

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 1215/2021/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## medzi zmluvnými stranami

**Kupujúci: Mesto Banská Bystrica**  
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO : 00 313 271  
DIČ : 2020451587  
v zast.: Ján Nosko, primátor mesta  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSK BX  
(ďalej len „kupujúci“)

a

**Predávajúci: Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**  
so sídlom: Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica  
IČO: 00 170 071  
DIČ: 2021095747  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr,  
vložka č.:90/S  
v zast.: Ing. Ján Uram, CSc., predseda predstavenstva  
JUDr. Silvia Ivaničová, podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „predávajúci“)

**za nasledovných podmienok:**

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku parc. C KN č. 3354/593 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 958, k.ú. Radvaň, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica.

### Článok II. Predmet zmluvy a účel

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku, a to novoutvorený pozemok parc. č. C KN 3354/695 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>.
2. Novoutvorený pozemok uvedený v ods.1 tohto článku sa odčlenil z pozemku parc.č. C KN 3354/593 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m<sup>2</sup> ako diel 57 podľa geometrického plánu č. 47418397-033/2018, vyhotoveného dňa 24.10.2018 spoločnosťou GEOMAD s.r.o., Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 01.04.2019 pod č. 101/2019.

3. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Účelom kúpnej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A**“.
5. Kupujúci má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o NFP.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 34/2019 zo dňa 23.04.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, **vo výške 1 412,35 EUR**, slovom tisícštyristodvanásť eur a tridsaťpäť eurocentov a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 594/2020-MsZ dňa 10.novembra 2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, variabilný symbol: 12152021 - číslo zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 594/2020-MsZ dňa 10.novembra 2020.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť tohto prehlásenia, má kupujúci právo odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje aj s tým čo na nich stojí a leží.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Mesto Banská Bystrica na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva podľa článku II. tejto zmluvy, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ostatné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti sa zaväzuje hradíť predávajúci.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci bude mať po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim a vybudovaní stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ za účelom prístupu k objektu, v plnom rozsahu a bez obmedzení zachované právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to pešo i motorovými vozidlami k stavbe súp. č. 6756 na parcele parc.č. C KN 3354/592, zapísanej na LV č. 958, k. ú. Radvaň, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

v zast.

Ing. Ján Uram, CSc., predseda predstavenstva

.....  
Mesto Banská Bystrica

v zast.

Ján Nosko, primátor mesta

.....  
Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

v zast.

JUDr. Silvia Ivaničová, podpredseda predstavenstva