

## Nájomná zmluva

Č. R- 11424/2017/OIP

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Technická univerzita vo Zvolene**

so sídlom: Ul. T.G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen

IČO: 00 397 440

DIČ: 2020474808

IČ DPH: SK2020474808

Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor

Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:

Ing. Ľubica Ivanová, poverená funkciou kvestorky

Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

tel. kontakt

e-mail: i

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN formát: SK63 8180 0000 0070 0006 6124

BIC: SPSRSKBAXXX

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

Obchodné meno: **O2 Slovakia, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchod. registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.27882/B

IČO: 35 848 863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0630 964 963 / 0900

IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963

zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015

Štatutárny orgán: konatelia: Ing. Martin Klímek, Mgr. Dávid Durbák, Mgr. Peter Gažík

identifikačný kód: **ZVTUZ**

finančný kód: **66188**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

## I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 8026, postavenej na pozemku parc. č. 661/32 o výmere 6773 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísanej na liste vlastníctva č. 572, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „**Budova**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

## II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia ( modernizácia ) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

## III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
  - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, a to konkrétne miestnosť A009 o výmere 12 m<sup>2</sup> a časť strechy o výmere 56 m<sup>2</sup> tak, ako je to konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy, s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy a
  - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody, a to najmä na vedenie káblov medzi:
    - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy,
    - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou v/na Budove,
    - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách
    - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví v prípade zabezpečenia predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s tým, že Nájomca si náhradu nákladov nebude uplatňovať ani počas, ani po skončení nájmu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca si nebude uplatňovať ani technické zhodnotenie z dôvodov podľa čl. XI. bod 1, 2 tejto zmluvy.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)



2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Nájomca je oprávnený využívať v nevyhnutnom rozsahu časti spoločných priestorov Budovy (chodba, schodište), vedúcich k predmetu nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu k predmetu nájmu.

#### IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaníu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

#### V. Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Prenajímateľ zároveň výslovne súhlasí so zriadením nového odberného miesta v prospech Nájomcu. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradíť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

#### VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **dobu jedného roka** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. XIV. bodu 8 tejto zmluvy.
2. V prípade obojstranného záujmu za predpokladu predchádzajúceho schválenia Akademickým senátom Prenajímateľa je možné túto zmluvu predĺžiť. Žiadosť o predĺženie doby nájmu doručí Nájomca Prenajímateľovi v lehote najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku.

#### VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu **ročné nájomné** stanovené dohodou zmluvných strán, a to vo výške **5 500.- EUR** (slovom: päťtisícpäťsto eur) + **DPH** (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné bude platiť Nájomca Prenajímateľovi vždy raz ročne vopred, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho roka a doručenej Nájomcovi.
3. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované do 30 dní po skončení tohto obdobia.

4. Každá faktúra je **splatná do 30 dní** odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný **faktúru doručiť Nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v článku XIII.** bezodkladne po jej vystavení. V prípade, že faktúra nebude Nájomcovi doručená do 5 dní od jej vystavenia, lehota splatnosti sa predlžuje o počet dní omeškania s doručením faktúry. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu a budú obsahovať finančný kód lokality **66188** a identifikačný kód lokality **ZVTUZ** uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s čl. XIII. tejto zmluvy.
5. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný uhradiť, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa doručenej v súlade s touto zmluvou, za každý deň omeškania **úrok z omeškania** podľa ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka, pričom výšku úrokov z omeškania stanovuje vykonávací predpis, ktorým je nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 3 ods.1 tohto nariadenia vlády výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkolvek zmene týkajúcej sa jeho bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou oprávnenou konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie iných písomností podľa článku XIII. tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu o akejkolvek zmene týkajúcej sa jeho obchodného mena, sídla, bankového spojenia a ostatných identifikačných údajov. Akákoľvek zmena bude Prenajímateľovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou oprávnenou konať v mene Nájomcu adresovaným na adresu Prenajímateľa podľa článku XIII. tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Umiestnenie a inštalácia zariadenia**

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu, a to bez požiadavky na ich náhradu zo strany Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v technickom riešení - „**Projekte**“, ktorý si dá vypracovať Nájomca a predloží ho na schválenie Prenajímateľovi. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené záujmy Prenajímateľa, prípadne ďalších užívateľov Budovy. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v jednej kópii Prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov.



Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie, avšak len v prípade, ak Prenajímateľ stavebné úpravy vopred písomne odsúhlasí.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo neodpisuje podľa príslušných ustanovení ZDP. Zároveň Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Nájomca bude po dobu trvania tejto zmluvy technické zhodnotenie uhradené Nájomcom daňovo a účtovne odpisovať. Prenajímateľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že počas celej doby nájmu technické zhodnotenie nebude daňovo odpisovať, a teda nezvýši o výdavky na technické zhodnotenie vstupnú cenu Budovy.

