

7600012747



**Zmluva o užívaní časti nehnuteľnosti č. ZM/2017/10347**  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT:  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „vlastník“)

a

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 2904/B  
Štatutárny orgán: Georgios Karavas – Riaditeľ úseku účtovníctva, financovania a kontroly, na základe poverenia zo dňa 01.03.2016  
Ing. Michal Ševera, Riaditeľ bezpečnosti, dohľadu a služieb, na základe poverenia zo dňa 09.08.2017  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 35829052  
DIČ: 2020261353  
IČ DPH: SK2020261353

(ďalej len ako „užívateľ“ a spolu s vlastníkom aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Účel a predmet zmluvy**

1. Účelom tejto Zmluvy je stanoviť práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať na užívanie časti nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy užívateľom (ďalej ako „užívanie časti nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok vlastníka prenechať do užívania užívateľovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy a záväzok užívateľa zaplatiť za užívanie časti nehnuteľnosti cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.

3. Vlastník berie na vedomie, že užívateľ je v zmysle § 16 ods. 7 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o civilnej ochrane**“) povinný zabezpečovať systém varovania obyvateľstva a vyzozumenia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a trvale ho udržiavať v prevádzke (ďalej ako „**varovanie a vyzozumenie**“). Užívateľ zabezpečuje povinnosť varovania a vyzozumenia prostredníctvom technických prostriedkov varovania a vyzozumenia (ďalej len ako „**technické prostriedky VAR-VYR**“) a to aktivovaním autonómneho systému pred alebo počas trvania mimoriadnej udalosti a po skončení mimoriadnej udalosti.

## **Čl. II** **Špecifikácia časti nehnuteľnosti**

1. Vlastník týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:  
Pozemku parcelné č. \_\_\_\_\_ druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Trnava, obec Zeleneč, okres Trnava, pre katastrálne územie \_\_\_\_\_ na Liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_  
Adresa: Parkovisko za ČS Slovnaft, pravostranné diaľničné odpočívadlo Zeleneč (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník touto Zmluvou prenecháva do užívania užívateľovi časť nehnuteľnosti, a to časť pozemku na umiestnenie stožiara vo výmere 1,5m<sup>2</sup> podľa situačného nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. (ďalej len „**časť nehnuteľnosti**“).

## **Čl. III** **Účel užívania časti nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenecháva časť nehnuteľnosti do užívania užívateľovi za účelom osadenia a prevádzkovania stavby - technických prostriedkov VAR-VYR na časti nehnuteľnosti z dôvodu plnenia Zákonom o civilnej ochrane stanovenej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyzozumenia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (ďalej len ako „**účel**“).
2. Technické prostriedky VAR-VYR, ktoré budú umiestnené užívateľom na časti nehnuteľnosti pozostávajú z:
  - akustických meničov,
  - stožiara,
  - riadiacej skrine EBO TT 10-36,
3. Vlastníkom technických prostriedkov VAR-VYR je užívateľ.

## **Čl. IV** **Doba užívania časti nehnuteľnosti**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie 5 rokov odo dňa písomného odovzdania časti nehnuteľnosti do užívania užívateľovi.
2. Predmet užívania je za vlastníka oprávnený zápisnične odovzdať a po skončení doby užívania zápisnične prevziať od užívateľa oprávnená osoba vlastníka.
3. Predmet užívania sú za užívateľa oprávnené zápisnične prevziať a po skončení doby užívania zápisnične odovzdať oprávnené osoby užívateľa.
4. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí časti nehnuteľnosti nie je súčasťou tejto Zmluvy, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po dobu trvania zmluvného vzťahu bude uložená u oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

## Čl. V Odplata za užívanie časti nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie časti nehnuteľnosti vo výške **28,76- €** bez DPH/rok (slovom: **dvadsaťosem eur a sedemdesiatšesť centov**) (ďalej len „nájomné“). K výške odplaty bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
2. Podkladom pre určenie výšky nájomného je Znalecký posudok č. \_\_\_\_\_ vypracovaný spoločnosťou \_\_\_\_\_ znalcami z odboru stavebníctvo v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností. K ročnému nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle Zákona o DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Užívateľ sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s článkom VI bod 1. Zmluvy.
4. Vlastník má právo prvýkrát upraviť nájomné podľa bodu 3. tohto článku v roku 2018. Zmena výšky nájomného podľa bodu 3. tohto článku sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšeným nájomným za príslušné platené obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve; ustanovenie článku XII bod 4. Zmluvy sa nepoužije.
5. Ak bude užívateľ v omeškaní so zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy je povinný vlastníčkovi zaplatiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.

