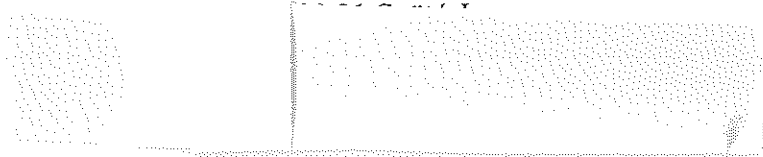




## ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Doktorík Peter**



a

B/ Nájomca : **Mesto Svätý Jur**  
 zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**  
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur  
 bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok  
 číslo účtu : 624112/0200  
 IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062 4112  
 IČO : 00 304 832  
 /ďalej nájomca /

za týchto podmienok

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku - parcely č. 262/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, LV 1483.

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 262/1 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.
- 2.2. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 262/1 prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť odplatne za účelom rekonštrukcie MŠ Felcánova 7, Svätý Jur za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

### III.

#### Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenajíma predmetný pozemok uvedený v Čl.II., bod 2.1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom rekonštrukcie MŠ Felcánova 7, Svätý Jur.

### IV.

#### Cena nájmu Platobné podmienky

- 4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške **1,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 4.2. Nájomné uhradí nájomca vo výške **35,00 €** do 31.1 príslušného roka, alikvotnú čiastku nájomného za rok 2022, t.j. od 01.04.2022 do 31.12.2022 vo výške 26,25 € uhradí nájomca 30.04.2022.

- Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny ročného nájmu. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

## V.

### Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** do uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy na predmetnú časť pozemku.

## VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný
  - b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - c/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. 30 dní a ak nájomca porušuje účel nájmu,
  - d/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- 6.2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájmovej zmluvy.
- 6.3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.

## VII.

### Práva a povinnosti strán

#### 7.1. Nájomca je povinný :

- a/ dodržiavať ustanov. zákona č.307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšie právne normy a predpisy súvisiace s vykonávaním účelu nájmu a zákon č. 56/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon),
- b/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá predmet nájmu /pozemok/ inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- c/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením,
- d/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- e/ v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností prenajímateľovi vznikne,
- f/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom,

podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,  
nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie a schodnosť  
priestorov v okolí predmetu nájmu, v zmysle príslušných právnych predpisov  
(zákonné a podzákonné normy, VZN a pod.).

h/ v termíne najneskôr 60 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,  
môže požiadať nájomca prenajímateľa o jej predĺženie, alebo výzve prenajímateľa na  
spísanie dohody o skončení nájmu.

#### 7.2. Prenajímateľ je povinný :

- a/ sledovať účel nájmu,
- b/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

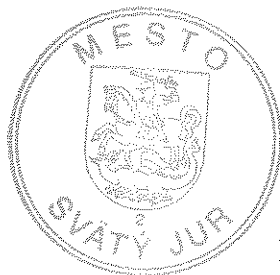
### VIII.

#### Ostatné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou - písomným  
Dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie je platný.
- 8.3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
- 8.5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už  
podpísaním tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu  
a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

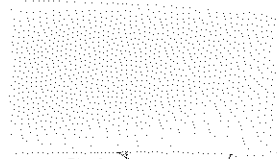
Vo Svätom Jure,

Prenajímateľ :

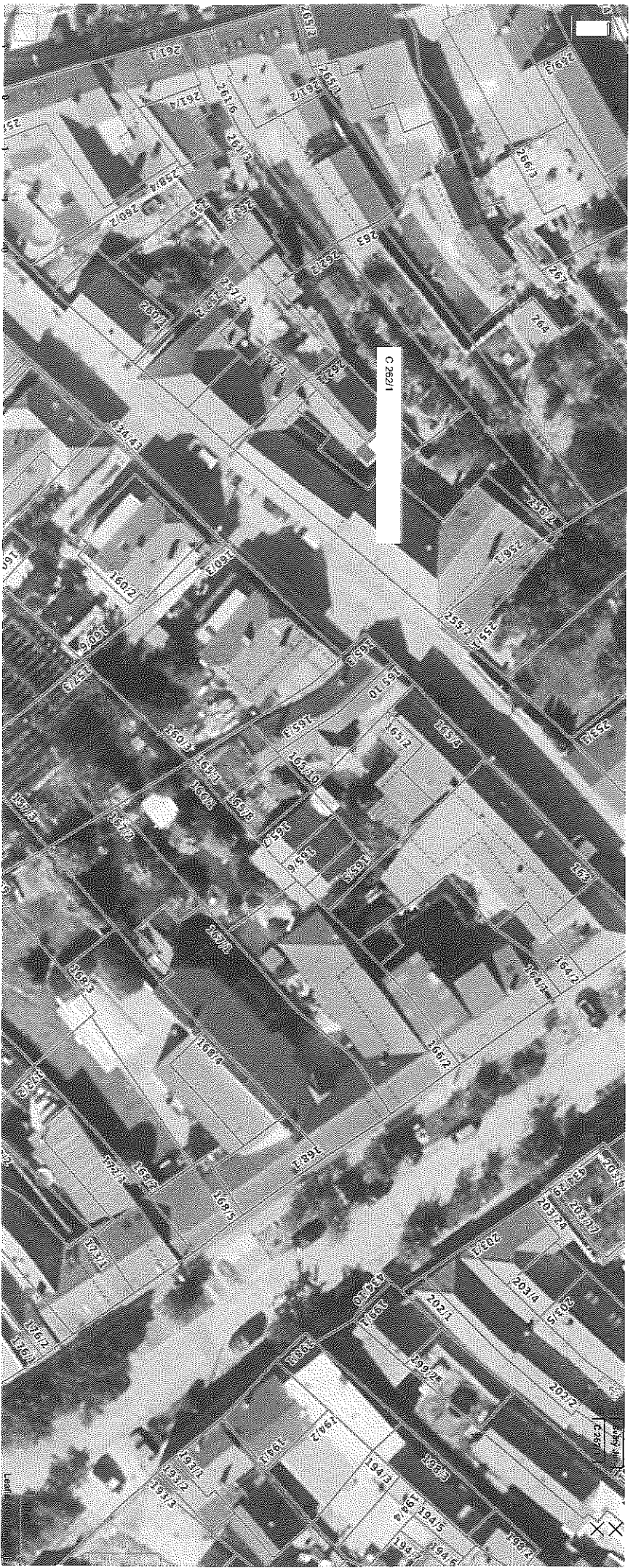


Doktorík Peter

Nájomca :



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta



LV na mape LV Parcela Vymera Druh využitia Popis

1483 262/1 58 Zastavaná plocha a nádvorie Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

---> C 262/1 Vyhľadaf...

Zaznamov: 1 Umiestnenie parcely Adresa

Bez adresy