

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:
SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno **maier, s. r. o.**
Štatutárny orgán: Marek Kolesár, konateľ spoločnosti
Sídlo: Štúrova 1304/32, 024 04 Kysucké Nové Mesto
IČO: **53 069 021**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka
74722/L zo dňa 16.05.2020

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemku:

- parcela č. KN C 4889/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9071 m² (Belanského ulica), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere cca 30 m² tak, ako je graficky farebne vyznačená v prílohe tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom zásobovania podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto č. 10/2019 čl. 8 (ďalej len „VZN“).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.

2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na zásobovanie obchodnej prevádzky „**Maier bar**“ na Námestí slobody č. 16 v Kysuckom Novom Meste. Po vykonaní zásobovania je povinný zabezpečiť, aby zásobovacie vozidlo opustilo pešiu zónu.

4. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania predmetu nájmu z dôvodov vykonávania bežných opráv, odstraňovania havárií, zimnej údržby a akcií povolených alebo vykonávaných prenajímateľom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **98,60 €/ročne (slovom deväťdesiatosem eur a šesťdesiat eurocentov)** v zmysle VZN č. 3/2009 v znení VZN č. 4/2012 čl. III. Ods. 1 písm. m).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30.05.2022.

3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV

Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Nájom uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú od 19.04.2022 do 31.12.2022.

2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné nájomnú zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nasledovne:

a) dohodou zmluvných strán,

b) okamžitým zrušením nájomnej zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi),

c) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vyplynula z takéhoto skončenia nájmu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.

5. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste dňa 14.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda
primátor

.....
maier s.r.o.
Marek Kolesár, konateľ spoločnosti