

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1/32/2022

číslo stavby : 32/2022

Názov stavby:

VN PRÍPOJKA A TS MARKUŠOVCE NOVÝ ZÁVOD

SO 01 ÚPRAVY V DISTRIBUČNEJ SÚSTAVE

SO 02 VN PPRÍPOJKA

SO 03 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Rudohorská investičná spoločnosť
sídlo : Pod Stožkami 10, 053 21 Markušovce
IČO : 36570851
DIČ : 2020037811
IČ DPH : SK2020037811
bankové spojenie : TATRA banka a.s.
IBAN : SK56 1100 0000 0029 4507 3144
zastúpenie : René Kameník -predseda predstavenstva
♦ Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice , Oddiel Sa, Vložka číslo 1421/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

1.2

názov : Obec Markušovce
sídlo : Michalská 51 , 053 21 Markušovce, SR
IČO : 00329355
DIČ : 2020717765
IČ DPH : neplatca DPH
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka SNV
IBAN : SK70 0200 0000 0000 2452 6592
Zastúpenie : Marek Virág, starosta obce
♦ Zápis v registri: Živnostenský register. Č. 810-9615
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci MARKUŠOVCE, k.ú. Markušovce

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Markušovce	KN-C 3364/5	Ostatná plocha	446	1
Markušovce	KN-C 2946/1	Zastavaná plocha a nádvorie	858	1
Markušovce	KN-C 2949	Zastavaná plocha a nádvorie	368	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ♦ podzemného elektrického vedenia podľa priloženej grafickej situácie, výkres č.02.2 Situácia po rozšírení Situácia stavby: **VN PRÍPOJKA A TS MARKUŠOVCE NOVÝ ZÁVOD**, objekty: SO 01 ÚPRAVY V DISTRIBUČNEJ SÚSTAVE, SO 02 VN PRÍPOJKA, SO 03 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby ku kolaudačnému konaniu stavby.

2.3. Vecné bremeno sa zriadi odplatne

- ♦ podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce Článok 38 Zatažovanie majetku Obce bod.4 a to vo výške **10, EUR/m² záberu**.

2.4. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.5. Rozsah vecného bremena **bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby** a to

- ♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku
- ♦ vytvorením samostatných parciel slúžiacich výlučne pre potreby zariadenia vecného bremena.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

zákonnu a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Oprávnený :

V *Sp. Nova Ves* , dňa *24.2.2022*

.....
Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.

Povinný :

V *MARKUŠOVCIACH* , dňa *13.4.2022*

.....
Obec Markušovce

OBEC MARKUŠOVCE



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE MARKUŠOVCE

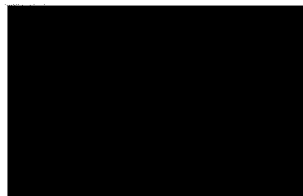
č. 253/2022
zo dňa 29. 03. 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje:

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a Rudohorská investičná spoločnosť, a.s., Pod Stožkami 10, 053 21 Markušovce vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce par. č. KN C 3864/5, 2946/1 a 2949 z dôvodu uloženia zemného elektrického kábla NN.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia podzemného elektrického vedenia pre stavbu: VN prípojka a TS Markušovce Nový závod. Vecné bremeno sa zriadi podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce článok 38, bod 4 ods. a) za odplatu 10 Eur/m² jednorázovo. Plocha záberu bude vyšpecifikovaná v geometrickom pláne, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V Markušovciach 05. 04. 2022



Marek Virág
starosta obce