

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obecný úrad Plavecký Štvrtok

Plavecký Štvrtok 172

900 68 Plavecký Štvrtok

IČO: 00305049

DIČ: 202 064 3713

Č. účtu IBAN: SK57 5600 0000 0032 0754 2003

email: info@obecplaveckystvrtok.sk

tel.: 034/7793132

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Michal Diviš Architekti, s.r.o.

Svätoplukova 24

010 01 Žilina

IČO: 36440191

DIČ: 2022140494

IČ DPH: SK2022140494

Č. účtu IBAN: SK12 1100 0000 0026 2582 3268

email: mda@mda.sk

tel.: 0911 698 330

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. I

Predmet dohody

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – **Novostavba Základnej školy v Plaveckom Štvrtku** - jedноступňová projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „dielo“). Obsah tohto diela je v priloženej CP.

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo celkovej výške **177 000,- Eur** (ďalej len „**platba**“). Zmluvné strany sa dohodli na splátkovom kalendári a to:

- Prvú časť platby (CP položka 2 - Návrhová fáza) vo výške **13 000,- Eur** je povinný objednávateľ uhradiť na účet zhotoviteľa najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy
- Druhú časť platby (CP položka 3 – Projektová fáza, vo výške 20%), vo výške **32 000,- Eur** je povinný objednávateľ uhradiť na účet zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy
- Tretiu časť platby (CP položka 3 – Projektová fáza, vo výške 80%), vo výške **128 000,- Eur** je povinný objednávateľ uhradiť na účet zhotoviteľa najneskôr do 5 dní od odovzdania diela. (Pozn. - CP položka 4 je zahrnutá v cene CP položky 3)
- Štvrtá časť platby (CP položka 5_3 Rozpočet stavby), vo výške **4 000,- Eur** je povinný objednávateľ uhradiť na účet zhotoviteľa najneskôr do 5 dní od odovzdania diela

Ceny sú uvedené bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ si nebude účtovať vyššiu cenu z dôvodu zmeny návrhov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác a to z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

Platba sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka, pokiaľ k oneskoreniu nedošlo zásahom vyššej moci.

Čl. III

Termín plnenia diela

Zhotoviteľ vykoná dielo (CP položka 3 a CP položka 4) za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do **15-tich kalendárnych týždňov**, od podpisu tejto zmluvy. Termín odovzdania položky CP 5_3 Rozpočet stavby je **8 kalendárnych týždňov** od odovzdania časti PD (CP položka 3 a CP položka 4). Tieto termíny je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

Zhotoviteľ vyzve písomne alebo telefonicky objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok.

Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom možnom termíne, najviac však do 30 dní.

Čl. VI

Sankcie

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania, najviac však 15% z ceny za vykonanie diela. Pokiaľ k omeškaniu nedošlo zásahom vyššej moci.

V prípade, ak dielo nebude odovzdané ani 60 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť sumu 32 000,- Eur na účet objednávateľa a to najneskôr do 5 dní.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII
Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si dohodnú.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 60 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela. V tomto prípade je zhotoviteľ oprávnený ponechať si prvú časť platby podľa čl. II, odsek I.

Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre zhotoviteľa a 3 pre objednávateľa.

Objednávateľ

V Plaveckom Štvrtku, dňa 13.4.2022

.....
Radoslav Benkovič

Starosta obce

Zhotoviteľ

V Žiline, dňa 13.4.2022

.....
Ing. arch. Michal Diviš

za Michal Diviš Architekti, s.r.o.