

18/2/17

Zmluva o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
so sídlom: **Tomášikova 30, 821 01 Bratislava**
IČO: **36 389 757**
IČ DPH: **SK2020129408**
DIČ: **2020129408**
registrovaná: **v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2717/B**
bankové spojenie: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**
IBAN: **SK31 3000 0000 0000 0022 4653**
BIC: **SLZBSKBA**
v mene spoločnosti koná: **Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva**
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
kontaktná osoba **Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva**
e-mail: **majer@omnia2000.sk**
tel.: **0905 691 257**

(ďalej iba „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **DLHOPIS, o.c.p., a.s.**
Sídlo: **Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**
IČO: **35695820**
DIČ: **2020860952**
IČ DPH: **SK2020860952**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **IBAN: SK02 0900 0000 0051 3121 8002**
Zastúpená: **Ing. Milošlav Michálik, generálny riaditeľ**
na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 27.09.2012
registrovaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 1129/B**

(ďalej iba „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Garážového domu, súpisné číslo 18332, nachádzajúceho sa na ulici Tomášikova 30, Bratislava, postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 15651/206, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 1141 m², evidovaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na LV č. 1831, pre okres: Bratislava II, obec: BA- m.

- č. Ružinov, k. ú.: Ružinov (ďalej len „Stavba“ alebo „Garážový dom“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parkovacieho miesta č. 616 nachádzajúceho sa na prízemí Garážového domu (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „parkovacie miesto“). Pôdorys Garážového domu s vyznačeným parkovacím miestom tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet Zmluvy

Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania parkovacie miesto, bližšie špecifikované v preambule bod 2. tejto Zmluvy na účel uvedený v čl. III tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje za užívanie parkovacieho miesta platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať parkovacie miesto len na účel parkovania osobných motorových vozidiel a motocyklov.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel užívania parkovacieho miesta bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi parkovacie miesto na dobu určitú, v trvaní od 15.12.2017. do 31.03.2018

Čl. V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za nájom parkovacieho miesta mesačné nájomné vo výške 60,- EUR (slovom šesťdesiat eur) bez DPH. (ďalej len „nájomné“). K nájomnému bude Prenajímateľ fakturovať DPH podľa právnych predpisov platných aktuálne v čase fakturácie.
2. Nájomné za celú dobu nájmu je splatné na základe faktúry Prenajímateľa, a to do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľa Nájomcovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Nájomcovi parkovacie miesto špecifikované v preambule bod 2. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel podľa čl. III tejto Zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje umožniť Nájomcovi výlučné, nerušené a neobmedzené užívanie parkovacieho miesta
 - b) umožniť Nájomcovi užívať parkovacie miesto za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať parkovacie miesto na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv

- nezasahovať do práv a oprávnených záujmov Prenajímateľa a ostatných nájomcov,
- b) v prípade požiadavky Prenajímateľa uvoľniť parkovacie miesto na vykonanie nevyhnutnej opravy alebo údržby parkovacieho miesta, príslušných parkovacích miest alebo Garážového domu, pričom Prenajímateľ sa v tomto prípade zaväzuje bezodkladne zabezpečiť náhradné parkovacie miesto čo najbližšie k prenajatému parkovaciemu miestu a ak nebude Nájomcovi vyhovovať, vrátiť najneskôr do 30 dní na účet Nájomcu alikvótnu časť zo zaplatenej ceny za Nájomné,
3. Nájomca nie je oprávnený dať parkovacie miesto do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku alebo zdraví Nájomcu a tretích osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do Garážového domu spôsobenú tretími osobami alebo tzv. vyššou mocou, t. j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle Prenajímateľa (napr. neočakávané prírodné javy a klimatické podmienky, vojna, mobilizácia).
5. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať zmenu adresy, na ktorú je možné doručovať písomnosti. V prípade, že si túto povinnosť nesplnia, za správnu adresu sa považuje posledná oznámená adresa.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu a to písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou jeden (1) mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, túto Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden rovnopis je určený pre Nájomcu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1: Pôdorys Garážového domu s vyznačeným parkovacím miestom;

V Bratislave, dňa 07.12.2017

V Bratislave, dňa 8.12.2017

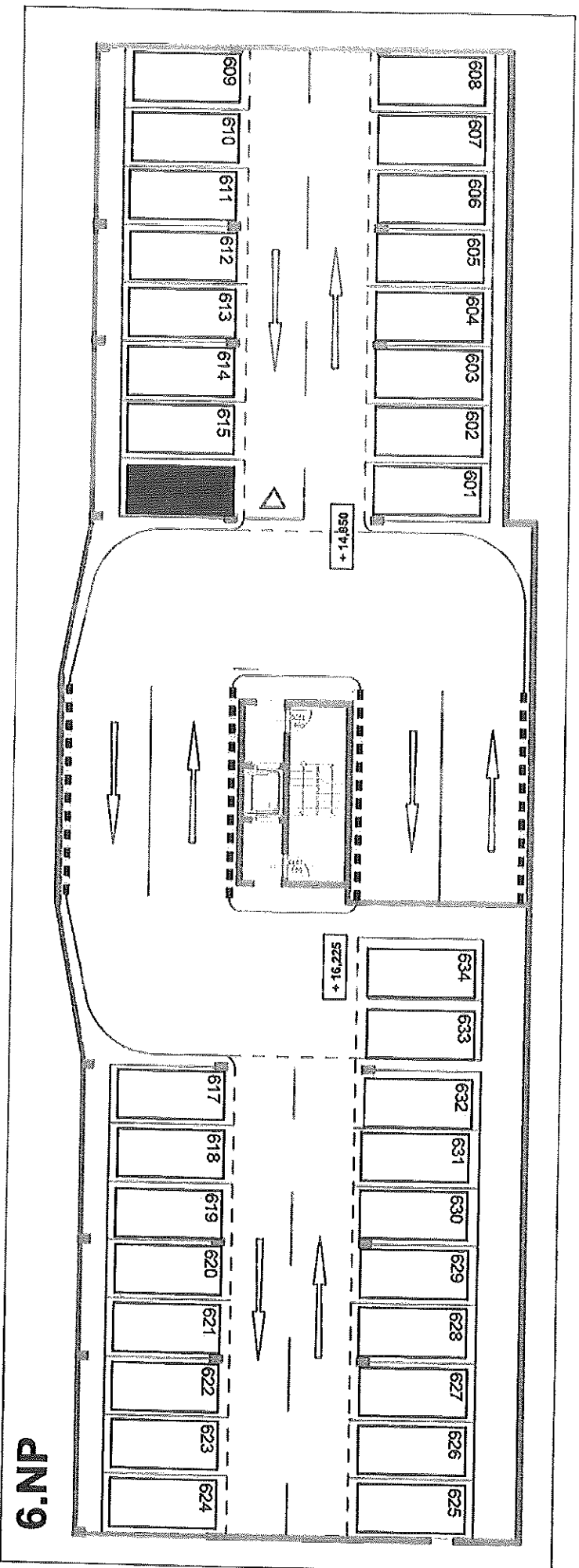
Za Prenajímateľa: /

Za Nájomcu: DLHOPIS o.c.p., a.s.
sta 100
 Bratislava
 5820

Mgr. Ing. Tomáš Majer
člen predstavenstva
OMNIA 2000 a.s.

Ing. Milošlav Michalík
generálny riaditeľ
DLHOPIS, o.c.p., a.s.

Mgr. Vladimír Kestler
člen predstavenstva
OMNIA 2000 a.s.



6.NP