

Číslo bytu: 1

**EVIDENČNÝ LIST**

Kategoria bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

I. II. III. IV.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 136

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Jana Ferčáková Byt č: 1 Poloha bytu prízemie

**I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte**

- a) **vykurovanie bytu:** ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné .....
- b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - vlastník domu - užívateľa bytu
- f) **dom je vybavený výťahom** - áno - nie

**II. Údaje o spolubývajúcich**

	Meno a priezvisko
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
<b>Počet rodín 1</b>	

**III. Výmera bytu v m<sup>2</sup>**

Obytná plocha miestností	m <sup>2</sup>
1. izba	17,70
2. izba	
3. izba	
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
<b>Spolu</b>	<b>17,70</b>
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m <sup>2</sup> len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestností	m <sup>2</sup>
kuchyňa do 12 m <sup>2</sup>	4,73
neobytná kuchyňa nad 12 m <sup>2</sup>	
predsieň	5,55
neobytná hala	
komora	0,81
<b>Spolu</b>	<b>11,09</b>
Ostatná plocha	4,71
Kúpeľňa	3,85
WC	0,86
<b>Celková plocha spolu</b>	<b>33,50</b>

**IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie**

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	<b>3,32</b>
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
<b>Spolu</b>	<b>3,32</b>

**V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu**

Položka	€
kuchynská linka	1,18
sporák	9,18
chladnička	
<b>ostatné</b>	
váľanda 2 ks	30,00
kreslá	4,44
<b>Spolu</b>	<b>44,80</b>

**VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného**

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5%	15
kuchynská linka	5%	20
vstavaná skriňa	5%	20
elektrický bojler	10%	10
prietokový ohrievač vody	10%	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5%	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,50%	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
vešiaková stena	1,00
nočný stolík	1,00

**VII. Nájom za užívanie bytu: Jana Ferčáková**

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha je 17,70 m <sup>2</sup> x 13,46 € (sadzba za 1 m <sup>2</sup> obytnej miestnosti) =	238,24
2.	plocha vedľajších miestností je 11,09 m <sup>2</sup> x 6,29 € (sadzba za 1 m <sup>2</sup> vedľajšej miestnosti) =	69,76
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu podľa kategórie bytu sa rozdeľuje na byt I.kategórie je 203,94 € , byt II. kategórie je 178,58 € a byt III. kategórie je 127,46 € (Základné prevádzkové zariadenie bytu predstavujú priestory na uskladnenie potravín a paliva (špajza a pivnice), hygienické zariadenie, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd. +	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu podľa bodu V. sa pripočítava +	44,80
5.	<b>1. medzisúčtet</b>	556,74
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu podľa bodu IV. -	3,32
7.	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	2,00
8.	<b>2. medzisúčtet</b>	555,42

**VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby**

	Platí od € 1.12.2017	Zmeny od dňa				
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	1				
10.	ročná úhrada za nájom bytu	555,42				
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	46,29				
12.	mesačná záloha vodné - stočné SV	10,00				
13.	Preddavky do fondu opráv (3 € m <sup>2</sup> plochy)	8,38				
14.	Preddavky do fondu opráv za terasu ( 3 € m <sup>2</sup> plochy a z toho 25%)	0,21				
15.	Poistné	1,60				
16.	Poplatok za výkon správy	6,36				
17.	Poplatok - havarijná služba	1,20				
18.						
	<b>spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu</b>	74,04				

.....  
Podpis prenajímateľa

.....  
Podpis užívateľa bytu