## Čl. VI Platobné podmienky

1. Užívateľ je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu ročne bezhotovostným prevodom na účet vlastníka na základe vlastníkom vyhotovenej a užívateľovi doporučene doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 Zákona o DPH.
2. Vlastník vyhotoví faktúru uvedenú v bode 1. tohto článku za kalendárny rok nájmu najneskôr do 31. júla príslušného roka. Kalendárnym rokom nájmu sa rozumie na účely zmluvy obdobie od 1. januára do 31. Decembra príslušného kalendárneho roka vrátane. Vlastník vyhotoví prvú faktúru za obdobie od odovzdania časti nehnuteľnosti do užívania užívateľovi do konca roka 2017 v alikvotnej čiastke, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
3. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 30 dní od jej doporučeného doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v bode 6. tohto článku.
4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 1. alebo, ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, užívateľ je oprávnený vyhotovenú a doporučene doručenu faktúru vrátiť vlastníčkovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti preruší a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla uvedeného v bode 6. tohto článku.
5. Platba sa bude považovať za uhradenú dňom, v ktorom bude vyfakturovaná čiastka pripísaná v plnej výške na bankový účet vlastníka uvedený vo faktúre .
6. **Miesto centrálného príjmu faktúr:**  
**Slovenské elektrárne, a.s.**  
**oddelenie fakturácie**  
závod Atómové elektrárne Mochovce  
P.O. BOX 11  
**Mochovce**  
935 39

Vlastník vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto odvedie miestnemu príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti. Vlastník vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, ani nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.

V prípade, že je Vlastník zverejnený na stránke Finančného riaditeľstva SR v zozname podľa ust. § 69 ods. 15 Zákona o DPH (ďalej len „Zoznam“), užívateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške DPH z každej faktúry za plnenie vlastníka podľa tejto Zmluvy s dňom dodania najskôr v deň zverejnenia vlastníka v tomto Zozname. V prípade, že užívateľ uplatní zadržanie DPH, písomne o tejto skutočnosti informuje vlastníka.

Užívateľ je oprávnený uhradiť zadržanú sumu DPH na osobný účet vlastníka, ktorý je vedený na príslušnom daňovom úrade (ďalej len „OÚ Vlastníka“). Vlastník je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po uplatnení zadržania DPH zo strany užívateľa písomne poskytnúť užívateľovi všetky informácie potrebné pre zrealizovanie úhrady DPH zo strany užívateľa na OÚ Vlastníka, a to: číslo OÚ Vlastníka, zdaňovacie obdobie, za ktoré má byť uhradená DPH, a číslo faktúry patriacej do tohto zdaňovacieho obdobia. V prípade, že užívateľ uhradí DPH na OÚ Vlastníka, bude o tejto skutočnosti vlastníka informovať.

Užívateľ vráti vlastníkovi zadržanú sumu DPH, s výnimkou tej DPH, ktorú užívateľ uhradil na OÚ Vlastníka, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti vlastníka o vrátenie zadržanej DPH, zaslanej na fakturačnú adresu užívateľa podľa tejto Zmluvy, za nasledovných podmienok:

- ak prílohou žiadosti bude písomné vyhlásenie príslušného daňového úradu o tom, že daňový úrad voči vlastníkovi neeviduje žiadne daňové nedoplatky, alebo
- vlastník doručí žiadosť najskôr po zániku práva dorubiť daň v zmysle § 69 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, prípadne inej platnej právnej normy upravujúcej inštitút práva dorubenia dane. V žiadosti je vlastník povinný uviesť, kedy došlo k zániku práva na dorubenie dane pre každú jednu sumu zadržanej DPH osobitne.

V prípade, že aj napriek uhradeniu DPH zo strany užívateľa v zmysle vyššie uvedených ustanovení tohto bodu daňový úrad rozhodnutím uložil užívateľovi ako ručiteľovi povinnosť uhradiť DPH, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa ustanovenia § 69b Zákona o DPH (ďalej ako „nezaplatená daň“), a užívateľ túto nezaplatenú daň za vlastníka zaplatil, vlastník je povinný takto zaplatenú daň uhradiť užívateľovi najneskôr do 8 dní po doručení písomnej výzvy užívateľa.

