

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 362/SF/2015 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Zastúpené: **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC: KOMASK2X**

/ďalej len prenajímateľ/

2. Dana Ř í h o v á, NOSTALGIE, Štúrovo nábřeží 19/14, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 37 176 455

DIČ: 1020024379

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK47 0200 0000 0013 8029 7655 **BIC: SUBASKBX**

/ďalej len nájomca/

sa v súlade s Článkom 7 ods. 2 Zmluvy č. 362/SF/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2015 (ďalej len „zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy č. 362/SF/2015 o nájme nebytových priestorov, nebytové priestory v objekte Letná 49 v Spišskej Novej Vsi, súpisné č. 56, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzkovej činnosti reštaurácie NOSTALGIE (salónik a pomocné miestnosti).
2. Z dôvodu zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s prijatými opatreniami proti pandémie vírusového ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty prenajímateľ nájomcovi zníži sadzbu nájomného za obdobie sťaženeného užívania nebytových priestorov na základe tohto dodatku k zmluve.

Čl. 1

PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku k zmluve je **zníženie výšky nájmu za užívanie nebytových priestorov** za obdobie, počas ktorého bolo nájomcovi na základe opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia znemožnené alebo podstatne obmedzené užívanie prevádzky v prenajatých priestoroch.
2. Na základe Dodatku č.1 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 300/2020 dňa 02.07.2020 prenajímateľ poskytuje nájomcovi **zľavu z nájomného podľa zmluvného vzťahu platného k 12.03.2020 vo výške 50 %**.

3. Zníženie sadzby nájomného sa vzťahuje na obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, t.j.: **od 01.11.2021 do 02.01.2022.**
4. Zľava z nájomného sa nevzťahuje na úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
5. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 3 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

„ Zľava na nájomnom za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov (3.vlna COVID-19):

| | | | | |
|---------------------------|-----------|------|---|-----------------|
| - 01.11.2021 - 30.11.2021 | za 30 dní | 50 % | = | 124,45 € |
| - 01.12.2021 - 31.12.2021 | za 31 dní | 50 % | = | 124,45 € |
| - 01.01.2022 - 02.01.2022 | za 2 dni | 50 % | = | 8,03 € |
| Zľava SPOLU: | | | | 256,93 € |

Mesiac november 2021:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 248,90 €-124,45 € 124,45 €

Mesiac december 2021:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 248,90 €-124,45 € 124,45 €

Mesiac január 2022:

Mesačné nájomné po zohľadnení zľavy: 248,90 €-8,03 € 240,87 €“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 5 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„ 5. Ročná úhrada spolu 4.780,20 €

Ročná úhrada spolu (za rok 2021) 4.033,50 €

Ročná úhrada spolu (za rok 2022) 4.772,17 €“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 ods. 6 zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„ 6. Mesačná úhrada vrátane záloh na služby 398,35 €
Mesačná úhrada za mesiac november 2021: 273,90 €
Mesačná úhrada za mesiac december 2021: 273,90 €
Mesačná úhrada za mesiac január 2022: 390,32 €“

8. Z dôvodu ďalšieho zmiernenia negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s vypuknutím ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s § 13c zákona č. 71/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky – Dotácia na nájomné SA

57599 nájomca môže požiadať **dotáciu na nájomné** prostredníctvom prenajímateľa. Dotácia sa týka obdobia sťaženého užívania prenajatých nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 3 tejto zmluvy.

9. Poskytnutá dotácia na nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa Čl. 1 odst. 8 bude pripísaná na účet prenajímateľa, ktorý ju naučtuje na účtovnú kartu nájomcu.

Čl. 2 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní tohto dodatku prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

.....
Dana Ř í h o v á