

## DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 93/SF/2008 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len „dodatok“/

### Zmluvné strany:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**  
Zastúpené: **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta  
IČO: 00329614 DIČ: 2020717875  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves  
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X  
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. Stanislav ZEKUCIA, Pribinova 1121/51, 053 11 Smižany**  
IČO: 43 231 993 DIČ: 1071673163  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves  
IBAN: SK88 5600 0000 0034 5661 3001 BIC: KOMASK2  
/ďalej len nájomca/

sa v súlade s Článkom 7 ods. 2 Zmluvy č. 93/SF/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.01.2008 (ďalej len „zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

### PREAMBULA

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy č. 93/SF/2008 o nájme nebytových priestorov, nebytové priestory v objekte Rybníčná č. 4 v Spišskej Novej Vsi – časť Novoveská Huta, súpisné č. 9030, ktoré nájomca využíva za účelom poskytovania služieb verejného stravovania a občerstvenia.
- Z dôvodu zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s prijatými opatreniami proti pandémie vírusového ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty prenajímateľ nájomcovi zníži sadzbu nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov na základe tohto dodatku k zmluve.

### Čl. 1

### PREDMET DODATKU

- Predmetom dodatku k zmluve je **zníženie výšky nájmu za užívanie nebytových priestorov** za obdobie, počas ktorého bolo nájomcovi na základe opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia znemožnené alebo podstatne obmedzené užívanie prevádzky v prenajatých priestoroch.
- Na základe Dodatku č.1 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 300/2020 dňa 02.07.2020 prenajímateľ poskytuje nájomcovi **zľavu z nájomného podľa zmluvného vzťahu platného k 12.03.2020 vo výške 50 %**.

3. Zníženie sadzby nájomného sa vzťahuje na obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, t.j.: **od 01.11.2021 do 02.01.2022.**
4. Zľava z nájomného sa nevzťahuje na úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
5. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že pôvodný text Čl. 6 ods. 2 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

**„Zľava na nájomnom za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov (3.vlna COVID-19):**

- 01.11.2021 - 30.11.2021	za 30 dní	50 %	=	131,07 €
- 01.12.2021 - 31.12.2021	za 31 dní	50 %	=	131,07 €
- 01.01.2022 - 02.01.2022	za 2 dni	50 %	=	8,46 €
<b>Zľava SPOLU:</b>				<b>270,60 €</b>

**Mesiac november 2021:**

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 262,13 €-131,07 € 131,06 €

**Mesiac december 2021:**

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 262,13 €-131,07 € 131,06 €

**Mesiac január 2022:**

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 262,13 €- 8,46 € 253,67 €“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 6 ods. 2 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

<b>„2. Ročné nájomné spolu:</b>	<b>3.145,56 €</b>
<b>Ročná úhrada spolu (za rok 2021)</b>	<b>2.359,14 €</b>
<b>Ročná úhrada spolu (za rok 2022)</b>	<b>3.137,10 €“</b>

7. Z dôvodu ďalšieho zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s vypuknutím ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s § 13c zákona č. 71/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky – Dotácia na nájomné SA 57599 nájomca môže požiadať **dotáciu na nájomné** prostredníctvom prenajímateľa. Dotácia sa týka obdobia sťaženého užívania prenajatých nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 3 tejto zmluvy.

8. Poskytnutá dotácia na nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 7 bude pripísaná na účet prenajímateľa, ktorý ju naučtuje na účtovnú kartu nájomcu.

## Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní tohto dodatku prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....**15 JAN. 2022**.....

**Za prenajímateľa :**



.....  
**Ing. Pavol Bečavík**  
primátor mesta

**Za nájomcu:**

.....  
**Stanislav Zekucia**