## Čl. VII Vyhlásenia

1. Vlastník vyhlasuje, že časť nehnuteľnosti, ktorej užívanie je predmetom tejto Zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať.
2. Vlastník ďalej vyhlasuje, že súhlasí s užívaním časti nehnuteľnosti na účel dohodnutý v Čl. III tejto Zmluvy.
3. Užívateľ vyhlasuje, že so stavom časti nehnuteľnosti sa riadne oboznámil.
4. Vlastník berie na vedomie, že užívateľ zabezpečuje údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR – VYR prostredníctvom svojho dodávateľa (ďalej len ako „dodávateľ“). Vlastník vyhlasuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť a umožní užívateľovi vykonávať údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR – VYR, ktorú užívateľ bude vykonávať prostredníctvom svojho dodávateľa alebo iných poverených osôb.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že preskúmanie vhodnosti použitia nehnuteľnosti zo statického hľadiska na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy bolo vykonané spoločnosťou  
Výsledky tohto preskúmania potvrdzujú, že nehnuteľnosť je zo statického hľadiska možné použiť na dohodnutý účel a sú uvedené v projektovej dokumentácii užívateľa.

## **Čl. VIII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Práva a povinnosti užívateľa:**

- 1.1 Užívateľ sa zaväzuje, že bude časť nehnuteľnosti užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v Čl. III tejto Zmluvy. Užívateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania časti nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
- 1.2 Užívateľ sa zaväzuje po ukončení užívania vrátiť časť nehnuteľnosti vlastníkovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 1.3 Užívateľ je povinný vydať písomné oprávnenie dodávateľovi, na základe ktorého bude oprávnený vykonávať na technických prostriedkoch VAR – VYR umiestnených na časti nehnuteľnosti údržbu, servis a opravu. Užívateľ sa taktiež zaväzuje, že v tomto písomnom oprávnení zaviazá dodávateľa, resp. jeho zamestnancov, aby sa pred vstupom na nehnuteľnosť za účelom vykonávania údržby, servisu a opravy preukázali týmto oprávnením vlastníkovi.
- 1.4 V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy je užívateľ povinný odmontovať technické prostriedky VAR – VYR umiestnené na časti nehnuteľnosti a odovzdať vlastníkovi časť nehnuteľnosti v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v posledný deň užívania časti nehnuteľnosti, najneskôr do 3 dní od ukončenia platnosti Zmluvy, a to na svoje náklady. V prípade, že užívateľ neodovzdá vypratánu časť nehnuteľnosti vlastníkovi spôsobom a v čase podľa predchádzajúcej vety, má vlastník právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5,-€ denne za každý aj začatý deň omeškania.

#### **2. Práva a povinnosti vlastníka:**

- 2.1 Vlastník sa na základe predchádzajúceho telefonického upozornenia užívateľa, najmenej však 2 dni vopred, zaväzuje umožniť vstup na nehnuteľnosť, na ktorej sú umiestnené technické prostriedky VAR – VYR užívateľovi alebo zamestnancom dodávateľa vykonávajúcich údržbu, servis a opravy technických prostriedkov VAR – VYR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 2.2 V prípade zneužitia, straty, poškodenia resp. odcudzenia technických prostriedkov VAR – VYR, vlastník ohlásí túto skutočnosť bezodkladne po jej zistení oprávnenej osobe užívateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.3 Vlastník je povinný odovzdať užívateľovi časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Dohodnutým užívaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie účel užívania časti nehnuteľnosti uvedený v Čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.4 Vlastník je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania časti nehnuteľnosti, či je časť nehnuteľnosti využívaná na dohodnutý účel v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.5 Vlastník nie je povinný v prípade skončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom poskytnúť užívateľovi náhradné priestory určené na namontovanie technických prostriedkov VAR – VYR.
- 2.6 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Zánik Zmluvy**

#### **1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:**

- 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 1.2 písomnou výpoveďou podľa bodu 2. Čl. IX tejto Zmluvy,
- 1.3 odstúpením od Zmluvy zo strany užívateľa podľa bodu 3. a 4. tohto článku Zmluvy,

- 1.4 odstúpením od Zmluvy zo strany vlastníka podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy,
- 1.5 uplynutím doby, na ktorú bolo užívanie časti nehnuteľnosti dohodnuté, pričom zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.
2. Túto Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu odoslaním písomnej výpovede druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Užívateľ je oprávnený od tejto Zmluvy kedykoľvek odstúpiť bez ďalšieho (t.j. bez predchádzajúcej výzvy alebo poskytnutia dodatočnej lehoty) v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1, § 684 Občianskeho zákonníka.
4. Užívateľ je ďalej oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak vlastníak poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Čl. VIII tejto Zmluvy a neodstráni ju ani na základe písomnej výzvy v dostatočne primeranej lehote, ktorú určí užívateľ.
5. Vlastník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť najmä v prípade uvedenom v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
6. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne týmto nie je dotknutý.

