

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

**Prenajímateľ:** Technické služby mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča

IČO: 35528052

**Nájomca:**

Priezvisko a meno: **Hámor František Ing.**

Adresa miesta trvalého pobytu: **Levoča, Predmestie 878/25**

Adresa na doručovanie: Levoča, Predmestie 878/25

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Telefónne číslo: [REDACTED]

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na Mestskom cintoríne v Levoči číslo

**SC B 72** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením nájomného v zmysle čl. IV. zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške **10 €/m<sup>2</sup>** na desaťročné obdobie. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného všeobecne záväzným nariadením mesta.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených pod písm.

a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného pod písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

VIII. Nájomca v pozícii dotknutej osoby potvrdzuje, že mu prenajímateľ hrobového miesta v pozícii prevádzkovateľa spracúvajúceho osobné údaje jeho a jeho blízkej nežijúcej osoby poskytol informáciu v zmysle čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. 04. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) a v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Levoči dňa: 13.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

