

ZMLUVA O UBYTOVANÍ Č. 1/2022
uzatvorená v zmysle § 754 – § 759 a ostatných ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Stredná odborná škola polygrafická

Račianska 190, 835 26 Bratislava

Zastúpená: Ing. Romanom Šípom, PhD., riaditeľ SOŠP

IČO: 00894915

IČ DPH: SK 2020325186

Bankové spojenie: IBAN štátna pokladnica

Číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0048 7551

Registrácia: Zriaďovacia listina vydaná Úradom Bratislavského samosprávneho kraja, č. OŠK-151/2002
zo dňa 01.09.2002.

(ďalej len ubytovateľ)

a

2. Meno a priezvisko:

MIHÁLIK Tomáš

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Zamestnávateľ:

Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave,

Furdekova 3240/16, 851 04 Bratislava

(ďalej len ubytovaný)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia – školský internát pri Strednej odbornej škole polygrafickej so sídlom Račianska 190, 835 26 Bratislava.
2. Ubytovateľ, vzhľadom a dočasnú nevyužitelnosť ubytovacích priestorov poskytne prechodné ubytovanie ubytovanému. Ubytovanie sa poskytuje vo forme jedného lôžka na dohodnutú dobu určitú **od 19. 04. 2022 do 31. 12. 2022.**
3. Ubytovanie poskytne ubytovateľ v zariadenej **dvojlôžkovej izbe**, číslo **214** s príslušenstvom na 2. poschodí. **Cena za ubytovanie** v rozsahu **jedného lôžka** vrátane služieb spojených s ubytovaním **je stanovená vo výške 160,00 € mesačne.**
4. Príslušenstvo izby tvorí predsieň, miestnosť vybavená sprchovým kútom, umývadlom a WC. Zariadenie izby číslo 214 /inventár / je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II. Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie je v rozsahu jedného lôžka a to v dvojlôžkovej izbe **vo výške 160,00 € mesačne** vrátane DPH.
2. Cena za ubytovanie je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena obsahuje daň z pridanej hodnoty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene cien plynu, elektrickej energie, vody, odvozu komunálneho odpadu, odvádzania zrážkových vôd, sadzby DPH a ostatných služieb spojených s ubytovaním, je ubytovateľ oprávnený upraviť cenu za ubytovanie. Úpravu ceny sa zmluvné strany zaväzujú urobiť písomne, formou dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ubytovaný sa zaväzuje takúto úpravu ceny akceptovať, čo potvrdí podpisom dodatku k zmluve o ubytovaní. Nedodržanie tohto záväzku je hrubým porušením zmluvných povinností a je dôvodom k odstúpeniu od zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ustanovení Čl. III., bod č. 4/ tejto zmluvy.
4. Ubytovaný je povinný uhrádzať cenu za ubytovanie vopred za nasledujúci mesiac a to mesačne, v dohodnutej výške. Úhrada je splatná najneskôr do 25. kalendárneho dňa príslušného mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, ktorého sa úhrada týka. V prípade, že na tento deň pripadne sviatok alebo deň pracovného voľna, úhrada je splatná najneskôr v posledný pracovný deň pred týmto dňom.
5. Ubytovaný je povinný cenu za ubytovanie včas, riadne a v dohodnutej výške uhradiť **na bankový účet ubytovateľa** vedený **v štátnej pokladnici, IBAN, SK22 8180 0000 0070 0048 7551**, pričom za deň úhrady sa počíta deň, v ktorý bola úhrada pripísaná na účet ubytovateľa. Ubytovaný môže vykonať úhradu aj poštovou poukážkou. V prípade omeškania úhrady za ubytovanie bude ubytovateľ uplatňovať od ubytovaného úhradu zmluvnej pokuty z omeškania vo výške **0,66 €/za deň omeškania**. Ubytovaný je povinný zmluvnú pokutu uhradiť neodkladne a v plnej výške.
6. Ubytovaný je povinný spolu s úhradou nájomného za prvý mesiac ubytovania uhradiť aj kauciu vo výške mesačného nájmu. Pri ukončení Zmluvy o ubytovaní bude ubytovanému kaucia vrátená v prípade, že mu nevznikli žiadne záväzky voči ubytovateľovi (neuhradená cena za ubytovanie, služby, energie, úhrada zmluvnej pokuty z omeškania).
7. **Opakované oneskorenie úhrady ceny za ubytovanie v zmluvne určenom termíne splatnosti alebo neuhradenie pokuty z omeškania, je hrubým porušením zmluvných povinností a je dôvodom k odstúpeniu od zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ustanovení Čl. III., bod č. 4., tejto zmluvy.**

Čl. III. Práva a povinnosti

1. Ubytovateľ oboznámi preukázateľným spôsobom ubytovaného s ubytovacím poriadkom, ktorý je **Prílohou č. 2** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Ubytovaný sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať izbu s príslušenstvom a veci k nej prislúchajúce, ako aj plnenia spojené s ubytovaním riadne, v ubytovacích priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné úpravy – napr. inštalácia práčky.
4. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej izby, spoločných priestorov ubytovateľa, ako aj porušenie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností, môže byť dôvodom na okamžité ukončenie Zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovateľa, a to už do 24 hodín – § 759 ods. 2 Občiansky zákonník. Ukončenie Zmluvy o ubytovaní oznámi ubytovateľ ubytovanému písomne a nadobúda okamžitú účinnosť.

5. Ubytovateľ dáva súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb. Súhlas tvorí Prílohu č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Ubytovateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

Čl. IV. Platnosť zmluvy

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom ubytovania podľa Čl. I., bod č. 2. tejto zmluvy.
2. **Zmluvu o ubytovaní v celom rozsahu môže ubytovateľ**, ako aj ubytovaný vypovedať bez uvedenia dôvodu len písomne. **Jednomesačná výpovedná lehota**, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy o ubytovaní porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, a zaväzujú sa ju dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11. 04. 2022

.....
Mihálik Tomáš
ubytovaný

.....
Ing. Roman Šíp, PhD.
riaditeľ SOŠP