



Zmluva o výpožičke č. Z-223/TPÚ/2022

Uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi :

Požičiavateľ : **Slovenské národné divadlo (ďalej len „SND“)**
Sídlo : Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO : 00164763
IČ DPH: SK2020 829954
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886
/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ : **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**
Sídlo : Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený : Natália Milanová, ministerka kultúry SR
IČO : 00165182
IČ DPH: 2020830042.
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1652
/ďalej len „vypožičiavateľ“/
/ďalej spoločne len „zmluvné strany“/

I. Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je správcom pozemku zapísaného pre okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2649 ako parc. č. 9155/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 156 m² (ďalej len ako „Pozemok“).
- Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti časti pozemku podľa bodu 1 tohto článku, o rozlohe 87,50 m², ktorý je predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy rozhodnutím generálneho riaditeľa SND zo dňa 21.01.2021, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku podľa bodov 1 a 2 tohto článku, a je oboznámený so skutočnosťou, že na danej parcele 9155/19 je zároveň parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov SND (Pribinova ul.).
- Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť Pozemku, a to konkrétne 7 parkovacích miest, v priestore parcely podľa článku I, bod 1 a Prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o výmere 87,50 m², za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel zamestnancov Ministerstva kultúry Slovenskej republiky /ďalej len „MKSR“/ na základe vydaných parkovacích kartičiek (Ďalej ako „Predmet výpožičky“). Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na zabezpečenie bezproblémového parkovania pre svojich zamestnancov pri plnení úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- Vypožičiavateľ má právo na užívanie 7 parkovacích miest bez nároku na konkrétne miesto, v rámci parcely podľa Článku I bod 1 a Prílohy č. 2. Vypožičiavateľ rovnako berie na vedomie, že nie je právny nárok pre vypožičiavateľa, respektíve zamestnancov MKSR na obsadenie konkrétneho parkovacieho miesta v rámci vyznačeného priestoru v zmysle Prílohy tejto Zmluvy, ak tieto sú obsadené návštevníkmi SND, zamestnancami

SND, prípadne inou osobou oprávnenou užívať parkovacie miesto v danom priestore v danom čase. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ, respektíve zamestnanci MKSR využiť iné voľné parkovacie miesto, v rámci Parkoviska Novej budovy SND.

II. Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy parkoviska a rampy, strážna služba, údržba, a pod.).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačne úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v nasledovnej výške: 100,00 € (slovom Jednoto eur) vrátane DPH.
3. Faktúry za mesačnú úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku sú splatné do dvadsiateho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, vypožičiavateľ ju vráti požičiavateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry poskytovateľom.
4. Úhrady podľa bodu 2 a 3 tohto článku budú zúčtované každoročne k 31.12. kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby služieb a plnení za dobu výpožičky. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska pri budove SND na Pribinovej ulici. Vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou každoročne počas trvania zmluvy do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka od vykonania vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, vypožičiavateľ ju vráti požičiavateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry poskytovateľom.

III. Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu päť rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky, v prípade uvedenom v § 662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu pôžičky od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet pôžičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Zmluva o výpožičke zaniká :
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace,
 - f) naplnením dôvodu podľa § 662 Občianskeho zákonníka v súvislosti s bodom 2 tohto článku zmluvy.
4. Výpovedná lehota podľa Článku III bod 3 písm. e) zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatíe požičiavateľa vyzval. V prípade výzvy na odovzdanie predmetu výpožičky zo strany požičiavateľa, z dôvodu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, druhá veta je povinný vypožičiavateľ predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi. O odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol podpísaný obidvomi stranami.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte 7 ks podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej rampy.
2. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania zo strany MKSR.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa. Tiež nezodpovedá ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.
4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv.

V. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v Článku II tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z. ,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) dopravné predpisy pre cestnú premávku, Zákon č. 8/2009 Z.z. Zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášku č. 9/2009 Z.z. Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - f) parkovať len na vyznačených parkovacích miestach,
 - g) pri skončení výpožičky odovzdať magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
2. Vypožičiavateľ má právo
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky s jeho vedomím.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.
5. V prípade, že vypožičiavateľ, niektorú z identifikačných kartičiek stratí, alebo mu bude odcudzená, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenájomcovi.
6. Vypožičiavateľ je povinný na výzvu požičiavateľa bezodkladne uvoľniť vypožičaný parkovací priestor na vykonanie nevyhnutnej opravy alebo aj z iného prevádzkového dôvodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje doručiť požičiavateľovi zoznam EČV (ŠPZ) osobných motorových vozidiel, ktoré budú využívať predmet výpožičky. V prípade akejkoľvek zmeny, sa zaväzuje vypožičiavateľ bezodkladne tento zoznam aktualizovať a oznámiť takéto zmeny požičiavateľovi. Požičiavateľ je oprávnený nepustiť alebo vykázať automobil s EČV (ŠPZ), ktorá nie je uvedená na zozname doručenému požičiavateľovi.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy SND, primerane vzťahujúc sa na dané parkovacie miesta v súvislosti s parkovacími miestami, s ktorými bude oboznámený zo strany SND, a to prostredníctvom zaslania interných predpisov týkajúcich sa predmetu nájmu vypožičiavateľovi, a to prostredníctvom emailu na emailovú adresu vypožičiavateľa, ako aj sa vypožičiavateľ zaväzuje dodržiavať pokyny požičiavateľa v prípade mimoriadnej situácie alebo z iných dôležitých dôvodov. Momentom uplynutia 3. pracovného dňa od doručenia interného predpisu, respektíve interných predpisov podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje nájomca za oboznámeného so zaslánym interným predpisom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov, § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave :
17-03-2022

V Bratislave :

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

Mgr. Art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

Natália Milanová
ministerka kultúry SR