

Zámenná zmluva

1. Zmluvné strany

1.1. Vymieňajúci č. 1:

Obec Senkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Fitzom, starostom Obce Senkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Senkvice

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Pezinok,

č. ú.: 6603576022/5600

IBAN: SK84 5600 0000 0066 0357 6022

BIC: KOMASK2X

(ďalej len: „vymieňajúci č. 1“)



a

1.2. Vymieňajúci č. 2:

Mgr. Richard Sťahel, PhD., rod. Sťahel

rod. č.: dátum narodenia:

trvale bytom: Trlinská 1616/84C, 900 81 Senkvice

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „vymieňajúci č. 2“)

**uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len: „zmluva“)
podľa ustanovenia § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:**

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Obecné zastupiteľstvo v Senkviaciach na svojom zasadnutí dňa 10.03.2022 uznesením OZ č. 12-I./OZ/2022 schválilo prevod predmetných nehnuteľností formou zámeny.

(Uznesenie č. 12-I./OZ/2022 tvorí prílohou č. 1 k tejto zmluve)

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Senkvice, okres Pezinok, k. ú. Veľké Senkvice, lokalita Trlinská ulica.

3.2. Vymieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom **nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa v obci Senkvice, v k. ú. Veľké Senkvice, okres Pezinok, lokalita Trlinská ulica, v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2412/24, orná pôda o výmere 65 m²

z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 2761/10, orná pôda o výmere 914 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 4110, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 54/2021 na obnovenie pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2401/100, 2408/100 a obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2761/10 (nové p.č. 2350/251, 2412/24-2412/26), ktorý bol vyhotovený dňa 02.12.2021 Miroslavom Šimekom, autorizačne overený dňa 02.12.2021 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod. č. G1 985/2021 zo dňa 09.12.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou

3.3. Vymieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom **nehnuteľností – pozemkov** nachádzajúcich sa v obci Senkvice, v k. ú. Veľké Senkvice, okres Pezinok, lokalita Trlinská ulica, v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2412/26, orná pôda o výmere 14 m²,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2350/251, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
spolu o výmere 82 m²

z pôvodných parciel reg. „E“ č. 2401/100 o výmere 118 m² a reg. „E“ č. 2408/100 o výmere 125 m², orná pôda zapísaných na liste vlastníctva č. 2608, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 54/2021 na obnovenie pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2401/100,2408/100 a obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2761/10 (nové p.č. 2350/251,2412/24-2412/26), ktorý bol vyhotovený dňa 02.12.2021 Miroslavom Šimekom, autorizačne overený dňa 02.12.2021 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod. č. G1 985/2021 zo dňa 09.12.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou

3.4. Zmluvné strany si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti:

a) Vymieňajúci č. 1 výmenou dáva vymieňajúcemu č. 2 nasledovnú nehnuteľnosť - **pozemok** nachádzajúci sa v obci Šenkvice, v k. ú. Veľké Šenkvice, okres Pezinok, lokalita Trlinská ulica, v podiele 1/1 k celku, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2412/24, orná pôda o výmere 65 m²**

a vymieňajúci č. 2 nehnuteľnosť prijíma so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami,

b) Vymieňajúci č. 2 výmenou dáva vymieňajúcemu č. 1 nasledovné nehnuteľnosti - **pozemky** nachádzajúce sa v obci Šenkvice, v k. ú. Veľké Šenkvice, okres Pezinok, lokalita Trlinská ulica, v podiele 1/1 k celku, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2412/26, orná pôda o výmere 14 m²,**

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2350/251, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m², spolu o výmere 82 m²**

a vymieňajúci č. 1 nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami.

4. Finančné vzťahy

4.1. Rozdiel v zámene pozemkov medzi vymieňajúcimi predstavuje 17 m². Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate bez finančného vyrovnania.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom vymieňaných nehnuteľností jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá vymieňajúci č. 1 a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša vymieňajúci č. 1 a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- € (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. Položky č. 11, písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí vymieňajúci č. 1 v podiele jednej polovice a vymieňajúci č. 2 hradí v podiele jednej polovice.

5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy nadobudnú až rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy, odo dňa podpisu tejto zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle obce Šenkvice.

