

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Zlatica Jarábková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 917 01 Trnava, SR
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 110 ako parcela registra KNC parc. č. 804/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m² v podiele o veľkosti 1/2 ako vlastník pod poradovými číslom 4.
2. Príslušným Geometrickým plánom číslo 36315583-042-2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoviteľa Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.03.2021 pod č.: 1695/2020, oddelením od pôvodného pozemku KNC parc. č. 804/155 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 110, bola vytvorená nová parcela registra KNC parc. č. 804/167 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťaženej nehnuteľnosti líniovú stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“. Stavba bola povolená stavebným povolením Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 29.01.2019 č. spisu: A/2019/00094/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nové Mesto nad Váhom vydaným pod č. spisu: A/2021/00111/TR zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2021.
4. Povinný z vecného bremena ako spoluvlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť k svojmu spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra KNC v obci Ivanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Ivanovce
 - parc. č. 804/167 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej Geometrickým plánom číslo 36315583-042-2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoviteľa Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.03.2021 pod č.: 1695/2020, oddelením od pôvodného pozemku KNC parc. č. 804/155 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 110, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:
 - a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové

Mesto nad Váhom - Trenčín“,

- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **27,04 EUR** (slovom: dvadsaťsedem eur štyri centy) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena (alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy) a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Náklady za úradné overenie podpisu povinného z vecného bremena na troch rovnopisoch tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena a predložení dokladu o zaplatení nákladov za úradné overenie podpisu povinným z vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v bode 6. uznesenia číslo 715/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja v bode 6. číslo 715/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 19. 9. 2022

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Bielom Kostole, dňa 6. 9. 2022

Povinný z vecného bremena:
Zlatica Jarábková, Trnava

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Zlatica Jarábková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 715/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena od vlastníkov pozemkov pod stavbou "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 2, úsek: Nové Mesto nad Váhom-Trenčín.**
-

U z n e s e n i e číslo 715/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

6. nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorou je Zlatica Jarábková, 919 34 Biely Kostol, ako výlučného vlastníka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ k zaťaženému pozemku nachádzajúcim sa v obci Ivanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Ivanovce, parcela registra KNC

- parc. č. 804/167 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom číslo 36315583-042-2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.03.2021 pod č.: 1695/2020, oddelením od pôvodného pozemku KNC parc. č. 804/155 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 110, strpiet na zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v príslušnom geometrickom pláne,

- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie,
- v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
 - na dobu neurčitú,
 - za jednorazovú náhradu vo výške 27,04 EUR (slovom: dvadsaťsedem eur štyri centy) za podielovú výmeru zataženej nehnuteľnosti;

Hlasovanie poslancov č. 8:	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK