.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

povinný

Slovenská republika - Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky
Jaroslav Nad'
minister obrany

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenskej distribučnej, a.s.
za oprávneného z vecného bremena

Ing. Xénia ALBERTOVÁ
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenskej distribučnej, a.s.
za oprávneného z vecného bremena