

Z M L U V A

č. 05/2017/O220/vi

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka
č.312/B

<http://www.zsr.sk/>

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Obec Trenčianska Teplá

Sídlo: M.R.Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska
Teplá
Štatutárny orgán: Ing.Milan Berec, starosta obce Trenčianska
Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu
IBAN:
BIC/SWIFT:
<http://www.trencianskatepla.sk/>

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa – úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá“

V rámci predmetnej stavby boli zrealizované nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré sa touto zmluvou odovzdávajú do vlastníctva a údržby preberajúcemu v súlade s článkom IV bod 1 tejto zmluvy. Čísla a názvy stavebných objektov:

32.38.07 Trenčín-Trenčianska Teplá, komunikácia podchodu pre chodcov v nžkm 129,024, vrátane stien aj čast' elektroinštalácia

nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Dobrá:

LV 1 C – KN parc. č. 509/2, 509/3, 522/9 – Obec Trenčianska Teplá

LV 1539 – C-KN parc.č. 1975 a 1982 – Obec Trenčianska Teplá

LV 289 C- KN parc.č. 144/2, 522/1, 522/6, 522/7 522/10 a 893/2 - ŽSR

Číslo stavebného povolenia:

F 466/2011 – 002 MH

F 465/2011 – 002 MH – pre čast' elektroinštalácia

Dátum vydania povolenia: 04.04.2011, 08.04.2011 – pre čast' elektroinštalácia

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 06.05.2011, 10.05.2011 – pre čast' elektroinštalácia

Vydal: Obec Trenčianska Teplá

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom odovzdania:

Projekt rieši náhradu jestvujúceho úrovňového železničného priecestia miestnej účelovej komunikácie so železničnou traťou Bratislava – Žilina v Obci Trenčianska Teplá, miestna čast' Dobrá. Namiesto priecestia bol vybudovaný podchod pre chodcov, ktorý umožňuje mimoúrovňový prechod popod teleso železnice. Komunikácia k podchodu pre chodcov (SO 32.33.06) pozostáva z betónových rámp č. 1 a 2 tvaru U rámu a z krátkych chodníkov od rampy k miestnej komunikácii a účelovej komunikácii do areálu poľnohospodárskeho družstva. Celková dĺžka rámp podchodu č. 1a 2 v osi je 71,55 m – zhodné s dĺžkou komunikácie k podchodu. Šírka komunikácie k podchodu je 3 m. Komunikácia k podchodu je betónová s protišmykovou úpravou povrchu celkovej hrúbky 140 – 160 mm. Pozdĺžny sklon rámp je 1 : 12, dlhý max. 9 m prerušený odpočívadlom dĺžky 2 m bez sklonu. Priečny sklon komunikácie je pravostranný 0,5%. Komunikácia k podchodu je zastrešená. Konštrukcia zastrešenia je uchytená kotviacimi prvkami na betónové steny rámp. Súčasťou SO je aj realizácia komunikácie „A“ a komunikácie „B“. Komunikácia „A“ má dĺžku 116,91 m a šírku min. 3,58 m a max. 5,97 m. V km 0,058700 sa ku komunikácii „A“ pripája komunikácia „B“, ktorej dĺžka je cca 50,1 m a šírka 3,0 m. V rámci SO sa tiež vybudovali spevnené dláždené nástupné plochy pred vstupmi do podchodu a dláždený chodník pre peších v šírke 2m.

Časť elektroinštalácia:

Stavebný objekt rieši osvetlenie podchodu a rámp v nžkm 129,024 a zásuvku pre prenosné čerpadlo odpadových vôd. Napojenie elektroinštalácie je z navrhnutého rozvádzača R – P osadenom na stene rampy. Na osvetlenie podchodu a rámp sú použité žiarivkové svietidlá 1 x 36Ws s krytím IP 65. Osvetlenie je ovládané pohybovými spínačmi umiestnenými pri vstupoch do podchodu.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 32.35.38 Trenčín-Trenčianska Teplá, prípojka NN pre podchod v nžkm 129,024

nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Dobrá:

LV 1 C – KN parc. č. 509/2, 509/3, 522/9 – Obec Trenčianska Teplá

LV 289 C- KN parc.č. 144/2, 522/1, 522/6, 522/7 - ŽSR

Číslo stavebného povolenia: F 465/2011 – 002 MH

Dátum vydania povolenia: 08.04.2011

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 10.05.2011

Vydal: Obec Trenčianska Teplá

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom odovzdania:

Stavebný objekt rieši prívod NN do rozvádzača podchodu pre chodcov v nžkm 129,024. Prípojka je napojená na p. b. č. 40 vzdušnej siete ZSE a. s. prípojkovou poistkovou skriňou KS1, z ktorej sa káblom WL 101 NAYY 4 x 16 mm² napojil elektromerový rozvádzač.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „stavebné objekty“) odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a jeho bezodplatné prevzatie do vlastníctva preberajúceho. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá stavebné objekty ako vyvolanú investíciu stavby: „*Modernizácie železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)*“ do svojho vlastníctva.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.

4. Realizácia stavebných objektov bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

Čl. III

Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je v Eurách:

	bez DPH:	s DPH:
SO 32.38.07 El_RP	342,97	411,56
SO 32.38.07 El_m	10 606,64	12 727,97
SO 32.38.07 STA1	694 744,57	833 693,48
SO 32.38.07 STA2	133 345,11	160 014,13
SO 32.35.38 El_m	3 090,14	3 708,17
SO 32.35.38 El_ZP	3 932,91	4 719,49
CELKOM:	846 062,34	1 015 274,80

2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k **odovzdaniu a prevzatíu stavebných objektov dôjde v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov.** Tento protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho v priebehu kolaudačného konania po dokončení stavebných objektov.
2. Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca preberajúceho na preberacom konaní konkrétneho stavebného objektu s možnosťou uviesť do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní). Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov. V prípade, ak bude odovzdávajúci v omeškaní s termínom odstránenia zistených chýb, nedorobkov a odchýlok od

odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní), má preberajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Ku dňu odovzdania je odovzdávajúci povinný zabezpečiť riadne vyčistenie odovzdávaného stavebného objektu.

3. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebného objektu oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho odovzdáva odovzdávajúci preberajúceму príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebnému objektu a to v tlačenej forme v počte kusov 2 a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektov, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použité stavebné materiály a výrobky.
4. Opravy objektov, ktoré nespádajú do zmluvnej záruky, bude po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov na vlastné náklady odstraňovať preberajúci. Preberajúci je povinný zabezpečiť opravu ihneď ako bol preukázateľne oboznámený o závade.
5. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte prechádza na preberajúceho dňom odovzdania a prevzatia stavebného objektu. Po odovzdaní stavebného objektu nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo od dátumu povolenia predčasného užívania jednotlivých stavebných objektov, v súlade s dokladom ktorý bol vydaný skôr.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné

strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistené a reklamované vady.

4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania vád stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád do 10 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, tak ako je to uvedené v tejto zmluve,
 - b.) nezačne s odstraňovaním vád na stavebných objektoch v čo najkratšom technicky možnom čase v zmysle čl. V ods.4 tejto zmluvy,
 - c.) neodstráni vady na stavebných objektoch v lehote v zmysle čl. V ods. 5 tejto zmluvy,
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou o zriadení bezodplatného vecného bremena. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia zmluvy, upravujúcej vlastnícke práva k pozemkom, nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom prejde na preberajúceho v deň, kedy budú stavebné objekty v súlade s čl. IV bod 1 tejto zmluvy odovzdané preberajúcemu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Stavebné objekty budú odovzdávané v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Preberajúci:

V Trenčíne, dňa 6.12.2017

.....
Ing. Milan Berec
starosta obce

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa 6.11.2017

.....
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR