

Zámenná zmluva č. 1/2022

Zmluvné strany:

I. Obec Veľký Ďur
Sídlo: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur
V zastúpení: Ing. Peter Benko, starosta obce
IČO: 00307645
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK84 5600 0000 0022 0723 6001

II. **Lidia Belanová, rod. Holečková**
Trvale bytom:
Narodená:
Rodné číslo:

d'alej spolu ako "zmluvné strany"

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Ďure č. 268/27/2022 zo dňa 21.3.2022 túto zámennú zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- Obec Veľký Ďur** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra KN-E parc. č. 1 627, orná pôda, výmera 2 904 m² nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci Veľký Ďur, v k. ú. Horný Ďur, zapísanej na LV č. 804 Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, v podiele 1/1.
Geometrickým plánom č. 21/2018 zo dňa 7.9.2018 vyhotoveným Ing. Júliusom Juhászom, Notársky rad 199/19, 935 56 Mýtne Ludany, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 12.9.2018 pod číslom 906/2018 (ZPM 458), bol z pozemku parcela registra KN-E parc. č. 1 627, orná pôda, výmera 2 904 m², vyčlenený pozemok, parcela registra KN-E, parc. č. 1 627/1, orná pôda, výmera 1 982 m².
- Lidia Belanová, rod. Holečková** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - parcely registra „E“ evidované na LV č. 718, k. ú. Dolný Ďur, parc. č. 125 o výmere 918 m² - orná pôda, parc. č. 126 o výmere 1074 m² - orná pôda v podiele 1/4
 - parcela registra „E“ evidovaná na LV 899, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 566/2 o výmere 5412 m² - orná pôda v podiele 12825/68400
 - parcely registra „E“ evidované na LV 900, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1657/3 o výmere 474 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1668 o výmere 799 m² - záhrada v podiele 3/40
 - parcely registra „E“ evidované na LV 901, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1664/1 o výmere 278 m² - záhrada, parc. č. 1664/2 o výmere 286 m² - záhrada v podiele 3/40

- parcely registra „E“ evidované na LV 842, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1655/1 o výmere 573 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1666 o výmere 823 m² - záhrada v podiele 1/20
- parcely registra „E“ evidované na LV 847, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1659/1 o výmere 313 m² - záhrada, parc. č. 1659/2 o výmere 654 m² - záhrada v podiele 29/22400 a v podiele 203/1440
- parcely registra „E“ evidované na LV 848, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1661 o výmere 633 m² - záhrada, parc. č. 1662 o výmere 278 m² - záhrada v podiele 1/1600 a v podiele 49/360
- parcely registra „E“ evidované na LV 849, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1663/1 o výmere 132 m² - záhrada, parc. č. 1663/2 o výmere 130 m² - záhrada, parc. č. 1663/3 o výmere 141 m² - záhrada, parc. č. 1663/4 o výmere 135 m² - záhrada v podiele 3/64

ČI II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa na základe tejto zámennej zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností, popísaných v článku I. zmluvy:

1. Obec Veľký Ďur na základe tejto zámennej zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Horný Ďur, KN-E, parc. č. 1 627/1, orná pôda, výmera 1 982 m² na Lídia Belanová, rod. Holečková, ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a Lídia Belanová, rod. Holečková prevádza zo svojho výlučného vlastníctva parcely registra „E“ evidované na LV č. 718, k. ú. Dolný Ďur, parc. č. 125 o výmere 918 m² - orná pôda, parc. č. 126 o výmere 1074 m² - orná pôda, parcela registra „E“ evidovaná na LV 899, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 566/2 o výmere 5412 m² - orná pôda, parcely registra „E“ evidované na LV 900, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1657/3 o výmere 474 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1668 o výmere 799 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 901, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1664/1 o výmere 278 m² - záhrada, parc. č. 1664/2 o výmere 286 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 842, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1655/1 o výmere 573 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1666 o výmere 823 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 847, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1659/1 o výmere 313 m² - záhrada, parc. č. 1659/2 o výmere 654 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 848, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1661 o výmere 633 m² - záhrada, parc. č. 1662 o výmere 278 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 849, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1663/1 o výmere 132 m² - záhrada, parc. č. 1663/2 o výmere 130 m² - záhrada, parc. č. 1663/3 o výmere 141 m² - záhrada, parc. č. 1663/4 o výmere 135 m² - záhrada, na Obec Veľký Ďur, ktorá ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. **Lídia Belanová, rod. Holečková** parcelu registra E, parc. č. 1 627/1, orná pôda o výmere 1 982 m² nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádza.
3. **Obec Veľký Ďur** parcely registra „E“ evidované na LV č. 718, k. ú. Dolný Ďur, parc. č. 125 o výmere 918 m² - orná pôda, parc. č. 126 o výmere 1074 m² - orná pôda, parcela registra „E“ evidovaná na LV 899, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 566/2 o výmere 5412 m² - orná pôda, parcely registra „E“ evidované na LV 900, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1657/3 o výmere 474 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1668 o výmere 799 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 901, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1664/1 o výmere 278 m² - záhrada, parc. č. 1664/2 o výmere 286 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované

na LV 842, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1655/1 o výmere 573 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1666 o výmere 823 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 847, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1659/1 o výmere 313 m² - záhrada, parc. č. 1659/2 o výmere 654 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 848, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1661 o výmere 633 m² - záhrada, parc. č. 1662 o výmere 278 m² - záhrada, parcely registra „E“ evidované na LV 849, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1663/1 o výmere 132 m² - záhrada, parc. č. 1663/2 o výmere 130 m² - záhrada, parc. č. 1663/3 o výmere 141 m² - záhrada, parc. č. 1663/4 o výmere 135 m² - záhrada, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádza.

Čl III.

Prehlásenie o vadách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

Čl IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

Čl V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur uznesením OZ č. 252/24/2021 zo dňa 10.12.2021 schválilo zámer prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad

hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2022 na úradnej tabuli obce Veľký Ďur a na webovom sídle obce www.velkydur.sk.

4. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur uznesením OZ č. 268/27/2022 dňa 21.3.2022 **schválilo prevod majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa** medzi Obcou Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur a Lídiou Belanovou,
5. Zámena nehnuteľností bola schválená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, predloží Lídia Belanová, po podpísaní tejto zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.velkydur.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkom Ďure, dňa 20.4.2022

.....
Ing. Peter Benko
starosta obce

.....
Lídia Belanová