

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Kaufland Slovenská republika v. o. s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
zastúpený:

Ing. František Vojčík, na základe plnej moci a

Ing. arch. Denisa Baxová, na základe plnej moci

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

IČ DPH: SK2020234216

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: IBAN: SK41 1111 0000 0016 9907 7080

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

právna forma: Verejná obchodná spoločnosť

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Prievidza

so sídlom Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

zastúpené: JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta

IČO: 00 318 442

bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu nazývaní „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Kupujúci a Predávajúci uzavierajú túto zmluvu, ktorou Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prijíma a zaväzuje sa zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je stavebný objekt:
 - (i) SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z: SO 01.2 Chodníky a nástupisko;

(spolu ďalej len „stavebný objekt“)

stavby: Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi (ďalej len „stavba“), ktorého užívanie bolo povolené právoplatným Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pod číslom OU-TN-OCDPK-2021/031380-005 zo dňa 14.12.2021 (ďalej aj len „kolaudačné rozhodnutie“) a ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“). Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.1.2022. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je výlučne vyššie uvedený stavebný objekt stavby, nie pozemky na ktorých je stavba postavená, teda touto zmluvou vlastnícke právo k pozemkom nie je nijako dotknuté.

3. Predávajúci nadobudol predmet kúpy do vlastníctva jeho výstavbou ako stavebník, pričom túto skutočnosť preukazuje kolaudačným rozhodnutím.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,- € (slovom: jedno euro), (ďalej len „Kúpna cena“). Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje skutočnosť, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
2. Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu, prevodným príkazom v prospech účtu Predávajúceho. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a jej doručenia Predávajúcemu spolu s oznámením o jej zverejnení. Za deň splnenia tohto peňažného záväzku sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku podľa tejto zmluvy bude Predávajúcim za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
3. Faktúra okrem podmienok, ktoré stanovuje platný právny predpis, ďalej musí obsahovať:
 - označenie, že ide o faktúru;
 - IČO oboch zmluvných strán;
 - číslo zmluvy, ak bude takéto číslo na zmluve uvedené
 - deň odoslania faktúry;
 - termín splatnosti faktúry;
 - konštantný symbol;
 - formu úhrady prevodným príkazom;
 - sumu k úhrade;
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
 - pečiatku vystavovateľa faktúry;
 - miesto plnenia zmluvy,
 - bankové spojenie oboch zmluvných strán vo forme IBAN
4. Bankové spojenie Predávajúceho vo forme IBAN uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v záhlaví tejto zmluvy. V opačnom prípade je Kupujúci oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie, uvedené na faktúre, pričom v takom prípade nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže Predávajúcemu v dôsledku nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti dohodnuté v zmluve, Kupujúci má právo faktúru vrátiť Predávajúcemu bez úhrady. Predávajúci v tomto prípade nemá právo uplatniť voči Kupujúcemu sankcie za oneskorenie plnenia záväzku, ale je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi ktoré zodpovedajú ustanoveniam zmluvy, a s novou lehotou splatnosti.

6. Bankové poplatky Predávajúceho znáša Predávajúci, bankové poplatky Kupujúceho znáša Kupujúci.
7. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Predávajúci právo fakturovať Kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.

Čl. III Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII bod 6 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že Kupujúci prevzal pri podpise tejto zmluvy od Predávajúceho predmet kúpy.

Čl. IV Záruka za akosť

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nemá k nemu žiadne výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy prevzal od Predávajúceho kompletnú dokumentáciu k predmetu kúpy formou protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. V Compliance

1. Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby boli v oblasti jeho zodpovednosti, predovšetkým pri zapojení tretích osôb do poskytovania plnenia, dodržiavané všetky príslušné právne ustanovenia. To platí najmä pre dodržiavanie protikorupčných právnych predpisov, právnych predpisov na ochranu hospodárskej súťaže a ochranu osobných údajov. Kupujúci sa predovšetkým zaväzuje oboznámiť zamestnancov poverených výkonom zmluvne dohodnutých úloh a činností s príslušnými právnymi predpismi.
2. Kupujúci potvrdzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti a zákazy vyplývajúce z európskych a, s prihliadnutím na vnútroštátne kolízne normy, amerických hospodárskych, obchodných a finančných sankcií, a to predovšetkým z ustanovení Nariadenia Rady (ES) č. 2580/2001 a Nariadenia Rady (ES) č. 881/2002.
3. Kupujúci je povinný zdržať sa poskytovania akýchkoľvek príspevkov a darov pre zamestnancov, orgány, členov orgánov alebo pomocných pracovníkov Predávajúceho ako aj pre všetky im blízke osoby.
4. Porušenie povinností ustanovených v odseku 1 až 3 tohto článku zmluvy oprávňuje Predávajúceho predovšetkým stanoviť Kupujúcemu primeranú lehotu na odstránenie porušenia a v prípade, ak k tomu v stanovenej lehote nedôjde, odstúpiť od zmluvy alebo zmluvu zo závažného dôvodu ukončiť. V prípade závažného porušenia povinností ustanovených v odseku 1 až 3 tohto článku zmluvy sa poskytnutie primeranej lehoty na odstránenie porušenia nevyžaduje. Závažným porušením môže byť predovšetkým porušenie protikorupčných právnych predpisov, právnych predpisov na ochranu hospodárskej súťaže a ochranu osobných údajov. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo ukončenia zmluvy zo závažného dôvodu podľa

tohto odseku zmluvy Predávajúci nie je povinný nahradiť Kupujúcemu škodu vyplývajúcu z takéhoto odstúpenia od zmluvy alebo ukončenia zmluvy.

5. V prípade, ak všetko nasvedčuje tomu, že nedošlo len k nezávažnému porušeniu povinností ustanovených v odseku 1 až 3 tohto článku zmluvy, Kupujúci poskytne Predávajúcemu, na jeho žiadosť, všetky nevyhnutné informácie a na základe jeho predchádzajúceho primeraného oznámenia umožní Predávajúcemu vykonať zisťovanie na mieste v priestoroch Kupujúceho, a to za účelom, aby Predávajúci mohol preveriť dodržiavanie povinností ustanovených v odseku 1 až 3 tohto článku zmluvy zo strany Kupujúceho. Predávajúci môže zisťovaním poveriť tiež tretiu osobu (napr. audítora), ktorá je na tieto účely viazaná mlčanlivosťou. Pritom sa prihliada na predpisy o ochrane osobných údajov, ako aj obchodné tajomstvá Kupujúceho. Kontrolné oprávnenia vyplývajúce z ostatných ustanovení zmluvy zostávajú týmto nedotknuté.

Čl. VI

Dodržiavanie sociálnych a ekologických štandardov

Dodržiavanie, zo strany Kupujúceho, medzinárodne uznávaných minimálnych sociálnych a ekologických štandardov je základným predpokladom spolupráce medzi zmluvnými stranami. Kupujúci sa preto zaväzuje, pri výkone svojich obchodných činností predovšetkým dodržiavať minimálne štandardy ustanovené v Etickom kódexe skupiny Schwarz Group pre obchodných partnerov (pozrite link Compliance Kaufland | Kaufland). Kupujúci uznáva, že ustanovenia tam upravené predstavujú základ zmluvného vzťahu medzi stranami.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že tento zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).
2. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží dve vyhotovenia a Kupujúci dve vyhotovenia.
5. Nadobudnutie predmetu kúpy do vlastníctva Kupujúceho je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Prievidza schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 491/16 z 31.10.2016.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci sa zaväzuje písomne oznámiť Predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
7. Prílohou tejto zmluvy sú:
 1. Kópia Kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2021/031380-005 zo dňa 14.12.2021
 2. Protokol o odovzdaní dokumentácie k predmetu kúpy
 3. Plná moc pre Ing. Františka Vojčíka na zastupovanie Predávajúceho

4. Plná moc pre Ing. arch. Denisu Baxovú na zastupovanie Predávajúceho.

V Prievidzi, dňa 28 FEB. 2022

V Bratislave, dňa 09/05/2022

Za Kupujúceho:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza

Za Predávajúceho:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Ing. František Vojčík
/na zák

