

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2022-003-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom: Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič
predseda
sídlo: Starohájska ulica 6868/10
917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)

a

správcom: Domov dôchodcov a domov sociálnych
služieb pre dospelých Sereď
v zastúpení: Mgr. Milada Floriánová
riaditeľka
sídlo: Dolnočepenská 1620/27
926 00 Sereď
IČO: 30993678
DIČ: 2021018373
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6549 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/811, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2581 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/812, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/813, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 486 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/814, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/815, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

f) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2/1, druh pozemku: záhrada s výmerou 5263 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/816, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na katastrálnom území Dolný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, zapísaných na LV č. 3538, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 752/2022/28 zo dňa 09. februára 2022 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenía majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 7.

V Trnave, dňa 13.04.2022

V Trnave, dňa 13.04.2022

.....V. Ľ.....
správca

.....V. Ľ.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Domovom dôchodcov a domovom sociálnych služieb pre dospelých Sered'

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 13.04.2022

.....V. Ľ.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 22. 2. 2022

Inventárne číslo: 9/093/811

Pozemok k. ú. Dolný Čepeň - LV 3538 parc. C 1/1 -

Dátum zaradenia: 26. 10. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 1 937,85 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 1 937,85 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 6549
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Október 2021	1 937,85	1576/2020-OV-0250098/2

Poznámky

Zaradenie majetku do evidencie 26. 10. 2021 na základe žiadosti o zaradenie p. Hrčková. Protokolom č. 01576/2020-OV-0250098/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR- Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva TTSK.

Dátum : 22. 2. 2022

Inventárne číslo: 9/093/812

Pozemok k. ú. Dolný Čepeň - LV 3538 parc. C 1/2 -

Dátum zaradenia: 26. 10. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 763,73 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 763,73 €
 Vstupná cena Zdo: 763,73 €
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 2581
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Október 2021	763,73	01576/2020-OV-0250098/2

Poznámky

Zaradenie majetku do evidencie 26. 10. 2021 na základe žiadosti o zaradenie p. Hrčková. Protokolom č. 01576/2020-OV-0250098/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR- Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva TTSK.

Dátum : 22. 2. 2022

Inventárne číslo: 9/093/813

Pozemok k. ú. Dolný Čepeň - LV 3538 parc. C 1/3 -

Dátum zaradenia: 26. 10. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 38,76 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 38,76 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 131
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Október 2021	38,760	1576/2020-OV-0250098/2

Poznámky

Zaradenie majetku do evidencie 26. 10. 2021 na základe žiadosti o zaradenie p. Hrčková. Protokolom č. 01576/2020-OV-0250098/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR- Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva TTSK.

Dátum : 22. 2. 2022

Inventárne číslo: 9/093/814

Pozemok k. ú. Dolný Čepeň - LV 3538 parc. C 1/14 -

Dátum zaradenia: 26. 10. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 143,81 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 143,81 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 486
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
	50nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Október 2021	143,81	01576/2020-OV-0250098/2

Poznámky

Zaradenie majetku do evidencie 26. 10. 2021 na základe žiadosti o zaradenie p. Hrčková. Protokolom č. 01576/2020-OV-0250098/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR- Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva TTSK.

Dátum : 22. 2. 2022

Inventárne číslo: 9/093/815

Pozemok k. ú. Dolný Čepeň - LV 3538 parc. C 1/17 -

Dátum zaradenia: 26. 10. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 39,65 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 39,65 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 134
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Október 2021	39,65	01576/2020-OV-0250098/2

Poznámky

Zaradenie majetku do evidencie 26. 10. 2021 na základe žiadosti o zaradenie p. Hrčková, Protokolom č. 01576/2020-OV-0250098/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR- Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva TTSK.

Dátum : 22. 2. 2022

Inventárne číslo: 9/093/816

Pozemok k. ú. Dolný Čepeň - LV 3538 parc. C 2/1 -

Dátum zaradenia: 26. 10. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 1 557,33 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 1 557,33 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 5263
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Október 2021	1 557,330	1576/2020-OV-0250098/2

Poznámky

Zaradenie majetku do evidencie 26. 10. 2021 na základe žiadosti o zaradenie p. Hrčková. Protokolom č. 01576/2020-OV-0250098/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR- Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva TTSK.