

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Trstená

Sídlo: Bernolákova č. 96/8, 028 01 Trstená
Zastúpená: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková – primátorka mesta
IČO: 00314897
DIČ: 2020571806

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 26 m², parc. KNC č. 14251/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5187 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 27 m², KNC č. 14251/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3703 m², v rozsahu dielu č. 15 o výmere 230 m², KNC č. 14251/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m², v rozsahu dielu č. 16 o výmere 231 m², KNE č. 14251/6, ostatná plocha o výmere 553 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 20 m², KNE č. 14251/8, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 11 m², KNE č. 14251/10, ostatná plocha o výmere 78 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-188/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 01.07.2020 a overeným Okresným úradom Tvrdošín-katastrálnym odborom pod číslom 345/20.
Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Trstená pri Gymnáziu – zahustenie TS – Obchodné centrum“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín evidovaný na liste vlastníctva č. 2051 a 5082, pre katastrálne územie Trstená v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Mesto Trstená v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 26 m², parc. KNC č. 14251/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5187 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 27 m², KNC č. 14251/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3703 m², v rozsahu dielu č. 15 o výmere 230 m², KNC č. 14251/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m², v rozsahu dielu č. 16 o výmere 231 m², KNE č. 14251/6, ostatná plocha o výmere 553 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 20 m², KNE č. 14251/8, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 11 m², KNE č. 14251/10, ostatná plocha o výmere 78 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-188/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 01.07.2020 a overeným Okresným úradom Tvrdošín-katastrálnym odborom pod číslom 345/20.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Tvrdošín tento vklad:

- na LV č. 2051 pre katastrálne územie Trstená:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 26 m², parc. KNC č. 14251/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5187 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 27 m², KNC č. 14251/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3703 m², v rozsahu dielu č. 15 o výmere 230 m², KNC č. 14251/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m², v rozsahu dielu č. 16 o výmere 231 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-188/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 01.07.2020 a overeným Okresným úradom Tvrdošín- katastrálnym odborom pod číslom 345/20.

• **na LV č. 5082 pre katastrálne územie Trstená:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 14251/6, ostatná plocha o výmere 553 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 20 m², KNE č. 14251/8, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 11 m², KNE č. 14251/10, ostatná plocha o výmere 78 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-188/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 01.07.2020 a overeným Okresným úradom Tvrdošín- katastrálnym odborom pod číslom 345/20.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Tvrdošín.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Mesta Trstená dňa pod číslom

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa na webovom sídle Mesta Trstená.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V TRSTENÁ, dňa 12.2.2022

povinný z vecného bremena
PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková,
primátorka mesta



V Žiline, dňa 30.3.2022

.....
oprávnený
JUDr. Marian Cesnek, riaditeľ sekcie Právne