5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch exemplároch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, v dvoch exemplároch pre vymieňajúceho č. 1 a v jednom exemplári pre vymieňajúceho č. 2.

6. Dátum a miesto vyhotovenia zámennej zmluvy a podpisy zmluvných strán

6.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

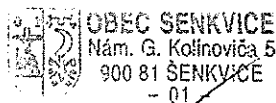
V Šenkviaciach, dňa **13. 04. 2022**

naša zn.: OcÚSenk-TIE/5147/232/2022

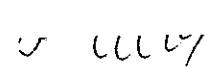
Vyhotovila: Eva Tichá

Schválila: Mgr. Andrea Maluniaková, DiS.

6.2. Podpisy zmluvných strán :




Vymieňajúci č. 1
Obec Šenkvice
v zastúpení starostom obce
Mgr. Peter Fitz


Vymieňajúci č. 2
Mgr. Richard St'ahel, PhD

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov
podpisal/a/ vlastnoručne (označ/a/ podpis zo vlastný)
Meno a priezvisko

r.č.

trvalý pobyt

Totožnosť preukázaná číslo

v Šenkviaciach, dňa

..... hod.

..... podpis osvedčujúceho





Obec Šenkvice

Námestie Gabriela Kolínoviča č. 5, 900 81 Šenkvice

U Z N E S E N I E č. 12-I./OZ/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šenkviciach konaného dňa 10.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Šenkviciach
v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 8 písm.
e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – POZEMKOV FORMOU ZÁMENY

PREDMET ZÁMENY:

zámena nehnuteľnosti – **pozemku vo vlastníctve účastníka č. 1** nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Šenkvice, lokalita ul. Trlinská, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2412/24**, orná pôda o výmere **65 m²**

z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 2761/10, orná pôda o výmere 914 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 4110, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 54/2021 na obnovenie pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2401/100,2408/100 a obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2761/10 (nové p.č. 2350/251,2412/24-2412/26), ktorý bol vyhotovený dňa 02.12.2021 Miroslavom Šimekom, autorizačne overený dňa 02.12.2021 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod. č. G1 985/2021 zo dňa 09.12.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou

za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2. nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Šenkvice, lokalita ul. Trlinská, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2412/26**, orná pôda o výmere **14 m²**,

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2350/251**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **68 m²**,
spolu o výmere **82 m²**

z pôvodných parciel reg. „E“ č. 2401/100 o výmere 118 m² a reg. „E“ č. 2408/100 o výmere 125 m², orná pôda zapísaných na liste vlastníctva č. 2608, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 54/2021 na obnovenie pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2401/100,2408/100 a obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 2761/10 (nové p.č. 2350/251,2412/24-2412/26), ktorý bol vyhotovený dňa 02.12.2021 Miroslavom Šimekom, autorizačne overený dňa 02.12.2021 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod. č. G1 985/2021 zo dňa 09.12.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecného záväzného nariadenia Obce Šenkvice č. 4/2009 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Šenkvice

ÚČASTNÍK ZÁMENNEJ ZMLUVY Č. 1:

Obec Šenkvice, sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, IČO: 00 30 51 03,
v zastúpení: Mgr. Peter Fitz, starosta obce, v podiele $\frac{1}{1}$ k celku

ÚČASTNÍK ZÁMENNEJ ZMLUVY Č. 2:

Mgr. Richard Sťahel, PhD., trvale bytom: Trlinská 1616/84C, 900 81 Šenkvice,
v podiele $\frac{1}{1}$ k celku

FINANČNÁ ODPLATA:

bez finančného vyrovnania

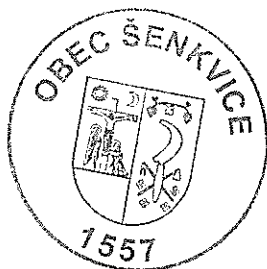
ÚČEL:

vysporiadanie pozemkov pod bývalou cestou a súčasnou miestnou účelovou komunikáciou na Trlinskej ul.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na základe tejto zámeny Obec Šenkvice nadobudne pozemok, ktorý sa nachádza pod súčasnou účelovou miestnou komunikáciou, ktorá slúži pre občanov obce.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.




Mgr. Peter Fitz
starosta Obce Šenkvice

V Šenkviciach, dňa 15.03.2022