

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Predávajúca spoluvlastníčka :

Meno a priezvisko : **Monika BAŠNÁKOVÁ**, rod. Domonkošová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica Sedmokráskova č. 1846/8, 821 01 Bratislava 2
štátna príslušnosť : SR
Bankové spojenie :
IBAN číslo účtu :
e-mail :
číslo tel. :

(ďalej len *predávajúci* a spoločne s kupujúcim ako „*zmluvné strany*“)

Kupujúci :

Vlastník majetku : **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO : 003 13 190
DIČ : 2020531040
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „*kupujúci*“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

a) pozemok, **parcela** reg. „C“, č. **2746/22** o celkovej výmere 62 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na **LV č. 4286** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 4286 pod č. 5: Bašnáková Monika**, rod. Domonkošová, (podiel z celku 1/9 - t.j. 6,88 m²);

b) pozemok, **parcels** reg. „E“, **č. 307** o celkovej výmere 255 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, ktorý je zapísaný na **LV č. 4286** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 4286 pod č. 5: Bašnáková Monika**,
rod. Domonkošová, (podiel z celku 1/9 - t.j. 28,33 m²);

c) pozemok, **parcels** reg. „E“, **č. 321** o celkovej výmere 320 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na **LV č. 4286** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 4286 pod č. 5: Bašnáková Monika**,
rod. Domonkošová, (podiel z celku 1/9 - t.j. 35,55 m²);

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“), pričom **predávajúca** má k predmetným nehnuteľnostiam príslušný spoluvlastnícky podiel.

2. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

a) pozemok, **parcels** reg. „E“, **č. 320** o celkovej výmere 737 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na **LV č. 3403** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3403 pod č. 12: Bašnáková Monika**,
rod. Domonkošová, (podiel z celku 1/18 - t.j. 40,94 m²);

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“), pričom **predávajúca** má k predmetnej nehnuteľnosti príslušný spoluvlastnícky podiel.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností v príslušnom podiele, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotení, prípojky, trvalé porasty a podobne.

4. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnená s príslušnými podielmi Predmetných nehnuteľností a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetné nehnuteľnosti sú jej podielovým spoluvlastníctvom, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetných nehnuteľností, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetných nehnuteľnostiach mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** príslušné podiely Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1., písm. a, b, c) a v článku I. bode 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti. Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje spolu s príslušnými podielmi Predmetných nehnuteľností aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tieto príslušné podiely Predmetných nehnuteľností s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti. Kupujúci nadobúda príslušné podiely Predmetných nehnuteľností **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúca spoluvlastníčka a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k príslušným podielom Predmetných nehnuteľností až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. príslušné podiely predmetných nehnuteľností) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 558,50 EUR** (slovom päťstopäťdesiatosemcelápäťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na príslušné podiely predmetných nehnuteľností a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Príslušné podiely predmetných nehnuteľností v celosti).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. bod 1., písm. a) do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **34,40,- €** za príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá nasledovne :
 - **Bašnáková Monika**, podiel z celku 1/9 - t.j. 6,88 m² - suma vo výške 34,40 €;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. bod 1., písm. b) do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **141,65,- €** za príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá nasledovne :
 - **Bašnáková Monika**, podiel z celku 1/9 - t.j. 28,33 m² - suma vo výške 141,65 €;
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. bod 1., písm. c) do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **177,75,- €** za príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá nasledovne :
 - **Bašnáková Monika**, podiel z celku 1/9 - t.j. 35,55 m² - suma vo výške 177,75 €;

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. bod 2., písm. a) do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **204,70,- €** za príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá nasledovne :
 - **Bašnáková Monika**, podiel z celku 1/18 - t.j. 40,94 m² - suma vo výške 204,70 €;
6. Výsledná suma vo výške **558,50 €** je vyrátaná vo veľkosti jednotlivých podielov na predmetných nehnuteľnostiach a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá t.j. Predmetné nehnuteľnosti v príslušných podieloch v celosti nasledovne :
 - **Bašnáková Monika** - suma vo výške 558,50 €;
7. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúca spoluvlastníčka** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
8. Predávajúca spoluvlastníčka a kupujúci sa dohodli na užívaní príslušných podielov uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúca podielová spoluvlastníčka dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k príslušným podielom uvedených nehnuteľností po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušným podielom uvedených nehnuteľností vo výške 66 €.
9. Kúpu príslušných podielov uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 14/III/2022, č. 15/III/2022, č. 16/III/2022 a č. 17/III/2022 zo dňa 15.03.2022.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje príslušné podiely Predmetných nehnuteľností v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k príslušným podielom predmetných nehnuteľností, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť príslušných podielov týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto príslušné podiely k nehnuteľnostiam zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

3. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkla ostatným spoluvlastníkom predmetné podiely na nehnuteľnostiach uvedené v čl. I, bod 1. písm. a, b, c) a v čl. I. bod 2., písm. a) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. V. Ťarchy

1. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach vedených na LV č. 4286, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.
2. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach vedených na LV č. 3403, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušným podielom Predmetných nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Predávajúca spoluvlastníčka týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca spoluvlastníčka berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca spoluvlastníčka dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 18. marca 2022

Predávajúca spoluvlastníčka :

.....
Monika Bašnáková

Za kupujúceho .

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta