

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 217/2022/7

Článok I.

Zmluvné strany:

A) OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
IČO: 00306649

B) Katarína Vörösová,
Trvale bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky

C) Attila Gyén,
Trvale bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky

Článok II.

Zmluvná strana A) - obec Pribeta je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na

- LV č. 2660 – parc. č. 4732/1 – orná pôda o výmere 1108 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera spoluvlastníckeho podielu 1108 m²
- LV č. 3457 – parc.č. 7089/1 – orná pôda o výmere 5402 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 2/6, výmera spoluvlastníckeho podielu 1800,67 m².

Zmluvná strana B) – Katarína Vörösová je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na

- LV č. 3461 – parc. č. 7285/102 – orná pôda o výmere 1364 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 341 m²
- LV č. 4233 – parc. č. 7286/1 – orná pôda o výmere 2530 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/15, výmera spoluvlastníckeho podielu 168,67 m²
- LV č. 3824 – parc. č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2940 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/5, výmera spoluvlastníckeho podielu 588 m²

Výmera spoluvlastníckych podielov zmluvnej strany B) spolu – 1097,67 m².

Zmluvná strana C) – Attila Gyén je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na

- LV č. 3426 – parc. č. 5783/1 – orná pôda o výmere 166 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 41,5 m²
- LV č. 3426 – parc. č. 5783/2 – orná pôda o výmere 5957 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 1489,25 m²
- LV č. 2179 – parc. č. 7280/103 – orná pôda o výmere 1012 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/9, výmera spoluvlastníckeho podielu 112,44 m²
- LV č. 2571 – parc. č. 7285/101 – orná pôda o výmere 1337 m², parc. reg. E KN,

spoluvlastnícky podiel 1/16, výmera spoluvlastníckeho podielu 83,56 m²

Výmera spoluvlastníckych podielov zmluvnej strany C) spolu – 1726,75 m².

Tieto spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok III.

Obec Pribeta ponecháva parc. č. 4732/1 – orná pôda o výmere 1108 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera spoluvlastníckeho podielu 1108 m² do vlastníctva zmluvnej strany B).

Zmluvná strana B) ponecháva parc. č. 7285/102 – orná pôda o výmere 1364 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$, výmera spoluvlastníckeho podielu 341 m², parc. č. 7286/1 – orná pôda o výmere 2530 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/15, výmera spoluvlastníckeho podielu 168,67 m², parc. č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2940 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/5, výmera spoluvlastníckeho podielu 588 m² do vlastníctva Obce Pribeta.

Obec Pribeta ponecháva parc.č. 7089/1 – orná pôda o výmere 5402 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 2/6, výmera spoluvlastníckeho podielu 1800,67 m² do vlastníctva zmluvnej strany C).

Zmluvná strana C) ponecháva parc. č. 5783/1 – orná pôda o výmere 166 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 41,5 m², parc. č. 5783/2 – orná pôda o výmere 5957 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 1489,25 m², parc. č. 7280/103 – orná pôda o výmere 1012 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/9, výmera spoluvlastníckeho podielu 112,44 m², parc. č. 7285/101 – orná pôda o výmere 1337 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/16, výmera spoluvlastníckeho podielu 83,56 m² do vlastníctva Obce Pribeta.

Článok IV.

Zmluvné strany Obec Pribeta a Katarína Vörösová vyhlasujú, že zamieňané pozemky **majú rovnakú hodnotu, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán rovnako na sumu 554 eur** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 773/2022 zo dňa 08.03.2022. Zámer zámeny týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 742/2022 zo dňa 25.01.2022.

Pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

Zmluvné strany Obec Pribeta a Attila Gyén vyhlasujú, že zamieňané pozemky **majú rovnakú hodnotu, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán rovnako na sumu 900 eur** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 772/2022 zo dňa 08.03.2022. Zámer zámeny týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 741/2022 zo dňa 25.01.2022.

Pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Zmluvná strana A) a C) vyhlasujú, že na parc. č. 7089/1 – orná pôda o výmere 5402

m2, parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 2/6, výmera spoluvlastníckeho podielu 1800,67 m2, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy viazne Vecné bremeno Z-1437/2012 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-715/2011 na pozemku s parcelným číslom reg.'E' 7089/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č.8850 na trase Rz Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo, ktoré zmluvná strana C) prijíma.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na ostatných nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. a III. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, 28.3.2022

.....

Obec Pribeta

zastúpená

Norbertom Zsitvóm, starostom obce

.....

Katarína Vörösová

.....

Attila Gyén