

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

mesto Senica

v mene ktorého koná primátor Ing. Mgr. Martin Džáčovský
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu v tvare IBAN SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Jozef Ružička

dátum narodenia
trvale bydliskom
v ďalšom texte ako **nájomca**

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru Senica na LV č. 3353 pre obec a katastrálne územie Senica ako prevádzková budova (bývalý Notársky dom) so súpisným číslom 5174, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 2075/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v ods.1 tohto článku – spoločenskú miestnosť, kuchynku a toalety na prvom nadzemnom podlaží (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a kontrolu jeho stavu pri odovzdaní prenájomca zabezpečuje správcom budovy pánom Vladimírom Zichom.

Článok II. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné 25 eur a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume 25 eur, pričom obe platby sú splatné 19.04.2022 na účet prenájomca, variabilný symbol platieb je 1710102821.
2. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení, využívaných na podobný účel.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenájomca oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a riadne uprataný.
4. Nájomca zodpovedá za škody na majetku prenájomca, spôsobené účastníkmi oslavy.
5. Nájomca je povinný, aby počas oslavy bol dodržiavaný zákaz rušenia nočného klúdu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.04. 2022 do 17.04.2022, pričom oslavu je nájomca oprávnený uskutočniť výlučne 16.04. 2022 a v ostatné dni je oprávnený predmet nájmu využívať len za účelom prípravných prác a na upratovanie po oslave.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 15.04.2022 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

.....
Jozef Ružička