

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcimi: 1/ Dušan Kovalíček, r.Kovalíček, nar.....,
r.č....., bytom, občan SR

2/ a manž. Ing. Zuzana Kovalíčková, r., nar.....,
r.č....., bytom, občan SR

Za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom v LV č.2151 parcela registra „E“ parc.č.915/19 ostatná plocha vo výmere 460 m2, parc.č.915/23 ostatná plocha vo výmere 1061 m2 a parc.č.916/2 ostatná plocha vo výmere 1536 m2.

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti tie časti svojej nehnuteľnosti k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom v LV č.2151 parcela registra „E“ parc.č.915/19 ostatná plocha vo výmere 460 m2, ktorej časti sú na geometrickom pláne Bc. Alexandry Sabovej č.41013034-109/2020 zo dňa 7.9.2020, úradne overený č. G1 368/20 dňa 22.9.2020 označené ako novovytvorené parcely registra „C“ parc.č.1721/2 vo výmere 18 m2 a parc.č.1720/3 vo výmere 37 m2.

3/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti tú časť svojej nehnuteľnosti k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom v LV č.2151 parcela registra „E“ parc.č.916/2 ostatná plocha vo výmere 1536 m2, ktorej časť je na geometrickom pláne Bc. Alexandry Sabovej č.41013034-109/2020 zo dňa 7.9.2020, úradne overený č. G1 368/20 dňa 22.9.2020 označená ako novovytvorená parcela registra „C“ parc.č.1719/3 vo výmere 6 m2.

4/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti tie časti svojej nehnuteľnosti k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom v LV č.2151 parcela registra „E“ parc.č.915/23 ostatná plocha vo výmere 1061 m2, ktorej časti sú na geometrickom pláne Bc. Alexandry Sabovej č.41013034-109/2020 zo dňa 7.9.2020, úradne overený č. G1 368/20 dňa 22.9.2020 označené ako novovytvorené parcely registra „C“ parc.č.1765/3 vo výmere 3 m2 a parc.č.1764/5 vo výmere 57 m2.

5/ Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v odseku 2/, 3/ a 4/ v celosti od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

6/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v odseku 2/ a činí celkovo sumu 1.903,33 eur (slovom tisícdeväťstotri eur a tridsaťtri centov), z ktorej na:

- Parc.č.1719/3 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 94,38 eur,
- Parc.č.1720/3 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 582,01 eur,
- Parc.č.1721/2 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 283,14 eur,
- Parc.č.1764/5 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 896,61 eur,
- Parc.č.1765/3 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 47,19 eur.

2/ Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 121/2020 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III.

Iné ujednania

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijímajú a do užívania už vstúpili.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Dušanovi Kovalíčkovi a Ing. Zuzane Kovalíčkovvej uznesením č.13/05/21 na svojom zasadnutí konanom dňa 7.6.2021.

4/ Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúcich Dušana Kovalíčka a Ing. Zuzany Kovalíčkovvej sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods.6/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV.

Vklad vlastníctva

Na základe tejto zmluvy a na základe geometrického plánu Bc. Alexandry Sabovej č.41013034-109/2020 zo dňa 7.9.2020, úradne overený č. G1 368/20 dňa 22.9.2020 možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať

v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

A LV: parcely registra "C":

- Parc.č.1719/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²
- Parc.č.1720/3 orná pôda vo výmere 37 m²
- Parc.č.1721/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²
- Parc.č.1764/5 orná pôda vo výmere 57 m²
- Parc.č.1765/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²

B LV: Dušan Kovalíček, rodený Kovalíček, nar....., r.č....., bytom a manž. Ing. Zuzana Kovalíčková, r. , nar....., r.č....., bytom

1/1

C LV: bez zápisu

V.
Trovy prevodu

Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádzajú kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 19.04.2022

Dušan Kovalíček
Kupujúci v 1/rade

Ing. Zuzana Kovalíčková
kupujúci v 2/rade

Obec Bošany, zast. starostom
Mgr. Branislavom Pajdom