

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

2. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke, 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

IBAN:

V zastúpení: Mgr.Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

SSE-D a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade v k.ú. Štrbské Pleso v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN	výmera v m²	Záväzný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1647/13	2573	zastavaná plocha	125	1/1
1647/24	14207	trvalé trávne porasty	125	1/1

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, údržby a užívania líniovej stavby „ 9469-Vysoké Tatry-Nadbanské-Zah.TS Nadbanské“, v rozsahu:

parc. CKN	Výmera vecného bremena v m ²	Záväzný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1647/13	23	zastavaná plocha	125	1/1
1647/24	36	trvalé trávne porasty	125	1/1

Spolu: 59m²

tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.143/2016 vyhotovenom GEOKART Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov , overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 22.12.2017 pod č.G1-.....

- 2.2. Územne je vecné bremeno „ in rem“ viazané na pozemky, parc.CKN č.1647/13 a parc. CKN č. 1647/24 k.ú. Štrbské Pleso a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, údržbu a užívanie líniovej stavby.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „ in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.42/2017 vyhotoveného dňa 28.05.2017 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.

Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je 5,25 €/m² čo za 59 m² tvorí hodnotu **309,75-€** (slovom tristodevät' Eur, 75 centov).

- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 309,75,-€ je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu použije oprávnený

z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú.
SK6981800000007000086192.

- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 42/2017 vo výške 210,- € (slovom dvestodesať Eur), ktorá bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Žiline, dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Mgr.Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena

