

Kúpna zmluva č. 64/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Výroba kameňa a pieskov, spol. s r.o.; skrátené: VKP, spol. s r.o.

Sídlo: 919 10 Buková

Zastúpená: **Milanom Zachárom**, konateľom spoločnosti

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava

Oddiel: Sro, vložka č.: 1882/T

IČO: 34 137 009

IČ DPH: SK2020394343

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., skrátený názov: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom pozemkov vo vlastníctve štátu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Buková, obec Buková, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2112 ako parcely reg. C KN:

<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
4463/11	ostatné plochy	5937
4463/12	ostatné plochy	69
4940/1	ostatné plochy	3764
4940/2	ostatné plochy	276
4967/11	ostatné plochy	2252
4967/13	ostatné plochy	1543.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Buková zapísané na LV č. 2112 ako **pozemky reg. C KN parc. č. 4463/11, ostatné plochy o výmere 5937 m², parc. č. 4463/12, ostatné plochy o výmere 69 m², parc. č. 4940/1, ostatné plochy o výmere 3764 m², parc. č. 4940/2, ostatné plochy o výmere 276 m², parc. č. 4967/11, ostatné plochy o výmere 2252 m², parc. č. 4967/13, ostatné plochy o výmere 1543 m²** (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 180/2015 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Robertom Gombárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na 10 425,43 € (slovom: desaťtisícštyristodvadsaťpäť eur a štyridsaťtri centov).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10 600 € (slovom: desaťtisícšesťsto eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **10 600 € (slovom: desaťtisícšesťsto eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2568.**

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Buková, obec Buková.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bukovej dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Výroba kameňa a pieskov, spol. s r.o.;
skrátene: VKP, spol. s r.o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Milan Zachar
konateľ spoločnosti