

ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ

Mesto Bardejov

Radničné nám.16, 085 01 Bardejov

Zastúpený: MUDr. Borisom HANUŠČAKOM – primátorom mesta

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach :

zmluvných : Ing. Mikuláš Serečun

realizačných : Ing. Mikuláš Serečun

IČO: 00321 842

IČ DPH: neplatca DPH

DIČ: 2020622923

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel. : 054/472 2641 , 4862171

Fax : 054/472 2476

E - mail : mesto@bardejov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ

Mgr. art Michal Kačmár,

Ruská nová Ves 22,080 05 Prešov

Zastúpený : Mgr. art Michalom Kačmárom

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných : Mgr. art Michal Kačmár

b) realizačných : Mgr. art Michal Kačmár

IČ DPH : Neplatca DPH

DIČ : 1077199453

Bankové spojenie

IBAN

Tel. : 0911011621

E – mail : michal.kacmar.kovac@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

PREAMBULA

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky: ÚPRAVA STREDOVÝCH OSTROVČEKOV KRUHOVÝCH KRIŽOVATIEK V BARDEJOVE - HODINOVÁ VEŽA. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu): ÚPRAVA STREDOVÝCH OSTROVČEKOV KRUHOVÝCH KRIŽOVATIEK V BARDEJOVE - HODINOVÁ VEŽA podľa Projektovej dokumentácie

- a Výkazu výmer od architektonického ateliéru A-tyt, architektonický ateliér, spol. s r. o., Strojnícka 1, 0800 1 Prešov z pozinkovaných drôtených sietí v podobe štylizovanej bašty (Hodinovej veže) s rozmermi cca 3,5 m x 3,5m x 5,32-6,09 m (š x h x v) a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

III. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Celková cena diela vrátane DPH: 32 000,00 €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Slovom: Tridsaťdva tisíc eur

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zahrnuté všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v roku 2021 sa zrealizujú práce vo výške finančných nákladov schválených v rozpočte pre rok 2021. Predmet plnenia, prípadne jeho zvyšná časť sa zrealizuje a bude uhradená po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.
- 3.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže určiť, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu stavebného diela nerealizovať stavebné dielo v danom roku alebo ho nerealizovať.
- 3.4. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 3.5. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
- 3.6. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
- 3.7. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať aj názov projektu: Realizácia chodníka - Ul. Hlavná , Dlhá Lúka. Ak predávajúci neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla objednávateľa.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1. Miesto plnenia - stavenisko sa nachádza v intraviláne mesta Bardejov v strede okružnej križovatky Ul. Partizánska - Ul. Hviezdoslavova a Ul. Jiráskova , parcelné číslo CKN 4267/2 na LV č. 15025 v katastrálnom území Bardejov
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, plynulého financovania vykonaných prác objednávateľom, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu diela realizovať v termíne uvedenom v bode 4.3.
- 4.3. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody dohodli nasledovné termíny:
- 4.3.1. začatie prác : do 5 dní od odovzdania staveniska
- 4.3.2. ukončenie prác : do 30. 6. 2022
- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať zhotovené dielo od zhotoviteľa i v skoršom termíne.
- 4.4. Realizácia stavebných prác v rámci tejto lehoty nie je dôvodom na úpravu ceny diela. Stavenisko je zhotoviteľ

povinný prevziať na základe písomnej výzvy objednávateľa v tam stanovenej lehote, spravidla do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 4.5. Výzva ako aj všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenie tretí deň od jej odoslania, ak keď ju adresát neprečítal v zmysle §105 zákona 160/2015 Z.z. (Civilný sporový poriadok). V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa písomnej výzvy objednávateľa má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.6. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti objednávateľa.
- 4.7. V prípade, že zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie.
- 4.8. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti objednávateľa:
 - 5.2.1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nespĺní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 - 5.2.2. Objávateľ je povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne plniť predmet zmluvy.
 - 5.2.3. Objávateľ je tiež povinný informovať zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.
 - 5.2.4. Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 5.3. Práva a povinnosti zhotoviteľa:
 - 5.3.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu a to najneskôr v deň prevzatia staveniska. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny diela s DPH podľa čl. III, bodu 3.1. zmluvy.
 - 5.3.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
 - 5.3.3. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník a fotodokumentáciu prác. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor a autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
 - 5.3.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru a autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované

v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie stavebného dozoru a autorského dozoru ním vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.

- 5.3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
- 5.3.6. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného diela.
- 5.3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- 5.3.8. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 5.3.9. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
- 5.3.10. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- 5.3.11. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
- 5.3.12. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
- 5.3.13. Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- 5.3.14. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 5.3.15. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi o BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, a to vo výške 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
- 5.3.16. Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.
- 5.3.17. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 5.3.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

- 5.3.19. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných objednávateľom, s účasťou stavbyvedúceho a ostatných zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.3.20. Po skončení prác na stavbe je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nespĺní ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.3.21. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- 5.3.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

VI. ZÁRUKA

- 6.1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľa/zhotoviteľa týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
- 6.3.1. neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2. tohto článku alebo;
 - 6.3.2. nepristúpi k odstraňovaniu vád diela v termíne požadovanom objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
 - 6.3.3. neodstráni vady diela správne; objednávateľ je oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa nároky uvedené v bode 4 tohto článku.
- 6.4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 3 tohto článku, tak objednávateľ je oprávnený:
- 6.4.1. požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela alebo;
 - 6.4.2. odstrániť vady diela sám a to na náklady zhotoviteľa alebo;
 - 6.4.3. zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 6.5. Náhradu nákladov podľa bodov 3 a 4 tohto článku môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 3 a 4 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia zhotoviteľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom objednávateľom po prevzatí diela.
- 6.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou zhotoviteľovi.
- 6.8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá

- za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
- 7.3. Pri plnení predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
 - 7.4. V prípade, že zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať objednávateľa.
 - 7.5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
 - 7.6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.
 - 7.7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinností zhotoviteľa okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inspektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody, zmluvy alebo Prílohy č.2 - Harmonogram prác.
 - 7.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
 - 7.9. Ak zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 8.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 60 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 9.1.1. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
 - 9.1.2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - 9.1.3. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.

- 9.1.4. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
- 9.1.5. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
- 9.1.6. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa
- 9.2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

X. OCHRANA A ZABEZPEČENIE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 10.1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto zmluvy.

XI. KONTROLA

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly poskytovateľa dotácie a kontrolných orgánov SR v zmysle zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer
- 12.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením diela.
- 12.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 12.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 12.5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
- 12.6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

- 12.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.8. Zmluva je vyhotovená v v piatich v piatich exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
- 12.9. V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov (nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, týmto objednávateľ ako prevádzkovateľ GDPR uvádza, že účelom spracúvania osobných údajov dotknutých fyzických osôb je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, pričom na dosiahnutie tohto účelu je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné, t. j. bez ich spracúvania by nemohlo dôjsť k platnému uzatvoreniu Zmluvy. S cieľom naplnenia tohto účelu, objednávateľ spracováva iba osobné údaje, ktoré na dosiahnutie predmetného účelu potrebuje. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, t. j. 10 rokov. Osobné údaje sa poskytujú rôznym príjemcom alebo kategóriám príjemcov iba v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis). Zároveň objednávateľ poukazuje na to, že prenos osobných údajov do tretej krajiny sa nebude realizovať a taktiež sa z jeho strany neuskutočňuje automatizované rozhodovanie vrátane profilovania. Dotknutá osoba má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú; má právo na opravu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť údajov. Dotknutá osoba má taktiež právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie o GDPR môže dotknutá osoba získať na webovej stránke www.bardejov.sk, na e-mailovej adrese zodpovedna.osoba@bardejov.sk alebo osobne na Mestskom úrade Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.
- 12.10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.12. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa:28.3.2022

V Prešove dňa: 28.3.2022

MUDr. Boris HANUŠČAK
primátor mesta

OBJEDNÁVATEĽ

Mgr. art Michal KAČMÁR

ZHOTOVITEĽ