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Ing. arch. Denisa Baxová
/na základe plnej moci/

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

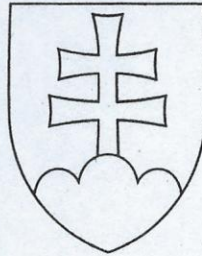
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OCDPK-2021/031380-005

Trenčín

14. 12. 2021



Rozhodnutie

verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland - Necpaly v Prievidzi“ /

1. Kaufland SR v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
2. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
3. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza 1
5. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Prievidza Property Development a. s., Mostová 34, 034 01 Ružomberok
7. Slovak Telekom a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. ostatní účastníci kolaudačného konania v súlade s § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou (úradná tabuľa: Mesto Prievidza, úradná tabuľa a webová stránka špeciálneho stavebného úradu)

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. z 29. júna 1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. rozhodol takto:

Stavebníkovi:

Kaufland SR v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

v zastúpení: Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza

p o v o ľ u j e

užívanie stavebných objektov:

SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z: SO 01.1 Úpravy na ceste I/64 a SO 01.2 Chodníky a nástupisko,

SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov,
SO 03 Ochrana diaľkového kábla - chránička (ďalej len „stavebné objekty“),

stavby: Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland - Necpaly v Prievidzi (ďalej len „stavba“),

na pozemkoch parc. č.: KN-C: 5169/15, 5170/14, 5171/9, 5171/23, 6958/55, 6958/70,
KN-E: 769/1,

a v zmysle geometrického plánu č.: 256/2021 zo dňa 28. 9. 2021 vypracovaného GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice,

v katastrálnom území: Prievidza,

miesto: Prievidza - Necpaly,

ktorá bola povolená stavebným povolením vydaným špeciálnym stavebným úradom pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2020/016361-006 zo dňa: 5. 10. 2020.

Pre užívanie stavebných objektov stavby sa podľa § 82 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavebník odovzdá stavebné objekty stavby do správy a údržby:
SO 01.1 Úpravy na ceste I/64 - SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
SO 01.2 Chodníky a nástupisko - Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza 1,
SO 03 Ochrana diaľkového kábla - chránička - Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
v termíne do 31. 3. 2022.
2. Nedorobok zistený v kolaudačnom konaní - chýba označnik autobusovej zastávky bude odstránený v termíne do 31. 3. 2022.
3. Stavebné objekty stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
4. V zmysle § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. užívateľa, správcovia a vlastníci stavebných objektov stavby sú povinní v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom, so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vydaným špeciálnym stavebným úradom udržiavať stavebné objekty stavby v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu ich vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívatel'nosť.
5. Zmena účelu užívania stavebných objektov stavby je možná len na základe rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavebných objektov stavby.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 20. 10. 2021 doručil na špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavebných objektov stavby (ďalej len „podanie“). Stavebník k podaniu predložil: splnomocnenie pod č. Bes01/09/2021 zo dňa 8. 9. 2021, právoplatné stavebné povolenie na stavbu vydané Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2021/016361-006 zo dňa 5. 10. 2020, právoplatné územné rozhodnutie na stavbu vydané Mestom Prievidza pod zn.: 2.4.2-03-142-2018 zo dňa 5. 11. 2018, geometrický plán č. 256/2021 zo dňa 28. 9. 2021, vyjadrenie ORPZ, ODI, Prievidza pod č.: ORPZ-PD-ODI-25-159/2021 zo dňa 7. 10. 2021 a zo dňa 5. 8. 2021, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach pod č.: B/2021/01142-HŽP/5042 zo dňa 14. 9. 2021, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 o odpadoch vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o ŽP pod č.: OU-PD-OSZP-2021/023598-002 zo dňa 24. 9. 2021, vyjadrenie Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. pod č. 6612126836 zo dňa 8. 9. 2021, kópia stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby uzavretej medzi TECHNOSTAV Púchov s. r. o. a stavebníkom zo dňa 12. 8. 2021, protokol o vytýčení stavby, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia podľa zo dňa 16. 7. 2021, potvrdenie Košovskej stavebnej spoločnosti s. r. o. pod č.: D2021/29 zo dňa 10. 8. 2021 o prevzatí výkopovej hliny, vážny lístok č. 20210721-00017 zo dňa 21. 7. 2021 vydaný Recyklácia s. r. o. Koš o prevzatí netriedeného odpadu, zameranie skutočného vyhotovenia stavby, 2x dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Stavebník dňa 25. 10. 2021 e-mailom na doručil na špeciálny stavebný úrad stanovisko ku kolaudácii: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza pod č. 1.3-10713-2021/80320 zo dňa 21. 10. 2021.

