

Zmluva o dielo na vyhotovenie projektu pre stavebné rozhodnutie k zabezpečeniu vydania Stavebného povolenia

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Ostrovany**
Sídlo: Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 00 690 554
DIČ: 2020732527
V zastúpení: Mgr. Rastislav Popuša, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0005 9246 8001
Telefón: 051 / 452 15 08
E-mail: obecostrovany@obecostrovany.sk
Web: www.ostrovany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

I.2 Zhotoviteľ:

IQ Reality s. r. o.

Sídlo: Pod Švabľovkou 1023/23, 083 01 Sabinov
V zastúpení: Ing. Ľubomír Lánik, RSc.
IČO: 51 040 859
IČ DPH: SK2120570727
IBAN: SK39 7500 0000 0040 2490 9778
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Zaregistrovaný: OR SR, Okresný súd Prešov, oddiel s. r. o.: vložka č. 35031/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Zmluvné strany uzatvárajú na poskytnutie služieb projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia tenisového ihriska“ (ďalej len „zmluva“):

Článok I.: Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa
 - a) Zameranie a zakreslenie skutkového stavu objektu
 - b) Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia tenisového ihriska“, miesto k.ú, Ostrovany, okres Sabinov, parc.č. C-KN 69/2 – záhrada, ktorej obsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Dohoda o navrhutej cene (v odsúhlasenej cenovej ponuke zo dňa 29.10.2021) a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
2. Zadávatel' zákazky požaduje spracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a v cene podľa prílohy – Dohoda o navrhutej cene , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Obsahuje
 - dokumentáciu pre stavebné povolenie špecifikovanú v Dohode o navrhutej cene zo dňa 5.4.2022 (neoddeliteľná súčasť Zmluvy o dielo, Príloha č. 1)
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas prevziať plnenie od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi odmenu podľa tejto Zmluvy za služby poskytnuté podľa tejto Zmluvy. Prevzatie Predmetu zmluvy podľa bodu 2 tejto zmluvy bude na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok II.: Rozsah poskytovaných služieb

1. Výstupy budú spracované osobitne alebo vo forme správy v spisovnom slovenskom jazyku v písomnej forme a projektová dokumentácia aj v elektronickej forme na nosiči CD-ROM v štandardnom formáte.
2. Výstupy podľa tejto Zmluvy zhotoviteľ predloží po ich vyhotovení objednávateľovi na schválenie.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v súlade s Článkom I., bod 2.
4. Správne poplatky uhrádza sám objednávateľ.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za poskytnuté služby a plnenia podľa tejto Zmluvy na základe Dohody o navrhutej cene zo dňa 5.4.2022 (objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky) spolu vo výške 2.993,76 EUR (slovom: Dvetisícdeväťstodeväťdesiattri 76/100 EUR) celkom s DPH (cena bez DPH 2.494,80 EUR, DPH 20% 498,96 EUR). Suma bude vyplatená do 7dní na základe vystavenej faktúry pri prevzatí diela a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu predmetu zmluvy a táto cena je konečná.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny je faktúra na základe tejto zmluvy s prílohami, po vypracovaní projektovej dokumentácie, po doručení a po jej akceptovaní zo strany objednávateľa, o čom zmluvné strany spíšu preberaco-odovzdávací protokol.

Článok IV. Trvanie zmluvy a čas plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje kompletný predmet zmluvy do 10 týždňov od účinnosti tejto zmluvy, ak nevzniknú prieťahy na úradoch a dotknutých inštitúciách.
2. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín realizácie projektu z dôvodov vyššej moci, a to o dobu trvania vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).
3. V prípade, že sa realizácia predmetu Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa začne neskôr, než odo dňa podpisu tejto Zmluvy, posunú sa termíny ukončenia realizácie predmetu zmluvy uvedené v tejto zmluve o dobu, o ktorú sa posunul začiatok realizácie predmetu plnenia Zmluvy; o tejto skutočnosti bude zhotoviteľ bezodkladne písomne informovať objednávateľa s uvedením dôvodu posunutia realizácie a jeho dĺžky. Zmluvné strany sa dohodli, že takýto posun termínu realizácie predmetu plnenia Zmluvy sa považuje za zmenu termínu plnenia aj v prípade, že zmluvné strany nepristúpia k vyhotoveniu osobitného písomného dodatku k Zmluve ohľadne zmeny termínu plnenia.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním plnenia podľa tejto Zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.

