

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: **Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou**
Zastúpený: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta**
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: **Mgr. Marek Cerula, riaditeľ školy ZŠ Bernolákova**
IČO: **00332933**
DIČ: **2020631910**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK**
Telefón: **+421 574422551**
E – mail:
www.vranov.sk

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **ECOSTONE s.r.o.**
Sídlo: **Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou**
Štatutárny zástupca: **Peter Sinčák, konateľ**
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: **Peter Sinčák, konateľ**
vo veciach technických: **Achác Bodor, stavbyvedúci**
Bankové spojenie: **SLSP, IBAN: SK**
IČO: **50219111**
DIČ: **2120220333**
IČO DPH: **SK2120220333**
Telefón:
E – mail:
Zapísaný v **OR OS PO Oddiel Sro, vložka č. 32601/P**

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania –zákazka s nízkou hodnotou - výzva na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 2

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby: **ZŠ Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa**, ktoré bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 3.2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
 - c) projektovej dokumentácie (Príloha č. 1 súťažných podkladov na výber zhotoviteľa),
 - d) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Lehota realizácie diela:
- Termín začatia: **deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi.**
- Termín ukončenia: **do 5 mesiacov odo dňa začatia.**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto plnenia: **Prešovský samosprávny kraj, okres Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, k.ú. Vranov nad Topľou č. p.: 3039/175, ZS Bernolákova.**

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 5.2 Cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH 179.340,15 Eur

DPH 20 % 35.868,03 Eur

Celková cena diela 215.208,18 Eur

Slovom: Dvestopätnásťtisícdivestoosem Eur 18/100

- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnnej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby počas realizácie**, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.
- 5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými mesačnými faktúrami a konečnou faktúrou podľa bodu 6.10.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení mesiaca pred vystavením

čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach mesačný výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok vrátane rozpracovanosti výroby. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac **v lehote splatnosti do 30 dní** od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

6.5 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúr :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávatelom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
- i) pečiatka a podpis.

6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry.

6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

6.10 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Konečná faktúra bude v sume min. 10% z ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po protokolárnom odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v štyroch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 30 dní od jej doručenia.

6.11 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcu a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
1. **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním *v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
 2. **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávatel' môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávatel'a danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu stavebného povolenia,

- b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávatelom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávatelovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energiu na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov, vrátane telefónu.
- 8.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. Zhotoviteľ v prílohe č. 4 k tejto zmluve uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 8.13 Každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávatelovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak sa zmení subdodávateľ aj ten musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a podmienku, že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky ktorý má subdodávateľ plniť.
- 8.14 V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.
- 8.15 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
- 8.16 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 8.16.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
- 8.16.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.
- 8.16.3 V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác z dôvodu nepredvídateľných okolností, tak sa ich cena určí:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
priamy materiál
priame mzdy
Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
Výrobná réžia zo základne 2 + 3
Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
Jednotková cena spolu:
Priamy materiál:
cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
Priame mzdy:
Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
Ostatné priame náklady:
Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.
Sadzby nepriamych nákladov:
(podľa skutočných režijných nákladov firmy)
 - výrobná réžia HSV 120% doplní uchádzač
 - výrobná réžia PSV 120% doplní uchádzač

- správna réžia HSV 120% doplní uchádzač
- PSV 120% doplní uchádzač
- VRN 2% doplní uchádzač
- Kompletizačná prirážka 1,5% doplní uchádzač
- zisk 5% doplní uchádzač

- 8.16.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- 8.16.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy.
- 8.16.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 8.16.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.
- 8.16.8 V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.16. Navyše práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.

Čl. 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávatel' si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. 8 ods. 8.16.9 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a osobu.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou
alebo
10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 45 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní,
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa. Táto zmluva účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet
- č. 2 - Harmonogram plnenia
- č. 3 – Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa **za škodu spôsobenú** pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy
- č. 4 - Zoznam subdodávateľov s uvedením prác
- č. 5 – Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje)

Vo Vranove nad Topľou, dňa 4.4.2022

Vo Vranove nad Topľou, dňa 5.4.2022

zhotoviteľ
Peter Sinčák
konateľ ECOSTONE s.r.o.

objednávateľ
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

PRÍLOHA Č. 4 ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v %

Vo Vranove nad Topľou, dňa 4.4.2022

Vo Vranove nad Topľou, dňa 5.4.2022

zhotoviteľ
Peter Sinčák
konateľ ECOSTONE s.r.o.

objednávateľ
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

ZADANIE

Stavba: ZŠ Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa
Objekt:

Objednávateľ: ZŠ Bernolákova ulica 1061 Vranov
Zhotoviteľ: ECOSTONE s.r.o.
Miesto: Vranov nad Topľou

Spracoval:
Dátum: 4.4.2022

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

157 713,25

1

Zemné práce

1 477,07

1	R	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	9,830	88,15	866,51
2	R	132211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	4,920	17,59	86,54
3	R	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	9,830	2,10	20,64
4	R	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	9,830	5,12	50,33
5	001	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	9,830	8,98	88,27
6	001	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	9,830	0,88	8,65
7	001	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	15,730	22,64	356,13

4

Vodorovné konštrukcie

1 720,15

8	R	916561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	109,200	6,95	758,94
9	592	592170001800	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	110,290	2,94	324,25
10	R	457571211	Filtračné vrstvy bez zhutnenia z kameniva ťaženého hrubého, zrnitosti od 4-8 do 16-32 mm bez úpravy	m3	8,190	31,58	258,64
11	R	457971111	Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šírky geotextílie do 3 m	m2	109,200	1,82	198,74
12	693	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m2	125,580	1,43	179,58

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

123 025,19

13	R	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	714,780	2,10	1 501,04
14	R	622460121	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	1190,560	3,12	3 714,55
15	R	622460124	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	1190,560	2,96	3 524,06
16	011	622465111	Vonkajšia omietka stien sokla marmolit, mramorové zrná, jemnozrná	m2	89,670	22,82	2 046,27
17	R	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	1190,560	9,88	11 762,73
18	011	622500044	Silikónová fasádna hladená omietka hr. 1,5 mm - iný odtieň ako biela	m2	1100,890	14,70	16 183,08

ZADANIE

Stavba: ZŠ Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa
Objekt:

Objednávateľ: ZŠ Bernolákova ulica 1061 Vranov
Zhotoviteľ: ECOSTONE s.r.o.
Miesto: Vranov nad Topľou

Spracoval:
Dátum: 4.4.2022

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19	011	625250158	Doteplenie konštrukcie hr. 140 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený rámov s prikotvením	m2	89,670	54,45	4 882,53
20	011	625260024	Požiarnie pásy v úrovni podlažia - Kontaktný zatepľovací systém hr. 220 mm MV Fasáda (minerálna vlna), natlkacie kotvy, sieťka do lepidla	m2	220,800	103,65	22 885,92
21	011	625260100	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm Polystyren S70 Grafit (EPS)	m2	163,540	32,57	5 326,50
22	011	625260123	Kontaktný zatepľovací systém hr. 220 mm Polystyren S70 Grafit (EPS), natlkacie kotvy	m2	716,550	55,10	39 481,91
23	011	953946141	Soklový profil hr. 0,8 mm SP 220 (hliníkový)	m	147,200	12,14	1 787,01
24	R	953945351	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	867,700	3,22	2 793,99
25	R	953995416	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	300,960	4,15	1 248,98
26	R	953995432	Ukončovací profil pri oplechovaní atiky	m	147,100	7,61	1 119,43
27	011	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	817,700	5,83	4 767,19

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 23 575,53

28	R	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1821,000	3,44	6 264,24
29	R	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1821,000	2,81	5 117,01
30	R	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1821,000	2,85	5 189,85
31	R	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	294,200	5,10	1 500,42
32	R	961043111	Búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	m3	10,920	105,32	1 150,09
33	R	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, -0,08900t	m2	102,520	6,05	620,25
34	R	978065001	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 30-80 mm, -0,01804t	m2	196,590	2,63	517,03
35	R	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	34,560	16,08	555,72
36	R	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,560	0,50	17,28
37	R	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	34,560	12,53	433,04
38	R	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	34,560	1,44	49,77
39	R	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	31,100	69,48	2 160,83

99 Presun hmôt HSV

40	R	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	183,140	43,22	7 915,31
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

ZADANIE

Stavba: ZŠ Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa
Objekt:

Objednávateľ: ZŠ Bernolákova ulica 1061 Vranov
Zhotoviteľ: ECOSTONE s.r.o.
Miesto: Vranov nad Topľou

Spracoval:
Dátum: 4.4.2022

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

21 626,90

762

Konštrukcie tesárske

3 789,66

41	R	712991040	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek hr. 18 mm na atike šírky 411 -620 mm pod klampiarske konš	m	147,100	12,39	1 822,57
42	607	607260000300	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	91,200	19,44	1 772,93
43	R	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	35,955	5,40	194,16

764

Konštrukcie klampiarske

15 629,76

44	764	764410280	Oplechovanie parapetov z poplast.plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	300,400	32,04	9 624,82
45	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	300,400	1,54	462,62
46	764	764430360	Oplechovanie muriva a atík z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	147,100	33,68	4 954,33
47	R	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	147,200	1,78	262,02
48	R	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	153,038	2,13	325,97

767

Konštrukcie doplnkové kovové

215,68

49	R	767995104	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	50,000	2,20	110,00
50	R	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	50,000	2,07	103,50
51	R	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,135	1,02	2,18

OST

Ostatné

1 991,80

21-M

Elektromontáže

1 792,80

52	R	210220001	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	147,000	2,94	432,18
53	354	3544224100	Územňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 8 ZIN HRONSKY BENADIKT	kg	147,000	1,47	216,09
54	R	210220003	Skrytý zvod pri zatepľovacom systéme FeZn O 8	m	45,700	17,95	820,32
55	345	345710009300	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32	m	45,700	1,55	70,84
56	345	345710038300	Príchytka z PVC pre elektroinštal. rúrky d 32 mm pre povrchovú montáž s 2 skrútkami	ks	13,710	0,42	5,76
57	354	354410054700	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	18,280	1,41	25,77
58	R	210964801	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový -0,00063 t	m	192,800	1,12	215,94

ZADANIE

Stavba: ZŠ Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa
Objekt:

Objednávateľ: ZŠ Bernolákova ulica 1061 Vranov

Zhotoviteľ: ECOSTONE s.r.o.

Miesto: Vranov nad Topľou

Spracoval:

Dátum: 4.4.2022

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
59	R	998921201	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	17,869	0,33	5,90

22-M

Montáže oznam. a zabezp. zariadení

199,00

60	R	220320706	Montáž prijímacej alebo vysielajúcej kamery, zapojenie prívodov, oživenie,nastavenie,preskúšanie	ks	1,000	160,08	160,08
61	R	229731022	Demontáž kamery v kryte, na konzole	ks	1,000	14,89	14,89
62	R	229731131	Demontáž vonkajšieho otočného statívu, demontáž mechanickej kamery	ks	1,000	24,03	24,03

Celkom

179 340,15

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

„ZŠ Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa“

„ZS Bernolákova Vranov - zateplenie fasády pavilónu II. stupňa“																					
kalendárny mesiac	mesiac č. 1					mesiac č. 2				mesiac č. 3				mesiac č. 4				mesiac č. 5			
kalendárny týždeň	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					14	15		
Prevzatie staveniska																					
Zriadenie staveniska																					
Montáž a demontáž lešenia	 																				
Montáž kontaktného zatepľovacieho systému																					
Montáž tesárskych konštrukcií	 																				
Montáž klampiarskych konštrukcií	 																				
Elektromontáže - demontáž / montáž	 																				
Demontáž a montáž zabezpečovacích zariadení	 																				
Búracie práce - demontáže a pod.	 																				
Zemné práce - výkopy	 																				
Montáž zateplenia vodou namáhaných častí	 																				
Vyčistenia staveniska																					
Odovzdanie staveniska																					

Predpokladaný termín začatia:

Predpokladaný termín dokončenia:

 Peter Sinčák
 konateľ ECOSTONE s.r.o.

Vo Vranove nad Topľou 4.4.2022