## IX.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu :
  - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účel daný touto zmluvou.
  - b) Všetky stavebné práce, ktorými sa mení rozsah predmetu nájmu podľa čl. III., musia byť vopred prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa 1. vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
  - c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškani.
  - d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu užívať časti spoločných priestorov Budovy (chodba, schodište) vedúce k predmetu nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu k predmetu nájmu.
  - e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
  - f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.
  - g) V rámci stavebných prác sa Nájomca zaväzuje v priestore prístupu k zariadeniu Nájomcu, t.j. od výlezu na strechu po predmet nájmu na streche, zrealizovať pochôdzny pás zabezpečujúci ochranu strešnej krytiny Budovy počas pohybu osôb v uvedenom priestore.
  - h) Za dodržiavanie právnych predpisov a iných noriem súvisiacich s predmetom činnosti realizovanej v prenajatých priestoroch, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.



## 2. Práva a povinnosti Prenajímateľa :

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu) Budovy podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia po predchádzajúcej dohode so zástupcom Prenajímateľa. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u vedúceho OIP u Prenajímateľa, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 68 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 10 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo dôjsť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť, len ak by mohlo takým vzťahom dôjsť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- g) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „**práce**“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne 3 mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.
- h) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané. V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.
- i) V prípade nákladov vzniknutých Nájomcovi v dôsledku prác vyvolaných rekonštrukciami, opravami ap. predmetu nájmu resp. jeho časti ( podľa predchádzajúceho bodu pod písm. g), h)) zo strany Prenajímateľa alebo tretou stranou konajúcou v mene a v záujme Prenajímateľa, sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi takto vzniknuté náklady vo výške skutočných nákladov Nájomcu znížených o sumu 300,- EUR (slovom:



tristo eur). Náklady do výšky 300,- EUR (slovom: tristo eur), vzniknuté Nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, hradí Nájomca.

- j) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu Nájomcu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- k) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- l) Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť Nájomcovi platnú Revíziu správu bleskozvodu Budovy.
- m) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, dorúčením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

## **X. Ukončenie nájmu**

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku VI. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby podľa bodu 1 môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu. Za hrubé porušenie povinností Nájomcu sa považuje aj meškanie s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, po márnom uplynutí lehoty na základe písomnej výzvy Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
  - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
  - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
  - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu, alebo
  - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
5. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
  - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
  - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy podľa bodu 6 tohto článku sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **XI. Vyporiadanie pri ukončení nájmu**

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu. Nájomca je povinný demontovať svoje zariadenie a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak aj zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie.
2. Pri skončení nájmu akýmkoľvek spôsobom Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na/v predmete nájmu a ktoré tvorili neoddeliteľnú súčasť jeho podnikania, a to na vlastné náklady a najneskôr do dňa, kedy skončí nájom, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca po skončení nájmu neodovzdá Prenajímateľovi prenajaté priestory protokolárne do dňa, kedy nájom končí, ani v lehote dodatočne písomne Prenajímateľom poskytnutej, ak mu takáto lehota bola poskytnutá, Prenajímateľ má v takomto prípade právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške mesačnej výšky nájomného, vypočítanej z ročného nájomného podľa čl. VII. bodu 1 tejto zmluvy, a to za každý začatý mesiac omeškania s odovzdaním prenajatých priestorov.

## **XII. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. O odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní.

## **XIII. Kontaktné osoby**

1. **Prenajímateľ:**  
Adresa pre doručovanie: Technická univerzita vo Zvolene  
T.G. Masaryka 24  
960 53 Zvolen  
Kontaktná osoba: Ing. Ján Molnár  
Tel.:  
E-mail:
2. **Nájomca:**  
Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika



Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:  
O2 Slovakia, s.r.o.  
odd. Network  
Einsteinova 24,  
851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1:

Tel. 2:

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických : Michal Feber

Tel.:

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných : Ing. Jaroslav Slaninka

Tel.:

E-mail:

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **66188** a identifikačný kód lokality **ZVTUZ**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v bode 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
  - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
  - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.
5. Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
**Príloha č. 1** – Situačný plán (čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy a  
**Príloha č. 2** - Potvrdenie o poverení Ing. Juraja Stasa zo dňa 21.10.2015.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené len písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Táto zmluva vrátane jej príloh je vyhotovená v šiestich výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany preto výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej príloh v CRZ v plnom rozsahu, s výnimkou tých údajov, ktoré sa nezverejňujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
8. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že sa s jej obsahom dobre oboznámili a že jej porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a že táto nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Zvolene dňa 28.11.2017

V Bratislave dňa 28.11.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Technická univerzita vo Zvolene**

**O2 Slovakia, s.r.o.**

.....  
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.  
rektor

.....  
Ing. Juraj Stas  
poverená osoba

.....  
Ing. Ľubica Ivanová  
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy

.....  
Ing. Ján Molnár  
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy





## POTVRDENIE O POVERENÍ

**O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**,  
Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavierať zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 27.10.2015  
**O2 Slovakia, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Dávid Durbák**  
konateľ

\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Klímek**  
konateľ