

**DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

**Zmluvné strany:**

**Názov:** Slovenská republika, zastúpená Reedukačným centrom  
**Sídlo:** Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča, 05401  
**v zastúpení:** Ing. Marek Mikula, riaditeľ Reedukačného centra na základe vymenovania do funkcie riaditeľa Reedukačného centra zo dňa 20.6.2016 pod č.0070214/2016,OU-PO-OS3-2016/004622-010  
**IČO:** 00163376  
**DIČ:** 2020727588  
**Peňažný ústav:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN:SK34 8180 0000 0070 0062 1001

(ďalej ako „predávajúci“)

**Názov:** Obec Spišský Hrhov  
**Sídlo:** 053 02, SNP 10, Spišský Hrhov  
**v zastúpení:** Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce  
**IČO:** 00 32 9592  
**DIČ:** 2020717853  
**Peňažný ústav:** VUB a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú tento Dodatok (ďalej len „Dodatok“) v tomto dohodnutom znení:

**Článok I.****Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.5.2021 kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu, popísanému v čl. II. ods. 1 Zmluvy spolu s jeho príslušenstvom, ktoré je presne špecifikované v čl. II. ods. 2 Zmluvy, za podmienok v Zmluve dohodnutých.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok za účelom špecifikácie nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy podľa aktuálneho právneho stavu.

**Článok II.****Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia článku II ods. 1 Zmluvy, ktorého doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Reedukačné centrum je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, v obci Spišský Hrhov, v okrese Levoča, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levočana liste vlastníctva č. 11, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 210/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 937 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 210/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 211/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 811 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 211/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 213, druh pozemku: záhrada o výmere 5588 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 214, druh pozemku: vodná plocha o výmere 3416 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 217, druh pozemku: záhrada o výmere 1983 m<sup>2</sup>,
- stavba kaštiel'a, súpisné číslo 36, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/1,

ako aj

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1880 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1695 m<sup>2</sup>,

vytvorené oddelením od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4974 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 11, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na základe geometrického plánu č. 80/2021, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, dňa 03.12.2021, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021, pod číslom: G1 – 460/21

a

- stavba, súpisné číslo 247/36C, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/2,
- stavba, súpisné číslo 250/36F, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/3,
- stavba, súpisné číslo 249/36E, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/4,
- stavba, súpisné číslo 246/36B, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/5,
- stavba, súpisné číslo 245/36A, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/6,

ako aj

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 211/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 641 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 216, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m<sup>2</sup>,

podľa geometrického plánu č. 81/2021, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, dňa 03.12.2021, autorizačne overeným Ing. Ladislavom tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 14.12.2012, pod číslom: G1- 461/21,



- a
- stavba, súpisné číslo 248/36D, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 216,

a stavby bez súpisného čísla, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností:

- Brána I na parc. reg. „C“ č. 209/8
- altánok s krbom na par. Č. reg. „C“ č. 210/1
- Vstupná brána II parc. Reg. „C“ č. 209/1
- Vstupný objekt – západná časť na parc. reg. „C“ č. 215 (parc. nie je predmetom prevodu)
- Vstupný objekt – východná časť na parc. reg. „C“ č. 215 (parc. nie je predmetom prevodu)
- Brána na parc. reg. „C“ č. 215 (parc. nie je predmetom prevodu)
- Brána I na parc. reg. „C“ č. 215 (parc. nie je predmetom prevodu)
- ČOV na parc. reg. „C“ č. 210/2

v spoluvlastníckom podiele 1/1.  
(ďalej len ako „**predmet zmluvy**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia článku V ods. 6 Zmluvy, ktorého doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

*Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Hrhove Uznesením č. 11/2021 zo dňa 11. marca 2021 v spojení s Uznesením č. 72/2021 zo dňa 14.12.2021.*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nezmenené v platnosti a účinnosti.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

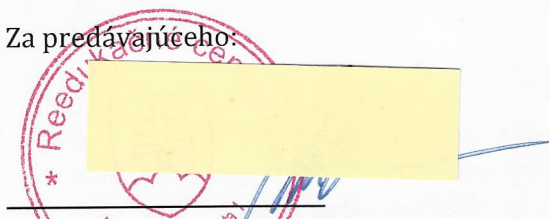
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tohto Dodatku sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Tento Dodatok sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor.

Príloha: Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru o zmene druhu pozemku č. OU-PP-PLO1-2022/003070-003

V Levoči, dňa 14.2.2022

V Spišskom Hrhove, dňa 14.2.2022

Za predávajúceho:



**Ing. Marek Mikula**  
riaditeľ Reedukačného centra

Za kupujúceho:



**Mgr. Zuzana Kučerová**  
starostka obce Spišský Hrhov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmenou špecifikácie predmetu prevodu spôsobom, že predmetom prevodu je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča na liste vlastníctve č. 11 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 209/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 210/1 ostatná plocha o výmere 48 937 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 210/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 211/2 ostatná plocha o výmere 811 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 211/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 213 záhrada o výmere 5 588 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 214 vodná plocha o výmere 3 416 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C-KN č. 217 záhrada o výmere 1 983 m<sup>2</sup> a stavba (kaštieľ) so súp. č. 36, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 209/1, novovytvorené pozemky parcela C-KN č. 209/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 880 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 209/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 209/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 209/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 209/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 209/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 209/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 695 m<sup>2</sup>, oddelené geometrickým plánom č. 80/2021 z 3. 12. 2021, úradne overeným 14. 12. 2021 pod č. G1-460/21, od pozemku parcela C KN č. 209/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 974 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča na liste vlastníctve č. 11 v celosti, novovytvorené pozemky parcela C-KN č. 211/1 ostatná plocha o výmere 86 641 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m<sup>2</sup>, oddelené a následne zlúčené geometrickým plánom č. 81/2021 z 3. 12. 2021, úradne overeným 14. 12. 2021 pod č. G1-461/21, od pozemkov C KN parcela č. 211/1 ostatná plocha o výmere 86 726 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 216 záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča na liste vlastníctve č. 11 v celosti, stavba (škola-krajičirske dielne) so súp. č. 245, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 209/6, stavba (škola) so súp. č. 246, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 209/5, stavba (práčovňa) so súp. č. 250, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 209/3, stavba (dielne) so súp. č. 247, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 209/2, stavba (garáž) so súp. č. 249, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 209/4, stavba (dielne) so súp. č. 248, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 216, všetky stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, nevedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 11/2020 zo 14. 9. 2020 znalca Ing. Emílie Hudzikovej, v znení vyjadrenia k znaleckému posudku zo dňa 18. 2. 2022, realizovaného dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve z 27. 5. 2021 uzavretého dňa 14. 2. 2022 medzi Slovenskou republikou, správcom Reedukačným centrom, Námestie Štefana Kluberta 1, 054 01 Levoča, IČO 00 163 376 a obcou Spišský Hrhov, so sídlom obecného úradu SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO 00 329 592.

V Bratislave 07.04.2022

K sprísu číslo: MF/8143/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho