

oddelenie	rok	spisové číslo
OŠaŠ	2022	3096/2022
zaevidoval	Mjr. M. Berdeja	

ZMLUVA O DIELO č. 3096/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami a číselne preukladá a potvrdzuje prípustnosť finančnej operácie.

Objednávateľ:

MESTO Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

V zast.: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta

IČO: 00321842

Č.úctu: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

/ďalej len "objednávateľ"/

V Bardejove dňa 30. 03. 2022

Podpis

Zhotoviteľ:

COPASTAV s.r.o.

Duklianska 17, 085 01 Bardejov

V zast.: Stanislav Komanický, konateľ

IČO: 36496561

DIČ : 2021948302

IČ DPH.:SK2021948302

IBAN: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15254/P

/ďalej len "zhotoviteľ"/

/spolu ďalej len ako „zmluvné strany“/

Čl. I

Predmet zmluvy

Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „Rekonštrukčné úpravy hygienických zariadení v MŠ Komenského 47 v Bardejove“

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela uvedeného v predchádzajúcom odseku.

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených vo výkaze výmer, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

mu4

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, cenovou ponukou verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

Cena bez DPH :	16 710,19 EUR
DPH (20%) :	3 342,04EUR
Cena celkom:	20 052,23 EUR s DPH.

(slovom: dvadsaťtisíc päťdesiatdva eur, dvadsaťtri centov, vrátane DPH)

V tejto cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy

2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela, po odsúhlasení súpisu vykonaných prác objednávateľom, resp. po úspešnom odovzdávacom a preberacom konaní stavebného diela alebo danej časti.

3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy – zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky obligatórne náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

7. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zvýšenie ceny o nevyhnutnú čiastku, ktorú zhotoviteľ musí účelne vynaložiť na riadne vykonanie diela. Tento prejav vôle Zhotoviteľa, ktorým požaduje zvýšenie ceny diela v rámci oprávnení vyplývajúcich z neúplného alebo nezáväzného rozpočtu, musí byť Objednávateľovi doručený bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako vyšli najavo skutočnosti odôvodňujúce takúto požiadavku Zhotoviteľa.

8. Potrebu vykonávania všetkých naviac prác oznámi v dostatočnom časovom predstihu Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred, písomnou formou. K faktúre Zhotoviteľ priloží dôvodovú správu vopred odsúhlasenú Objednávateľom.

9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Amf

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne: začiatok realizácie prác do 3 dní od protokolárneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa, ukončenie/protokolárne odovzdanie riadne zhotoveného diela v zmysle tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi najneskôr do **04.04.2022**
2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávatel' a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na Objednávateľa protokolárnym odovzdaním diela, resp. predmetu tejto Zmluvy.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody na predmete zhotovovaného diela alebo na bezprostredne susediacich nehnuteľnostiach (t. j. stavby či pozemky), ktoré vzniknú jeho neodbornou činnosťou alebo postupom prác, ktoré sú v rozpore s technickými normami alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V súvislosti s tým sa Zhotoviteľ zaväzuje v celom rozsahu uhradiť takto vzniknutú škodu všetkým poškodeným stranám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiaru ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, resp. protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávatel'ovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávatel'om min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi min. dva pracovné dni vopred objednávatel'ovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku za prítomnosti oboch zmluvných strán, resp. nimi poverenými osobami.
4. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatel'om. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a väd.



5. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, chyby alebo vady každého svojho prípadného subdodávateľa tak, akoby išlo o konanie alebo chyby samotného Zhotoviteľa.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a odstránením prípadných väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a zistené a včas uplatnené vady zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Sankcie

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - 1.1. V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
 - 1.2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
 - 1.3. Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia vo výške 500,00 eur s DPH jednorazovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
 - 1.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Bau

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi okrem nárokov súvisiacich s uplatňovaním vád diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.
6. Predmetnú zmluvu je možné taktiež ukončiť vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.bardejov.sk).
2. V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov (nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, týmto Objednávateľ ako prevádzkovateľ uvádza, že účelom spracúvania osobných údajov dotknutých fyzických osôb (napr. štatutárny orgán, iný zástupca a pod.) je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy. S cieľom naplnenia tohto účelu, Objednávateľ spracováva iba osobné údaje, ktoré na dosiahnutie predmetného účelu potrebuje. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, t. j. 10 rokov. Osobné údaje sa poskytujú rôznym príjemcom alebo kategóriám príjemcov iba v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis). Zároveň Objednávateľ poukazuje na to, že prenos osobných údajov do tretej krajiny sa nebude realizovať a taktiež sa z jeho strany neuskutočňuje automatizované rozhodovanie vrátane profilovania. Dotknutá osoba má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré

sa ho týkajú; má právo na opravu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť údajov. Dotknutá osoba má taktiež právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie o GDPR môže dotknutá osoba získať na webovej stránke www.bardejov.sk, na e-mailovej adrese zodpovedna.osoba@bardejov.sk alebo osobne na Mestskom úrade Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.

3. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

5. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Objednávateľ

V Bardejove dňa:

30 03 2022

Zhotoviteľ

V Bardejove dňa:

30 03 2022



Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

COPASTAV s.r.o. ①
Duklianska 17
085 01 BARDEJOV
IČO: 36496561, IČ DPH: SK2021948302
Vpis: O. S. PO, odd. S, v Bratislave

COPASTAAV, s.r.o.
Stanislav Komanický
konateľ

Handwritten signature