Stavebník dňa 1. 11. 2021 e-mailom na doručil na špeciálny stavebný úrad prehlásenie zhotoviteľa zo dňa 31. 8. 2021. Stavebník dňa 2. 11. 2021 e-mailom na doručil na špeciálny stavebný úrad vyjadrenie zhotoviteľa k predmetu činnosti spoločnosti zo dňa 31. 8. 2021.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania stavebných objektov stavby vydaného špeciálnym stavebným úradom pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2021/031380-002 zo dňa 15. 11. 2021, s tým že účastníkov konania, obec a dotknuté orgány štátnej správy upozornil, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní inak nebude na ne v zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. prihliadnuté. Špeciálny stavebný úrad súčasne vyzval stavebníka aby v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na ústne pojednávanie predložil projektovú dokumentáciu stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebník dňa 6. 12. 2021 e-mailom na doručil na špeciálny stavebný úrad vyjadrenie Mesta Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza ku kolaudácii stavby pod č.: 1.3-12370-2021/99542 zo dňa 6. 12. 2021 a preberací a odovzdávací protokol uzatvorený medzi stavebníkom, SSC Bratislava, Mesto Prievidza a Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 1., 2., a 3. 12. 2021.

Špeciálny stavebný úrad dňa 7. 12. 2021 uskutočnil kolaudačné konanie stavby.

Stavebník na kolaudačnom konaní predložil: projektovú dokumentáciu stavebného objektu stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, originál preberacieho a odovzdávacieho protokolu uzatvoreného medzi stavebníkom, SSC Bratislava, Mesto Prievidza a Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 1., 2., a 3. 12. 2021, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby uzavretej medzi TECHNOSTAV Púchov s. r. o. a stavebníkom zo dňa 12. 8. 2021 a geometrický plán č.: 256/2021 zo dňa 28. 9. 2021.

Na kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil nedorobok - chýba označník autobusovej zastávky. Zistený nedorobok nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty stavby a bude odstránený v termíne do 31. 3. 2022. O priebehu ústneho jednanja spojeného s miestnym šetrením vo veci kolaudácie stavebných objektov stavby špeciálny stavebný úrad vyhotovil protokol pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2021/031380-004 zo dňa 7. 12. 2021.

ORHaZZ, Vápenická 4, 971 01 Prievidza dňa 9. 12. 2021 elektronicky doručilo na špeciálny stavebný úrad stanovisko ku kolaudácii stavebných objektov stavby.

Za podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nedôjde užívaním stavebných objektov stavby k ohrozeniu verejného záujmu, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/64.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. vo výške 60 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 20. 10. 2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe hore uvedených skutočností rozhodol, že stavebníkovi: Kaufland SR v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v zastúpení: Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. povolil užívanie stavebných objektov SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z: SO 01.1 Úpravy na ceste I/64 a SO 01.2 Chodníky a nástupisko, SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov, SO 03 Ochrana diaľkového kábla - chránička, stavby: Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland - Necpaly v Prievidzi, na pozemkoch parc. č.: KN-C: 5169/15, 5170/14, 5171/9, 5171/23, 6958/55, 6958/70, KN-E: 769/1, v katastrálnom území: Prievidza a v zmysle geometrického plánu č.: 256/2021 zo dňa 28. 9. 2021 vypracovaného GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, za podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 53 zákona č. 71/1967 Zb. proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. V zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. sa odvolanie podáva na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, ktorý rozhodnutie vydal. V zmysle § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Príloha