#### **Čl. X Náhrada škody**

1. Užívateľ nie je zodpovedný za škodu spôsobenú na nehnuteľnosti, ktorá nevznikla jeho zavinením, alebo ktorá nebola zavinená technickými prostriedkami VAR – VYR umiestnenými na časti nehnuteľnosti.
2. Vlastník nezodpovedá za škodu na technických prostriedkoch VAR – VYR spôsobenú užívateľovi tretími osobami alebo za škodu, ktorá nebola spôsobená činnosťou vlastníka.

#### **Čl. XI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou usporiadajú medzi sebou aj vzťahy týkajúce sa obdobia, kedy užívateľ užíval časť nehnuteľnosti aj po skončení doby užívania podľa Zmluvy o užívaní časti nehnuteľnosti č. ZM/2011/0284, t.j. deň nasledujúci po dni 04.08.2016 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V tomto období užívateľ neuhrádzal vlastníkovi odplatu za faktické užívanie časti nehnuteľnosti (ďalej len „odplata“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za faktické užívanie časti nehnuteľnosti za obdobie podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy bude vypočítaná z ceny odplaty za užívanie časti nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť svoj dlh voči vlastníkovi podľa bodu 1. tohto článku na základe osobitnej faktúry vyhotovenej a doručenej do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
3. Pre spôsob vyhotovenia, úhrady a doručovania osobitnej faktúry platia ustanovenia článku VI bodu 4. až 6. primerane.

#### **Čl. XII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že technické prostriedky VAR – VYR sú vo vlastníctve užívateľa.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

- Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len ako „MDV SR“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Túto Zmluvu sú zmluvné strany povinné zverejniť v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom a účinnom znení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí Zmluvu podpísali.
  6. V zmysle § 261 ods. 1 Obchodného zákonníka sa budú vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené, riadiť ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka pokiaľ ide o zmluvný typ, Obchodným zákonníkom, Zákonom o civilnej ochrane a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
  7. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.
  8. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre vlastníka, jeden pre MDV SR a dva pre užívateľa.
  9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Situačný nákras, Príloha č. 2 – Schéma elektronickej sirény s anténou so solárnym napájaním, Príloha č. 3 - Poverenie pre Ing. Michala Ševeru zo dňa 09.08.2017 a poverenie pre Georgiosa Karavasa zo dňa 01.03.2016.

V Bratislave, dňa:

Užívateľ:

V Bratislave, dňa:

Vlastník:

Ing. Michal Ševera  
riaditeľ bezpečnosti, dohľadu  
a služieb

Ing. Ján Ďuriš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Georgios Karavas  
riaditeľ úseku účtovníctva, financovania  
a kontroly

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva



**Súhlas na platnosť Zmluvy o užívaní časti nehnuteľnosti,  
uzatvorenej dňa 11.09.2017**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

**s ú h l a s í**

so Zmluvou o užívaní časti nehnuteľnosti, uzatvorenou dňa 11.09.2017 medzi vlastníkom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a užívateľom Slovenskými elektrárňami, a.s., Mlynské Nivy 47, 82109 Bratislava, IČO: 35 829 052.

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku parc.                      zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú.                      zapísaného na LV č.                      výmerou 1,5 m<sup>2</sup> podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Uvedený predmet nájmu vlastník prenecháva užívateľovi do užívania s cieľom osadenia a prevádzkovania stavby – technických prostriedkov VAR-VYR z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, a to akustických meničov, stožiara a riadiacej skrine EBO TT 10-36.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa písomného odovzdania časti nehnuteľnosti užívateľovi.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva s výnimkou dodatkov o úprave výškov nájomného vplyvom medzročného rastu miery inflácie.

V Bratisla

-----  
**Arpád Érsek**  
minister dopravy a výstavby  
Slovenskej republiky