

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021 medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
zastúpené:	Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom mesta
IČO:	00306525
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	4029403178/7500
IBAN:	IBAN SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	MANEVI SK s.r.o.
Zast.:	Tibor Rigó prokurista
Sídlo:	Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	53548035
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	29 4009 2346 / 1100
IBAN:	SK26 1100 0000 0029 4009 2346

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro, vložka č.48438/T

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 6434, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres Komárno, ktoré sú predmetom prevodu, a ktoré sú špecifikované nasledovne: stavba/budova nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 950 so súpisným číslo 185 a pozemok parcely registra „C“ č. 950, o výmere 1192 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam.
- 3) Prevod uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Komárna na svojom zasadnutí dňa 11. novembra 2021, uznesením č. 1449/2021.

Článok III. Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy, zapísané na LV č. 6434, pre katastrálne územie Komárno, a to
 - pozemok parcely registra „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoría
 - stavba so súp.č. 185 nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 950 – „budova“;za kúpnu cenu celkom 270.000 eur (slovom dvestosedemdesiat tisíc eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade so súťažnými podmienkami schváleniu Mestského zastupiteľstva mesta Komárno.

Článok IV. Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa 17.01.2022 zložil na účet predávajúceho v ČSOB a.s., č.ú. **4029403258/7500, IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**, finančnú zábezpeku vo výške 26.800 eur (slovom: dvadsaťšesťtisíc osemsto eur), ktorá sa v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže započítava do kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny na účet predávajúceho v ČSOB, a.s., číslo účtu **4029403178/7500, IBAN SK19 7500 0000 0040 2940 3178**, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) V prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci sa zaväzuje, že stavebné práce na predmete zmluvy začne najneskôr do 3 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy a ukončí do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác, najneskôr však do 31.12.2027. Nedodržanie tejto povinnosti zakladá právo predávajúceho na uplatnenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu vo výške **10% z kúpnej ceny**; predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty. Zároveň bude mať predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
- 2) Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel, na ktorý mu boli predmetné nehnuteľnosti prevedené; predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

- 3) Kupujúci sa zaväzuje, že v stavbe nebude prevádzkovať hazardné hry, definované v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená či iné právne povinnosti.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku II. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 5) Kupujúci berie na vedomie, že predmet zmluvy je zapísaný v registri kultúrnych pamiatok, číslo rozhodnutia PUSR-2021/17873-3/77067/SAB.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v súčinnosti s kupujúcim do 15 pracovných dní po zaplatení zvyšnej časti kúpnej ceny kupujúcim. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie sumy na účet predávajúceho.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany protokol vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie. Prílohu protokolu bude tvoriť dostupná dokumentácia týkajúca sa predmetu zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť výlučne dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa 12. 04. 2022



.....
PREDÁVAJÚCI:

Mesto Komárno
Zastúpené: Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

17/1/2022
.....
KUPUJÚCI:

MANEVI SK s.r.o.
Tibor Rigó
Prokurista