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Mgr. Lenka Kolářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Peter Šimrák - ATELIÉR INAK, Bojnická cesta 35, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, OR Košice, SMSÚ TO Košice , Kováčska 3, 832 06 Bratislava, Slovenská republika
Prievidza Property Development, a.s., Mostová 34, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, M. Mišíka 11, 971 66 Prievidza 1
SAD Prievidza a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
ARGUS - DS, s. r. o., Puškinova 0, 911 01 Trenčín 1

Protokolárny zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

1. Názov stavby:

„Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland - Necpaly v Prievidzi“

2. Zástupca poverený stavbu odovzdať a prevziať:

Za Predávajúceho: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

sídlo: Trnavská cesta 41/A , Bratislava 831 04

meno zástupcu: Peter Krupjak, Projekty nehnuteľností - západ

Za Kupujúceho: **Mesto Prievidza**

sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

meno zástupcu: JUDr. Mária Kasalová, právnik

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru

stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa Kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim a Kupujúcim zo dňa 07.03.2022 je časť stavby Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland - Necpaly v Prievidzi - stavebný objekt SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z SO 01.2 Chodníky a nástupisko

na pozemkoch parc. č.: KN-C: 5169/15, 5170/14, 5171/9, 5171/23, 6958/55, 6958/70, KN-E: 769/1,

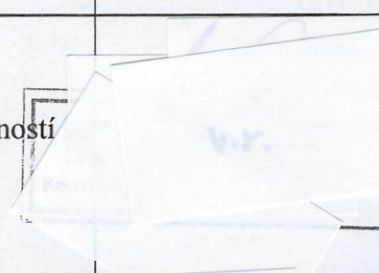
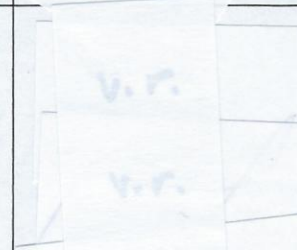
a v zmysle geometrického plánu č.: 256/2021 zo dňa 28. 9. 2021 vypracovaného GEOMAP Prievidza s. r. o., J.Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice,

v katastrálnom území: Prievidza

4. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je predmet kúpy uvedený v Čl.I Kúpnej zmluvy zo dňa 07.03.2022 - stavebný objekt SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z SO 01.2 Chodníky a nástupisko

5. Hodnota predmetu kúpy a odovzdania podľa tohto protokolu je podľa faktúr za realizáciu stavebný objekt SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z SO 01.2 Chodníky a nástupisko uhradených predávajúcim vo výške 44.451,19 €

6. Dátum odovzdania predmetu kúpy predávajúcim a jeho prevzatia kupujúcim: 25. 03. 2022
7. Zistené vady a nedorobky: predávajúci Kaufland Slovenská republika v.o.s. odovzdá kupujúcemu Mestu Prievidza najneskôr do 01. 07. 2022 Určenie trvalého dopravného značenia pre stavebný objekt SO 01 Autobusová zastávka a priechod pre chodcov, pozostávajúci z SO 01.2 Chodníky a nástupisko
8. Záručná doba pre kupujúceho Mesto Prievidza vo vzťahu k predávajúcemu Kaufland Slovenská republika v.o.s. začína plynúť dňom 25. 03. 2022 a končí dňa 26.7.2026
9. Záver (prehlásenie účastníkov preberacieho konania)
Kupujúci preberá od Predávajúceho predmet kúpy:

Zástupcovia spoločnosť	Meno	Funkcia	Podpis/ Pečiatka
Predávajúci Kaufland SR v.o.s.	Peter Krupjak	Projekty nehnuteľností západ	
Kupujúci Mesto Prievidza	JUDr. Mária Kasalová Ing. Andrea Nikmonová	právník, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia	

V Prievidzi dňa 25. 03. 2022

Rozdeľovník: 5x príloha ku Kúpnej zmluvy zo dňa 07.03.2022