

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 059/SF/2018 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**
Zastúpené: **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta
IČO: 00329614 DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. Mária Pavlíková, Hutnícka 9/14, 052 01 Spišská Nová Ves**
IČO: 33853801 DIČ: 1023875688
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., 052 01 Spišská Nová Ves
IBAN: SK81 0900 0000 0001 0122 9103 BIC: GIBASKBX
/ďalej len nájomca/

sa v súlade s Článkom IX. ods. 2 Zmluvy č. 059/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2018 (ďalej len „zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy č. 059/2018 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č.1 a 2, nebytové priestory v objekte Hutnícka ulica č. 18 v Spišskej Novej Vsi, súpisné č. 3038, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky kadernického salónu.
2. Z dôvodu zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s prijatými opatreniami proti pandémie vírusového ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty prenajímateľ nájomcovi zníži sadzbu nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov na základe tohto dodatku k zmluve.

Čl. 1

PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku k zmluve je **zníženie výšky nájmu za užívanie nebytových priestorov** za obdobie, počas ktorého bolo nájomcovi na základe opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia znemožnené alebo podstatne obmedzené užívanie prevádzky v prenajatých priestoroch.

2. Na základe Dodatku č.1 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 300/2020 dňa 02.07.2020 prenajímateľ poskytuje nájomcovi zľavu z nájomného podľa zmluvného vzťahu platného k 12.03.2020 vo výške 50 %.
3. Zníženie sadzby nájomného sa vzťahuje na obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, t.j.: **od 25.11.2021 do 09.12.2021.**
4. Zľava z nájomného sa nevzťahuje na úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
5. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 1 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

„ Zľava na nájomnom za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov (3.vlna COVID-19):

- 25.11.2021 - 30.11.2021	za 6 dní	50 %	=	3,90 €
- 01.12.2021 - 09.12.2021	za 9 dní	50 %	=	5,66 €
Zľava SPOLU:				9,56 €

Mesiac november 2021:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 39,00 € - 3,90 € 35,10 €

Mesiac december 2021:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 39,00 € - 5,66 € 33,34 €“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 1 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„5. Ročná úhrada spolu	468,00 €
Ročná úhrada spolu (za rok 2021)	388,24 €“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 3 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

6. Mesačná úhrada vrátane záloh na služby	136,50 €
Mesačná úhrada za mesiac november 2021:	132,60 €
Mesačná úhrada za mesiac december 2021:	130,84 €

8. Z dôvodu ďalšieho zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s vypuknutím ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s § 13c zákona č.71/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky – Dotácia na nájomné SA

57599 nájomca môže požiadať dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa. Dotácia sa týka obdobia sťaženého užívania prenajatých nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 3 tejto zmluvy.

9. Poskytnutá dotácia na nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 8 bude pripísaná na účet prenajímateľa, ktorý ju naúčtuje na účtovnú kartu nájomcu.

Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní tohto dodatku prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k zmluve nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa15 JAN. 2022.....

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:

.....
Mária Pavlíková