

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka medzi:

Budúca povinná osoba:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Budúca oprávnená osoba:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

zastúpená: MVDr. Rastislav Zábranský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L
IČO: 36 672 084
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin:
 - a) na LV č. 3734, pozemky registra C KN:
 - (1) parc. č. 1324/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8089 m²,
 - (2) parc. č. 3099/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3791 m²,
 - b) na LV č. 7322, pozemky registra E KN:
 - (1) parc.č. 4311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1981 m²,
 - (2) parc.č. 4323/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2367 m².
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci realizácie stavby „Martin - Ul. Bottova, rekonštrukcia vodovodu“ na uložení vodovodného potrubia na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/220/2020/08-Koll zo dňa 04.03.2020, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavebným úradom. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby.
3. Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 4753.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii stavby uvedenej v článku I. ods.2 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s prílohami, a to geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním rozvodov vodovodu overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady a príslušným povolením stavebného úradu na realizáciu stavby, v termíne do 6 mesiacov odo dňa prevzatia stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy budúcim oprávneným od zhotoviteľa tejto stavby.
3. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu budúcim oprávneným vrátane všetkých príloh uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Zväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku rozkopanie, uloženie a vedenie rozvodov vody,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vedenia uvedeného v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v celkovej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne s poukazom na rozhodnutie o bezodplatnosti - list mesta Martin č. 35546/2022 zo dňa 24.03.2022.
6. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu budúci oprávnený.

Článok IV.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bude realizovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pred začatím jej realizácie si na vlastné náklady zabezpečí príslušné povolenie na jej realizáciu vrátane prípadných potrebných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a overenie Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako podklad k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady povolenie príslušného cestného správneho orgánu na rozkopávku miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých sa bude stavba uvedená v článku I. ods. 2 tejto zmluvy realizovať. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy tak, aby v rámci realizácie nevznikla škoda budúcemu povinnému, ani iným osobám. V prípade spôsobenia škody, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
7. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší záväzok uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, je budúci povinný oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR, tým nie je dotknuté oprávnenie budúceho povinného domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho oprávneného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane tri rovnopisy a budúci povinný dva rovnopisy.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Budúci povinný

Budúci oprávnený

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
MVDr. Rastislav Zábronský
predseda predstavenstva

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Xénia Frkáňová
podpredseda predstavenstva

Príloha:
Celková situácia stavby



Dokument číslo K3-1000/2019	Obec	MARTIN	Kód území	MARTIN
	Druh zóny	veřejné prostranství	měřítka	1 : 1000

Společnost: ...



LEGENDA:

- TRASA REKONŠTRUKCIE VODOVODU
- JESTVUJÚCI VODOVOD

SVS projekcia s.r.o. VRÚTKY		
projektant : LUČEKOVÁ	zodp. projektant : ING. BEŇO	list : 1 A
výpracovateľ : LUČEKOVÁ	kontrola : ING. BEŇO	dátum : DECEMBER 2019
investor : TURCIANSKA VODARENŠKA SPOLOČNOSŤ, a.s. MARTIN		štápiť : P
MARTIN UL.BOTTOVA REKONŠTRUKCIA VODOVODU		obj. č. : 318/2019
práca : CELKOVÁ SITUÁCIA NA KATASTRÁLNOH PODKLADE		mer. : 1:1000
		č. prády : C.