Článok V.: Miesto plnenia

1. Miestom dodávky plnenia je sídlo objednávateľa. Plnenia vyplývajúce z predmetu Zmluvy bude preberať odberateľ v mieste dodávky plnenia.

Článok VI.: Povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve a zodpovedá za kvalitu ním poskytnutých služieb.
2. V prípade ohrozenia stanovených termínov, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi spolu s návrhom primeraných opatrení.
3. Po vykonaní predmetu Zmluvy alebo pri zániku záväzku plniť predmet Zmluvy je zhotoviteľ povinný do 14 dní odo dňa splnenia predmetu Zmluvy alebo zániku záväzku plniť predmet zmluvy, vrátiť objednávateľovi všetky nespracované podklady a originály dodaných podkladov, ktoré od neho v súvislosti s plnením Zmluvy prevzal alebo iným spôsobom získal, o ktorých vrátenie objednávateľ výslovne požiada.

Článok VII.: Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie Projektu kontrolovať, či realizácia Projektu zodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy. Túto kontrolu má právo vykonávať aj prostredníctvom nezávislej tretej osoby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť, najmä riadne a včas poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady.
3. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy vytvoriť zhotoviteľovi primerané podmienky, hlavne však zadovážiť a sprístupniť zhotoviteľovi všetky údaje a informácie potrebné pre plnenie predmetu Zmluvy. Ak je objednávateľ v omeškaní s dodaním potrebných údajov a podkladov podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni odo dňa zmluvnými stranami dohodnutého termínu dodania týchto údajov a podkladov, považuje sa takéto konanie za neposkytnutie riadnej súčinnosti a porušenie Zmluvy. Bez ohľadu na dĺžku omeškania, o dobu omeškania objednávateľa s dodaním podkladov a údajov sa predlžuje termín plnenia.

Článok VIII. Autorské práva

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom (projektantom) pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
5. Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom (projektantom) pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v čl. I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s projektantom.
6. Odmena architekta (projektanta) za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru projektanta.
7. Architekt (projektant) je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
8. Klient sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
9. Použitie architektom (projektantom) pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany klienta na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Článok IX.: Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) akceptáciou plnenia a úplným zaplatením ceny podľa tejto Zmluvy,
- c) odstúpením od zmluvy.

2. Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ si riadne a včas nesplnil podstatnú povinnosť podľa tejto zmluvy ani potom, ako ho objednávateľ na neplnenie písomne upozornil a na plnenie v tomto upozornení aj opätovne vyzval, pričom mu na splnenie povinnosti v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi na to poskytol dodatočnú primeranú lehotu.

3. Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ si riadne a včas nesplnil podstatnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy ani potom, ako ho zhotoviteľ na neplnenie písomne upozornil a na plnenie v tomto upozornení aj opätovne vyzval, pričom mu na splnenie povinnosti v písomnej výzve na to poskytol dodatočnú primeranú lehotu.

4. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane.

Článok X.: Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na oficiálnej stránke objednávatel'a.

2. Na túto zmluvu a vzťahy z nej vyplývajúce sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, a to vždy tie ustanovenia, ktoré sú svojou povahou najbližšie konkrétnej právnej skutočnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé je originál, pričom objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Všetky zmeny a dodatky zmluvy sú platné len v písomnej forme s riadnymi podpismi oboch zmluvných strán, ak táto zmluva neurčuje inak.

V Ostrovanoch, dňa 12. 4. 2022

V Sabinove, dňa 12. 4. 2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka

.....

.....