

3. Zníženie sadzby nájomného sa vzťahuje na obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, t.j.: **od 01.11.2021 do 02.01.2022.**
4. Zľava z nájomného sa nevzťahuje na úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
5. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 3 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

„ Zľava na nájomnom za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov (3.vlna COVID-19):

- 01.11.2021 - 30.11.2021	za 30 dní	50 %	=	54,09 €
- 01.12.2021 - 31.12.2021	za 31 dní	50 %	=	54,09 €
- 01.01.2022 - 02.01.2022	za 2 dni	50 %	=	3,49 €
Zľava SPOLU:				111,67 €

Mesiac november 2021:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 108,17 €-54,09 € 54,08 €

Mesiac december 2021:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 108,17 €-54,09 € 54,08 €

Mesiac január 2022:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 108,17 €-3,49 € 104,68 €“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 5 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„ 5. Ročná úhrada spolu 1.376,64 €

Ročná úhrada spolu (za rok 2021) 1.052,10 €

Ročná úhrada spolu (za rok 2022) 1.373,15 €“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 6 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„ 6. Mesačná úhrada vrátane záloh na služby 114,72 €

Mesačná úhrada za mesiac november 2021: 60,63 €

Mesačná úhrada za mesiac december 2021: 60,63 €

Mesačná úhrada za mesiac január 2022: 111,23 €“

8. Z dôvodu ďalšieho zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s vypuknutím ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s § 13c zákona č. 71/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky – Dotácia na nájomné SA

57599 nájomca môže požiadať **dotáciu na nájomné** prostredníctvom prenajímateľa. Dotácia sa týka obdobia sťaženého užívania prenajatých nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 3 tejto zmluvy.

9. Poskytnutá dotácia na nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 8 bude pripísaná na účet prenajímateľa, ktorý ju naučtuje na účtovnú kartu nájomcu.

Čl. 2 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní tohto dodatku prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

.....
Dana Ř í h o v á