

17

ZMLUVA č. 167/2017-STM

o krátkodobom prenájme , uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum (ďalej aj len „STM“) |
| sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení |
| Rozhodnutia | MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Ing. Mikuláš Komorovský, námestník generálneho riaditeľa, tel.: 0903 868 744 |
|
2. Nájomca: |
ZH Design s.r.o. |
| Sídlo: | Hrnčiarska 3, 040 01 Košice – Staré Mesto |
| Zastúpený: | Ing. Zuzana Haková, konateľ |
| IČO: | 50 322 036 |
| DIČ: | 2122278644 |
| IČ DPH: | SK |
| právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39167/V |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK97 0200 0000 0036 7656 1653 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Ing. Zuzana Haková |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom nebytového priestoru prenajímateľa – časť objektu, nachádzajúceho sa na Hlavnej č. 88 v Košiciach, prízemie vľavo, zapísané na LV č. 8453, vedenom pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto ako Stavby – palác mestský, súpisné

číslo 47 na parcele CKN č. 32/1, o výmere 98 m² (ďalej aj len ako „predmet nájmu“), ktorý predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi za dohodnutým účelom **predajná výstava lokálneho dizajnu**.

2. Nájomca prehlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená od **13. 12. 2017 do 22. 12. 2017**.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa 12. 12. 2017; písomný zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi zápisnične dňa 22. 12. 2017 o hod. v stave, v akom ho prevzal. Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.
6. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu do 24 hodín od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **250,- €**, slovom: **dvestopäťdesiat eur** za dobu nájmu, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi riadne a včas v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo, ťarchu a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu.
4. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej

a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 01. 12. 2017.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Ing. Zuzana Haková
konateľ